

# Ubezpieczenie domów i mieszkań Twój Dom Plus



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

**Przedsiębiorstwo:** UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.  
z siedzibą w Polsce, numer zezwolenia: RP-006-23-90 z 12 lutego 1990 r.

**Produkt:** Twój Dom Plus

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (OWU) Twój Dom Plus oraz Szczególnych Warunkach Ubezpieczenia (SWU) Twój Assistance Plus zatwierdzonych Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 19 listopada 2018 r.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym, następstw nieszczęśliwych wypadków, ochrony prawnej i assistance (dział II załącznika do Ustawy z dnia 11 września 2015 r., o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, grupy: 1, 8, 9, 13, 17, 18).



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ramach ubezpieczenia mienia przedmiotem ubezpieczenia m.in. jest:

- ✓ budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny,
- ✓ dom letniskowy,
- ✓ budynek gospodarczy,
- ✓ garaż,
- ✓ mienie znajdujące się w budynku lub lokalu mieszkalnym, budynku gospodarczym, albo domu letniskowym, należące do ubezpieczonego,
- ✓ mienie w budowie oraz materiały budowlane na terenie budowy.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej w części dotyczącej mienia obejmuje:

- ✓ szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych takich jak pożar, uderzenie pioruna, huragan, lub inne wskazane w OWU i wybrane przez ubezpieczonego,
- ✓ szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji,
- ✓ assistance jako organizację i pokrycie kosztów interwencji specjalistów w zakresie usługi naprawy wyposażenia i drobnych napraw sprzętu domowego.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również:

- ✓ odpowiedzialność cywilną w życiu prywatnym,
- ✓ ochronę prawną w życiu prywatnym,
- ✓ następstwa nieszczęśliwych wypadków.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

W ubezpieczeniu mienia ochroną nie są objęte m.in. obiekty:

- ✗ wynajmowane osobom trzecim w celach innych niż mieszkalne,
- ✗ wynajmowane osobom trzecim w celach mieszkalnych, o ile umowa ubezpieczenia nie stanowi inaczej,
- ✗ niezamieszkałe lub nieużytkowane nieprzerwanie przez okres co najmniej 90 dni,
- ✗ przeznaczone do rozbioru, pustostany, jak również wybudowane bez wymaganych zezwoleń.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

UNIQA nie ponosi odpowiedzialności m.in. za szkody i ich następstwa:

- ! powstałe w wyniku zagrzybienia, pocenia się instalacji,
- ! powstałe w wyniku zużycia eksploatacyjnego, użytkowania mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem,
- ! powstałe w wyniku braku dokonania odpowiednich okresowych przeglądów technicznych wymaganych przepisami prawa,
- ! powstałe na skutek zalania przez niezamknięte lub niezabezpieczone okna, drzwi lub inne otwory, jeśli obowiązek ich zamknięcia lub zabezpieczenia należał do ubezpieczonego lub jego osób bliskich,
- ! wyrządzone pod wpływem alkoholu, narkotyków i innych substancji (dotyczy ubezpieczenia NNW), o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody,
- ! nieprzekraczające równowartości 100 zł (dot. ubezpieczenia mienia i OC).



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile umowa ubezpieczenia nie stanowi inaczej.



### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązkiem ubezpieczonego jest:

- przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących utrzymania czystości i porządku oraz powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód,
- zabezpieczenie miejsca ubezpieczenia i utrzymanie go w odpowiednim stanie technicznym,
- niezwłoczne usuwanie usterek i uszkodzeń w mieniu objętym ochroną,
- w razie wystąpienia szkody ubezpieczony jest m.in. zobowiązany do:
  - ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
  - udzielenie UNIQA pomocy w wyjaśnieniu okoliczności powstania szkody i ustaleniu jej rozmiarów, w tym dostarczenie dokumentów niezbędnych do dochodzenia roszczeń wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,
  - w przypadku pożaru – wezwania straży pożarnej, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia – niezwłocznego powiadomienia policji.



### Jak i kiedy należy opłacać składki?

- Jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia,
- lub w ratach, zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia.



### Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- ▲ Odpowiedzialność UNIQA rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie.
- ▲ Odpowiedzialność UNIQA ustaje w dniu, m.in.: odstąpienia przez ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia, upływu okresu na jaki umowa została zawarta, rozwiązania umowy ubezpieczenia.



### Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy:

- ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy,
- gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres trzech lat – umowę ubezpieczenia można wypowiedzieć z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego rocznego okresu ubezpieczenia.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę:

- ze skutkiem natychmiastowym lub z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadkach określonych w OWU,
- po zaistnieniu szkody niezależnie od tego, czy UNIQA wypłaciła odszkodowanie czy też odmówiła jego wypłaty.