

Ubezpieczenie Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkańczych

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym



Przedsiębiorstwo: UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
z siedzibą w Polsce, numer zezwolenia: RP-006-23-90 z 12 lutego 1990 r.

Produkt: Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkańczych

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (OWU) Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkańczych oraz Szczególnych Warunkach Ubezpieczenia (SWU) „Assistance Wspólnota” zatwierdzonych Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 9 kwietnia 2018 r. wraz z aneksem do OWU zatwierdzonym Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 13 sierpnia 2018 r.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, odpowiedzialności cywilnej, ochrony prawnej oraz assistance (dział II załącznika Ustawy z dnia 11 września 2015 r., o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, grupy: 8, 9, 13, 17, 18).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ubezpieczeniu mienia przedmiotem ubezpieczenia są m.in.:

- ✓ budynki wielomieszkańcze, budowle oraz pozostałe budynki handlowo-usługowe,
- ✓ maszyny, urządzenia, instalacje i wewnętrzne stałe elementy budynków,
- ✓ obiekty małej architektury,
- ✓ mienie ruchome,
- ✓ mienie powierzone,
- ✓ stacjonarny i przenośny sprzęt elektroniczny,
- ✓ licencjonowane oprogramowanie systemowe i użytkowe produkcji seryjnej lub indywidualnej, wymienne nośniki danych oraz zbiory elektronicznych danych.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej w części dotyczącej mienia obejmuje:

- ✓ szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych takich jak pożar, uderzenie pioruna, huragan i inne wskazane w OWU,
- ✓ szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem i rabunku,
- ✓ szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również:

- ✓ odpowiedzialność cywilną w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami,
- ✓ odpowiedzialność cywilną członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej,
- ✓ asystę i ochronę prawną,
- ✓ assistance.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochroną nie obejmujemy m.in.:

- ✗ budowli i budynków bez pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ✗ gruntów, gleb, rzek i zbiorników wodnych jakiegokolwiek rodzaju,
- ✗ budynków, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na kulturę, naukę i oświatę, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, szkoły, domy kultury.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

UNIQA nie ponosi odpowiedzialności m.in. za szkody i ich następstwa:

- ! powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia oraz wynikające z długotrwałej nieszczelności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych rozprzewadzających substancje płynne lub gazowe,
- ! powstałe z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych,
- ! w postaci czystych strat finansowych,
- ! w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku nie odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku zaboru niebędącego kradzieżą z włamaniem albo rabunkiem.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w zakresie ochrony mienia w siedzibie ubezpieczonego oraz w lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązkiem ubezpieczonego jest m.in.:

- zabezpieczenie miejsca ubezpieczenia i utrzymanie go w odpowiednim stanie technicznym,
- niezwłoczne usuwanie usterek i uszkodzeń w mieniu objętym ochroną,
- przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących utrzymania czystości i porządku oraz powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód,

- w razie wystąpienia szkody ubezpieczony jest m.in. zobowiązany do:
 - ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
 - udzielenia UNIQA pomocy w wyjaśnieniu okoliczności powstania szkody i ustaleniu jej rozmiarów, w tym dostarczenia dokumentów niezbędnych do dochodzenia roszczeń wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,
 - w przypadku pożaru – wezwania straży pożarnej, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia – niezwłocznego powiadomienia policji.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

- Jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia,
- lub w ratach, zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- ▲ Odpowiedzialność UNIQA rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie.
- ▲ Odpowiedzialność UNIQA ustaje w przypadku m.in. odstąpienia przez ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia, upływu okresu na jaki umowa została zawarta, rozwiązania umowy ubezpieczenia.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy:

- ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni,
- gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakończenia działalności związanej z zawartym ubezpieczeniem oraz z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia po zaistnieniu szkody.