

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej członków władz spółdzielni mieszkaniowych, zwane dalej OWU, mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych pomiędzy UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, zwanym dalej UNIQA TU S.A., a osobami fizycznymi i prawnymi.
2. Umowa ubezpieczenia może być zawarta na rzecz:
 - 1) wszystkich członków Zarządu, Rady Nadzorczej, Prokurentów, Pełnomocników, Kierowników administracji osiedli mieszkaniowych wchodzących w skład spółdzielni mieszkaniowej - łącznie, jako ubezpieczenie bezimiennie;
 - 2) każdego z członków władz osobno, imiennie wskazanych w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
3. Osoba zawierająca z UNIQA TU S.A. umowę, zwana dalej Ubezpieczającym, może zawrzeć umowę ubezpieczenia także na cudzy rachunek.
4. Osoba, na rachunek której zawarto umowę ubezpieczenia, zwana jest dalej Ubezpieczonym. W sytuacji zawarcia umowy ubezpieczenia bezimiennego dla wszystkich członków władz spółdzielni mieszkaniowej - Ubezpieczonym są wszyscy członkowie władz zgodnie z definicją zawartą w § 2 pkt 8.
5. W przypadku zawarcia umowy na cudzy rachunek Ubezpieczony może żądać, aby UNIQA TU S.A. udzieliło mu informacji o postanowieniach zawartej umowy ubezpieczenia oraz OWU w zakresie, w jakim dotyczą jego praw i obowiązków.
6. Obowiązki wynikające z niniejszych OWU i umowy ubezpieczenia obciążają Ubezpieczonego, jeżeli wiedział on o zawarciu umowy ubezpieczenia na jego rachunek.

Definicje

§ 2

Przez użyte w niniejszych OWU pojęcia należy rozumieć:

- 1) **członkowie władz spółdzielni mieszkaniowej** - byli, obecni i przyszli członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej; członkami władz w rozumieniu niniejszych OWU są również Prokurenci, Pełnomocnicy, Kierownicy administracji osiedli mieszkaniowych wchodzących w skład spółdzielni mieszkaniowej;
- 2) **działalność inwestycyjna** - działalność polegająca na budowaniu lub nabywaniu budynków, budowli, obiektów małej architektury;
- 3) **działalność lokacyjna** - działalność związana z lokowaniem wolnych aktywów finansowych spółdzielni mieszkaniowej na rynku finansowym;
- 4) **niewłaściwe zachowanie** - zdarzenie objęte zakresem ubezpieczenia powodujące szkodę, wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji członka władz oraz z wykonywaniem przez Głównego Księgowego powierzonych obowiązków (w sytuacji rozszerzenia zakresu ochrony z tego tytułu), w postaci zawinionego działania lub zaniechania sprzecznego z prawem lub postanowieniami statutu spółdzielni mieszkaniowej;
- 5) **poszkodowany** - spółdzielnia mieszkaniowa;
- 6) **szkoda** - strata finansowa która nie jest szkodą osobową (wynikającą ze śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia) ani też szkodą rzeczową (zniszczenie, uszkodzenie lub utrata rzeczy) ani nie wywodzi się z takich szkód;
- 7) **tajemnica handlowa** - nieujawnione do wiadomości publicznej informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których spółdzielnia mieszkaniowa podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;

8) Ubezpieczony:

- a) członek Zarządu, Rady Nadzorczej, Prokurent, Pełnomocnik, Kierownik administracji osiedla mieszkaniowego wchodzącego w skład spółdzielni mieszkaniowej, imiennie określony w dokumencie ubezpieczenia; a w wariantcie ubezpieczenia bezimiennego - byli, obecni i przyszli członkowie władz spółdzielni mieszkaniowej, zgodnie z wnioskiem ubezpieczeniowym,
 - b) Główny Księgowy - w sytuacji rozszerzenia zakresu ochrony zgodnie z klauzulą dodatkową nr 7,
 - c) współmałżonek, konkubent, spadkobierca osób wymienionych w lit. a i b, jednak wyłącznie w związku z niewłaściwym zachowaniem osób wymienionych w lit. a i b, objętym ochroną ubezpieczeniową;
- 9) **udział własny** - procentowo określona w umowie ubezpieczenia część ustalonej wysokości odszkodowania, którą Ubezpieczony pokrywa we własnym zakresie;
- 10) **wypadek ubezpieczeniowy** - wystąpienie wobec Ubezpieczonego po raz pierwszy z rozszczeniem w formie pisemnej w okresie ubezpieczenia;
- 11) **zasada pro rata** - metoda naliczania składki ubezpieczeniowej, gdzie składka należna ma się w takiej proporcji do składki rocznej, jak liczba dni na które udzielana jest ochrona ubezpieczeniowa do liczby dni w roku (za liczbę dni w roku przyjmuje się 365).

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 3

1. Przedmiotem umowy ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna członków władz za szkody wyrządzone przez nich spółdzielni mieszkaniowej w związku z pełnieniem przez te osoby funkcji członka Zarządu, członka Rady Nadzorczej, Prokurenta, Pełnomocnika, lub wykonywaniem powierzonych obowiązków na stanowisku Kierownika administracji osiedla mieszkaniowego wchodzącego w skład spółdzielni mieszkaniowej, a także przez Głównego Księgowego (w sytuacji rozszerzenia zakresu ochrony z tego tytułu), na skutek zawinionego działania lub zaniechania sprzecznego z prawem lub postanowieniami statutu spółdzielni mieszkaniowej.
2. Umowa ubezpieczenia może zostać zawarta w zakresie podstawowym albo w zakresie rozszerzonym tj. w zakresie podstawowym zmodyfikowanym o wybrane klauzule dodatkowe określone w ust. 5.
3. W zakresie podstawowym ochroną ubezpieczeniową objęta jest również odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego, z podlitem w wysokości 20 % sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, jednak nie więcej niż 100 000 zł.
4. W zakresie podstawowym ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność za szkody w postaci utraconych korzyści z podlitem w wysokości 50 % sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, jednak nie więcej niż 200 000 zł. Objęcie ochroną ubezpieczeniową z tego tytułu nie dotyczy odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działalności inwestycyjnej.
5. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki UNIQA TU S.A. rozszerza zakres podstawowy o następujące klauzule dodatkowe:
 - 1) Koszty odtworzenia dokumentów;
 - 2) Ubezpieczenie OC za szkody polegające na zapłacie kar umownych;
 - 3) Koszty porady prawnej;
 - 4) Koszty obrony prawnej;
 - 5) Koszty stawieństwa;
 - 6) Koszty odzyskania dobrego imienia;
 - 7) Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności księgowych przez Głównego Księgowego.

6. Zakres terytorialny ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody z wypadków ubezpieczeniowych powstałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Prawem właściwym dla umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych OWU jest prawo polskie.

Wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności

§ 4

1. UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody:
 - 1) wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego;
 - 2) wyrządzone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego wskutek rażącego niedbalstwa, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3. Powyższe wyłączenie odpowiedzialności nie ma zastosowania, jeżeli wypłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słusznosci;
 - 3) wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą Ubezpieczający/Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
 - 4) wynikające z jakichkolwiek okoliczności, o których zjściu Ubezpieczający/Ubezpieczony w chwili zawarcia umowy wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł przypuszczać, że będą stanowiły podstawę roszczenia;
 - 5) pozostające w związku z jakimkolwiek postępowaniem (cywilnym, karnym, administracyjnym) wszczętym lub toczącym się przed datą rozpoczęcia odpowiedzialności UNIQA TU S.A.;
 - 6) powstałe wskutek ujawnienia wiadomości będącej tajemnicą handlową;
 - 7) będące następstwem zniszczenia dokonanego przez Ubezpieczonego;
 - 8) wynikłe z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji lub wykonywania powierzonych obowiązków, za które Ubezpieczony uzyskał korzyść dla siebie lub innych osób albo dążył do jej uzyskania;
 - 9) będące następstwem zawarcia, braku zawarcia lub braku kontynuacji jakiegokolwiek umowy ubezpieczenia na rzecz spółdzielni mieszkaniowej albo jej pracowników, w tym programu ubezpieczeń na życie lub emerytalnych, włącznie z pracowniczymi funduszami emerytalnymi;
 - 10) za które Ubezpieczony jest odpowiedzialny wskutek umownego rozszerzenia odpowiedzialności cywilnej w stosunku do zakresu wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wprowadzającego zobowiązanie do osiągnięcia rezultatu w miejsce zobowiązania do starannego działania;
 - 11) wynikłe z działań podjętych po ogłoszeniu upadłości spółdzielni mieszkaniowej lub po postawieniu spółdzielni mieszkaniowej w stan likwidacji;
 - 12) polegające na zapłacie: należności publicznoprawnych w tym podatków, kar pieniężnych, grzywien sądowych i administracyjnych (z zastrzeżeniem § 11 ust. 6), a także orzeczonego wobec Ubezpieczonego prawomocnym wyrokiem karnym obowiązku naprawienia szkody;
 - 13) powodujące roszczenia dochodzone przed sądami poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub związane z naruszeniem prawa obcego;
 - 14) wynikające z zaniechania podjęcia przez Ubezpieczonego decyzji we właściwym czasie i w warunkach określonych w przepisach prawnych, do której Ubezpieczony był zobowiązany w razie niewypłacalności spółdzielni mieszkaniowej oraz wystąpienia podstawy do postawienia spółdzielni mieszkaniowej w stan likwidacji;
 - 15) które są objęte zakresem ochrony w ramach innych, posiadanych przez Ubezpieczonego, umów ubezpieczenia;
 - 16) wynikające z decyzji podjętej po spożyciu alkoholu lub innego podobnie działającego środka (narkotyków, leków psychotropowych), albo w stanie wyłączającym swobodne lub świadome podjęcie decyzji, o ile miało to wpływ lub przyczyniło się do powstania szkody;
 - 17) objęte odpowiedzialnością cywilną pracodawcy;
 - 18) wynikające z działalności lokacyjnej;
 - 19) spowodowane naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych;
 - 20) będące następstwem klęsk żywiołowych, akcji ratowniczych, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, stanu wojennego, rozruchów, aktów sabotażu, terroryzmu;
 - 21) wynikające z zagrożeń katastroficznych, takich jak skażenia radioaktywne lub oddziaływanie energii jądrowej, związane z wpły-

- wem pól magnetycznych i elektromagnetycznych, promieni laserowych i maserowych, promieniowania jonizującego;
- 22) spowodowane przez lub w związku z oddziaływaniem azbestu lub materiałów zawierających azbest;
- 23) związane z roszczeniami wzajemnymi między osobami objętymi ochroną;
- 24) polegające na zanieczyszczeniu lub skażeniu środowiska naturalnego.

2. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, rozszerzającej zakres podstawowy, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody:
 - 1) powstałe w wyniku utraty dokumentów;
 - 2) polegające na zapłacie kar umownych;
 - 3) w postaci kosztów porady prawnej;
 - 4) w postaci kosztów obrony prawnej;
 - 5) w postaci kosztów stawiennictwa;
 - 6) w postaci kosztów odzyskania dobrego imienia;
 - 7) powstałe w związku z wykonywaniem przez Głównego Księgowego czynności księgowych.

Klauzule dodatkowe

Klauzula nr 1

Koszty odtworzenia dokumentów

§ 5

1. Na wniosek Ubezpieczającego oraz po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia ulega rozszerzeniu o odpowiedzialność cywilną za szkody polegające na utracie lub zniszczeniu dokumentów związanych z funkcjonowaniem spółdzielni mieszkaniowej (koszty odtworzenia dokumentów).
2. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi, określony w ramach sumy gwarancyjnej, podlimit wskazany przez Ubezpieczającego, w wysokości nie wyższej niż 10 000 zł.

Klauzula nr 2

Ubezpieczenie OC za szkody polegające na zapłacie kar umownych

§ 6

1. Na wniosek Ubezpieczającego oraz po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia ulega rozszerzeniu o odpowiedzialność cywilną za szkody polegające na zapłacie kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań pieniężnych.
2. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi, określony w ramach sumy gwarancyjnej, podlimit wskazany przez Ubezpieczającego, w wysokości do 10 % sumy gwarancyjnej, jednak nie więcej niż 50 000 zł.

Klauzula nr 3

Koszty porady prawnej

§ 7

1. Na wniosek Ubezpieczającego oraz po opłaceniu dodatkowej składki UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej w zakresie kosztów porady prawnej poniesionych przez Ubezpieczonego w związku z uzasadnionym prawdopodobieństwem zaistnienia wypadku ubezpieczeniowego.
2. Koszty porady prawnej - konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez Ubezpieczonego z tytułu wynagrodzenia adwokata lub radcy prawnego w celu uzyskania porady dotyczącej sposobu uniknięcia lub zminimalizowania roszczeń. Do kosztów porady prawnej nie zalicza się wynagrodzeń Ubezpieczonego, kosztów jego czasu lub kosztów własnych ponoszonych przez spółdzielnię mieszkaniową.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi, określony w ramach sumy gwarancyjnej, podlimit wskazany przez Ubezpieczającego, w wysokości do 20 000 zł.
4. Wybór adwokata lub radcy prawnego należy do Ubezpieczonego.

Klauzula nr 4
Koszty obrony prawnej

§ 8

1. Na wniosek Ubezpieczającego oraz po opłaceniu dodatkowej składki UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej w zakresie kosztów obrony prawnej w związku z zaistnieniem wypadku ubezpieczeniowego.
2. Koszty obrony prawnej - niezbędne, uzgodnione z UNIQA TU S.A. koszty postępowania sądowego, administracyjnego lub pojednawczego poniesione przez Ubezpieczonego w związku ze zgłoszonymi przez poszkodowanego roszczeniami odszkodowawczymi, w tym także koszty wynagrodzenia adwokata lub radcy prawnego oraz koszty powołanego przez niego eksperta lub biegłego sądowego, o ile zaistnieje potrzeba sporządzenia opinii koniecznej do prowadzenia obrony przed objętym ochroną ubezpieczeniową roszczeniem.
3. Do kosztów obrony prawnej nie zalicza się wynagrodzeń Ubezpieczonego, kosztów jego czasu lub kosztów własnych ponoszonych przez spółdzielnię mieszkaniową.
4. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi, określony w ramach sumy gwarancyjnej, podlimit wskazany przez Ubezpieczającego, w wysokości do 50 000 zł. Stawki minimalne określone w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości nie mają zastosowania.
5. Wybór adwokata lub radcy prawnego należy do Ubezpieczonego.

Klauzula nr 5
Koszty stawiennictwa

§ 9

1. Na wniosek Ubezpieczającego oraz po opłaceniu dodatkowej składki UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej w zakresie kosztów stawiennictwa Ubezpieczonego w sądzie za każdy dzień, kiedy będzie ono wymagane, w związku z zaistnieniem wypadku ubezpieczeniowego.
2. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi, określony w ramach sumy gwarancyjnej, podlimit dla każdego Ubezpieczonego za każdy dzień - w wysokości 500 zł. Łączna wysokość wypłat z niniejszej klauzuli wynosi maksymalnie 10 % sumy gwarancyjnej.

Klauzula nr 6
Koszty odzyskania dobrego imienia

§ 10

1. Na wniosek Ubezpieczającego oraz po opłaceniu dodatkowej składki UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej w zakresie kosztów odzyskania dobrego imienia, w związku z zaistnieniem wypadku ubezpieczeniowego.
2. Koszty odzyskania dobrego imienia - uzgodnione z UNIQA TU S.A. koszty związane z odbudową wizerunku, wynikające z poniesienia wydatków na usługi dotyczące przeciwdziałania bądź minimalizacji skutków naruszenia dobrego imienia Ubezpieczonego w związku z zaistnieniem wypadku ubezpieczeniowego, w tym koszty poniesione na usługi public relations.
3. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za koszty publikacji ogłoszeń oraz emisji w mediach.
4. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi, określony w ramach sumy gwarancyjnej, podlimit wskazany przez Ubezpieczającego, w wysokości do 50 000 zł.

Klauzula nr 7
Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności księgowych przez Głównego Księgowego

§ 11

1. Na wniosek Ubezpieczającego oraz po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Głównego Księgowego, powstałe w związku z wykonywaniem czynności księgowych na rzecz danej spółdzielni mieszkaniowej.
2. Przedmiotowa klauzula dotyczy wariantu ubezpieczenia wszystkich członków władz spółdzielni mieszkaniowej - jako ubezpieczenie bezimiennne oraz wariantu ubezpieczenia imiennego dla członka władz spółdzielni mieszkaniowej, który jednocześnie wykonuje obowiązki Głównego Księgowego w danej spółdzielni mieszkaniowej.
3. Czynności księgowe - czynności związane z prowadzeniem przez Ubezpieczonego ksiąg rachunkowych, wycena aktywów i pasywów, sporządzanie sprawozdań finansowych, nadzór nad ewidencją wkładów i udziałów oraz ewidencją członkowską, gromadzenie i przechowywanie dowodów księgowych oraz pozostałej dokumentacji przewidzianej przepisami prawa.
4. Przedmiotowa klauzula ma zastosowanie wyłącznie dla Głównego Księgowego, posiadającego co najmniej 3 letnią praktykę w zawodzie księgowego.
5. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi, określony w ramach sumy gwarancyjnej, podlimit wskazany przez Ubezpieczającego, w wysokości do 50 000 zł.
6. UNIQA TU S.A. odpowiada również za szkody w postaci kar pieniężnych (w tym grzywnien) nałożonych w związku z nieprawidłowym wykonywaniem czynności księgowych. Odpowiedzialność z tego tytułu jest ograniczona do wysokości 50% podlimitu wskazanego przez Ubezpieczającego dla niniejszej klauzuli.
7. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10 %.

Suma gwarancyjna

§ 12

1. Wysokość sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego (w tym podlimitów dla klauzul dodatkowych) stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia.
2. Wysokość sumy gwarancyjnej jest ustalana przez Ubezpieczającego w porozumieniu z UNIQA TU S.A.
3. Ubezpieczający deklaruje wysokość sumy gwarancyjnej dla wszystkich Ubezpieczonych łącznie albo odrębnie dla każdego określonego imiennie Ubezpieczonego.
4. Przez podlimit rozumie się górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych wynikających z ryzyka określonego w danej klauzuli dodatkowej. Wypłata odszkodowania z tytułu ryzyka objętego podlimitem pomniejsza sumę gwarancyjną.
5. Suma gwarancyjna ulega każdorazowemu zmniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 suma gwarancyjna może zostać na wniosek Ubezpieczającego i po opłacie dodatkowej składki uzupełniona do pierwotnej wysokości.
7. W czasie trwania umowy ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego i po opłacie dodatkowej składki, suma gwarancyjna może zostać podwyższona.

8. W odniesieniu do:
- zakresu podstawowego - Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10% wartości ustalonego odszkodowania, chyba że strony umówiły się inaczej;
 - klauzuli dodatkowej nr 7 - wyłączona jest możliwość zniesienia udziału własnego określonego w § 11 ust. 7.

§ 13

W granicach sumy gwarancyjnej pokrywane są również:

- niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za uprzednią pisemną zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
- udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku, dostępnych mu środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile te środki były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
- koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych z tytułu uczestniczenia w procesie cywilnym; koszty te będą pokrywane do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości.

Składka ubezpieczeniowa

§ 14

- Jeżeli nie umówiono się inaczej, składka powinna być zapłacona jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia.
- Na wniosek Ubezpieczającego płatność składki może być rozłożona na raty. Wysokość składki i jej rat oraz terminy ich płatności są określone w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
- Przez zapłatę składki lub jej raty rozumie się odpowiednio: opłacenie pełnej kwoty składki lub pełnej kwoty raty składki.
- Składkę lub poszczególne raty składki należy wpłacać przekazem pocztowym lub przelewem bankowym na wskazany przez UNIQA TU S.A. rachunek bankowy.
- W przypadku dokonania płatności składki przelewem bankowym lub przekazem pocztowym, za datę opłacenia składki lub jej raty uznaje się datę stempla pocztowego lub datę dokonania przelewu uwidocznioną na dokumencie przekazu pocztowego lub przelewu bankowego, pod warunkiem, że w chwili zlecenia przelewu bankowego na koncie Ubezpieczającego znajduje się odpowiednia ilość środków pieniężnych (klauzula zapłaty składki).
- W razie opłacania składki w ratach, niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki powoduje ustanie odpowiedzialności UNIQA TU S.A., o ile po upływie terminu wezwano ono Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności, a rata składki w wyznaczonym terminie nie została uiszczona.
- Jeżeli UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność. W braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, na który przypadła niezapłacona składka.
- W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej. Kosztów manipulacyjnych nie potrąca się.
- W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku ubezpieczeniowego, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, począwszy od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W razie braku wypowiedzenia umowy uznaje się, iż druga strona przyjęła propozycję zmiany składki.

10. Składka ubezpieczeniowa jest ustalana na podstawie taryfy składek obowiązującej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, a jej wysokość zależy od:

- zakresu ubezpieczenia;
 - wysokości sumy gwarancyjnej;
 - wysokości udziału własnego;
 - sposobu płatności składki (raty, płatność jednorazową);
 - wielkości zasobów mieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowej (powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych);
 - indywidualnej oceny ryzyka ubezpieczeniowego.
11. Zniżki składki udzielane są z tytułu:
- kompleksowego ubezpieczenia spółdzielni mieszkaniowej w UNIQA TU S.A.
 - jednorazowej opłaty składki rocznej;
 - w zależności od indywidualnej oceny ryzyka ubezpieczeniowego.
12. Zwyżki składki stosowane są z tytułu:
- szkodowego przebiegu ubezpieczenia w UNIQA TU S.A.
 - zniesienia udziału własnego;
 - w zależności od indywidualnej oceny ryzyka ubezpieczeniowego.

Umowa ubezpieczenia

§ 15

- Podstawą zawarcia umowy ubezpieczenia jest pisemny wniosek Ubezpieczającego.
- Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia powinien zawierać co najmniej następujące dane:
 - określenie Ubezpieczającego i Ubezpieczonego;
 - okres ubezpieczenia;
 - wysokość sumy gwarancyjnej, według wyboru Ubezpieczającego określoną:
 - wspólnie dla wszystkich osób podlegających ubezpieczeniu łącznie w ramach wariantu ubezpieczenia bezimiennego albo
 - odrębnie dla każdego Ubezpieczonego wskazanego imieniem;
 - zakres ubezpieczenia;
 - wielkość zasobów mieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowej (powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych);
 - oświadczenie o zgłoszonych roszczeniach i wypłaconych odszkodowaniach w okresie ostatnich 3 lat, z uwzględnieniem ich ilości, rodzaju i rozmiaru oraz przyczyny powstania każdej z nich.
- UNIQA TU S.A. może uzależnić zawarcie umowy ubezpieczenia od uzyskania dodatkowych informacji, o które zwróci się w formie pisemnej do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
- Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany do:
 - rzetelnego i zgodnego z prawdą udzielenia pisemnej odpowiedzi na pytania zawarte we wniosku ubezpieczeniowym oraz w innych pismach UNIQA TU S.A. kierowanych do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przed zawarciem umowy ubezpieczenia;
 - niezwłocznego zgłaszania UNIQA TU S.A. pisemnie, w czasie trwania umowy ubezpieczenia, wszelkich zmian w okolicznościach mogących wpływać na zwiększenie prawdopodobieństwa wypadku.
- Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązki określone w ust. 4 pkt 1 ciążyą również na przedstawicielu i obejmują ponadto okoliczności jemu znane.
- Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony nie podał zmian w okolicznościach, o których mowa w ust. 4 pkt 2, UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które nie zostały podane do wiadomości ubezpieczyciela.
- Zawarcie umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. potwierdza polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia.
- UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo wglądu do ksiąg i dokumentów Ubezpieczonego, związanych z umową ubezpieczenia, jednocześnie zobowiązując się do zachowania tajemnicy w zakresie uzyskanych informacji.

Czas trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela

§ 16

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres jednego roku. W wyjątkowych wypadkach dopuszcza się zawarcie ubezpieczenia krótkoterminowego, dla którego składka liczona jest według zasady pro rata temporis.
2. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. rozpoczyna się od dnia wskazanego w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia, jednak nie wcześniej, niż od dnia następnego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie, chyba że strony umówiły się inaczej.
3. Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą - w terminie 7 dni, od daty zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy ubezpieczenia ani jej wypowiedzenie nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.
5. Umowa ubezpieczenia ulega rozwiązaniu, a odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ustaje z dniem:
 - 1) upływu okresu ubezpieczenia, na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta;
 - 2) ostatnim okresie wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, a jeżeli przepisy prawa, OWU lub umowa przewidują, iż następuje ono ze skutkiem natychmiastowym, to z upływem dnia złożenia wypowiedzenia;
 - 3) wyczerpania się sumy gwarancyjnej, bądź podlimitów określonych w OWU, z chwilą ich wyczerpania wskutek wypłaty odszkodowań, w zakresie ryzyk dla których je ustanowiono;
 - 4) odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia;
 - 5) upływu 7 dniowego terminu, w którym Ubezpieczający pomimo wezwania UNIQA TU S.A. nie opłacił kolejnej raty składki, liczonego od otrzymania przez Niego wezwania do zapłacenia raty składki - zgodnie z § 14 ust. 6;
 - 6) odwołania Ubezpieczonego z pełnionej funkcji w przypadku ubezpieczenia imiennego. W przypadku złożenia rezygnacji z pełnienia funkcji lub zakończenia kadencji organu, którego Ubezpieczony jest członkiem, jeżeli nie został wybrany na okres kolejnej kadencji - w przypadku ubezpieczenia imiennego - UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność do końca trwania umowy ubezpieczenia.
6. Poza przypadkami określonymi w ustawie Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę:
 - 1) 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku o którym mowa w § 14 ust. 9,
 - 2) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia po zaistnieniu szkody niezależnie od tego czy UNIQA TU S.A. wypłaciło odszkodowanie czy też odmówiło jego wypłaty.
7. UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadkach określonych w § 14 ust. 7 i 9;
 - 2) z ważnych powodów jakimi w rozumieniu niniejszych OWU są:
 - a) podanie do wiadomości UNIQA TU S.A. danych niezgodnych z prawdą, wpływających na zwiększenie prawdopodobieństwa wypadku,
 - b) rażące niedbalstwo w zabezpieczeniu mienia będącego pod kontrolą albo nadzorem Ubezpieczonego ponoszącego z tego tytułu odpowiedzialność cywilną będącą przedmiotem niniejszej umowy ubezpieczenia.
8. Inne ważne powody wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez UNIQA TU S.A. muszą być pod rygorem nieważności wymienione w umowie ubezpieczenia.
9. W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązany jest do zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.

Obowiązki Ubezpieczonego i Ubezpieczającego

§ 17

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania przepisów prawa regulujących prowadzoną przez niego działalność objętą zakresem ubezpieczenia;
- 2) prowadzenia ksiąg rachunkowych i podatkowych, ewidencji księgowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości oraz innymi przepisami prawa;
- 3) przechowywania dokumentów księgowych i podatkowych w bezpiecznym miejscu w celu uniknięcia ich utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie.

§ 18

1. W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający/Ubezpieczony ma obowiązek:
 - 1) użyć dostępnych mu środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
 - 2) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od uzyskania wiadomości o wypadku ubezpieczeniowym, powiadomić o tym fakcie UNIQA TU S.A. i przekazać UNIQA TU S.A. wszelkie posiadane w tej sprawie dokumenty;
 - 3) zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, w tym poprzez dostarczanie dokumentów i informacji niezbędnych do skutecznego ich dochodzenia;
 - 4) w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia związanego z powstałą szkodą, niezwłocznie powiadomić policję w celu podjęcia czynności wyjaśniających i ewentualnego wszczęcia postępowania karnego;
 - 5) podjąć współpracę z UNIQA TU S.A. i umożliwić mu dokonanie niezbędnych czynności w celu ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności i wysokości roszczenia, udostępnić księgi rachunkowe, bilanse, rachunki, faktury oraz inną niezbędną dokumentację oraz udzielić wszelkiej pomocy i wyjaśnień w tym zakresie, a nadto stosować się do zaleceń UNIQA TU S.A. oraz przekazać mu niezbędne pełnomocnictwa;
 - 6) w przypadku wystąpienia przeciwko Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu na drogę sądową, niezwłocznie powiadomić o tym fakcie UNIQA TU S.A. oraz współdziałać w toku całego procesu;
 - 7) przedłożyć UNIQA TU S.A. orzeczenie sądowe w terminie umożliwiającym wniesienie środka odwoławczego, celem uzgodnienia stanowisk co do ewentualnego zaskarżenia orzeczenia.
2. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w ust. 1. pkt 1 UNIQA TU S.A. jest wolne od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.
3. W razie naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku określonego w ust. 1 pkt 2 UNIQA TU S.A. może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeśli to naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło ustalenie okoliczności i skutków wypadku.

§ 19

Niedopełnienie któregośkolwiek obowiązku wymienionego w § 18 ust. 1 poza wymienionym w pkt. 2 oraz w pkt. 3 może skutkować odmową wypłaty części lub całości odszkodowania, jeżeli miało wpływ na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej rozmiar albo wysokość odszkodowania.

§ 20

1. W przypadku zgłoszenia roszczenia o naprawienie szkody bezpośrednio do Ubezpieczonego, jest on zobowiązany do zaniechania działań zmierzających do zaspokojenia lub uznania tych roszczeń, bądź zawarcia ugody, do czasu uzyskania pisemnej zgody UNIQA TU S.A.
2. Uznanie lub zaspokojenie roszczenia strony poszkodowanej przez Ubezpieczonego nie wywiera skutków prawnych w stosunku do UNIQA TU S.A., jeżeli czynność ta nastąpiła bez uprzedniej pisemnej zgody UNIQA TU S.A.

Ustalenie i wypłata odszkodowania

§ 21

1. Odszkodowanie jest wypłacane w kwocie nie wyższej od wysokości szkody i zarazem nie wyższej od wysokości sumy gwarancyjnej.
2. Odszkodowanie wypłaca się w złotych polskich (PLN). W razie potrzeby przeliczenia walut obcych, przeliczenia tego dokonuje się według kursu średniego danej waluty obcej ustalonego przez NBP na dzień ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 22

1. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia poszkodowanego, ugody zawartej z poszkodowanym albo prawomocnego orzeczenia sądowego.
2. UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym.
3. Gdyby wyjaśnienie w terminie określonym w ust. 2 okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże w terminie wskazanym w ust. 2 UNIQA TU S.A. zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub w części oraz wypłaca bezsporną część odszkodowania.
4. UNIQA TU S.A. powiadamia na piśmie poszkodowanego, Ubezpieczonego i Ubezpieczającego o wysokości przyznanego odszkodowania.
5. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, UNIQA TU S.A. informuje o tym pisemnie osobę występującą z roszczeniem, wskazując na okoliczności oraz podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania wraz z pouczeniem o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.

Postanowienia końcowe

§ 23

1. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia mające związek z umową ubezpieczenia powinny być składane na piśmie za pokwitowaniem odbioru lub przesłane listem poleconym pod rygorem nieważności.
2. W porozumieniu z Ubezpieczającym do umowy ubezpieczenia mogą być wprowadzone postanowienia dodatkowe lub odmienne od przyjętych w niniejszych OWU. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych OWU mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o działalności ubezpieczeniowej.

Skargi i zażalenia

§ 24

1. Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu lub uprawnionemu z umowy ubezpieczenia przysługuje prawo do zgłaszania Centrali UNIQA TU S.A. w Łodzi ul. Gdańska 132 skarg i zażaleń na zaniedbania lub nienależyte wykonanie obowiązków przez osoby lub jednostki działające w imieniu i na rzecz UNIQA TU S.A.
2. Centrala UNIQA TU S.A. w Łodzi ul. Gdańska 132 jest zobowiązana rozpatrzyć skargę lub zażalenie bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty jej wpływu do UNIQA TU S.A., informując skarżącego o sposobie załatwienia sprawy, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

§ 25

Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. nr 180/2014 z dnia 5 listopada 2014 roku i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 15 listopada 2014 roku.