

Rozdział I - Postanowienia ogólne wspólne

Wprowadzenie

§ 1

Niniejsze Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosuje się w umowach ubezpieczenia zawieranych przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna - zwane dalej UNIQA TU S.A. - z właścicielami budynków wielomieszkańczych - zwanymi dalej Ubezpieczającymi.

§ 2

- Przez zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie niniejszych Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, zwanych dalej OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną mienie od ognia i innych zdarzeń losowych.
- W ramach umowy ubezpieczenia Ubezpieczający może dodatkowo wybrać poniżej wymienione rodzaje ubezpieczeń:
 - odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami;
 - mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku;
 - zewnętrznych urządzeń i instalacji;
 - szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia.
- Na wniosek Ubezpieczającego po zawarciu minimum dwóch spośród powyżej określonych rodzajów ubezpieczeń może zostać objęta ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilna członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej.

Ubezpieczenie na cudzy rachunek

§ 3

- Ubezpieczający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na cudzy rachunek (Ubezpieczonego).
- Ubezpieczony może żądać, aby UNIQA TU S.A. udzieliło mu informacji o postanowieniach zawartej umowy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia w zakresie, w jakim dotyczą jego praw i obowiązków.
- Uprawniony w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową może dochodzić roszczeń od UNIQA TU S.A.
- Obowiązki informacyjne wynikające z niniejszych OWU i umowy ubezpieczenia obciążają Ubezpieczonego, o ile wiedział on o zawarciu ubezpieczenia na jego rachunek.

Definicje

§ 4

- Dla celów niniejszych OWU mają zastosowanie następujące pojęcia:
 - akty terrorystyczne** - nielegalne akcje o charakterze przestępczym, organizowane indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych, ekonomicznych lub społecznych, skierowane przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życia i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia ludzi albo zniszczenia mienia;
 - awaria urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych** - samoistne pęknięcie przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodów i rurociągów, powodujące szkodę bezpośrednio w tych instalacjach;
 - budowla** - trwale związany z gruntem obiekt budowlany nie będący budynkiem ani obiektem małej architektury, stanowiący

całość techniczną i użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, taki jak: wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne wraz z częściami budowlanymi, przydomowe oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody, fundamenty pod maszyny i urządzenia;

- budynek** - trwale związany z gruntem obiekt budowlany, posiadający fundamenty i dach wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, stanowiący całość techniczną i użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami oraz stałymi elementami;
- budynek wielomieszkańczy** - budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne albo co najmniej dwa lokale mieszkalne i lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku;
- deszcz nawalny** - opad deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4, potwierdzony ekspertyzą Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego;
- dewastacja** - uszkodzenie bądź zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, mające bezpośredni związek z dokonaniem lub usiłowaniem dokonania kradzieży z włamaniem, także w sytuacji gdy nie doszło do pokonania zabezpieczeń;
- dozór** - ochrona budynku, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, wykonywana na zlecenie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na podstawie umowy o dozór zawartej przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego i spełniająca łącznie następujące warunki:
 - jest wykonywana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej (stałej lub doraźnej) przez:
 - co najmniej jedną osobę fizyczną, lub
 - koncesjonowane przedsiębiorstwo ochrony osób i mienia,
 - ochrona fizyczna wykonywana jest w zorganizowany sposób,
 - osoby sprawujące dozór muszą posiadać pisemnie określony zakres obowiązków, w którym określone są: miejsce wykonywania dozoru, częstotliwość wykonywania obchodów, procedury dotyczące zasad postępowania w przypadku próby włamania, naruszenia zabezpieczeń lub zaistnienia zdarzenia losowego mogącego powodować szkodę w ubezpieczonym mieniu;
- dym** - lotny produkt niepełnego spalania, który nagle wydobył się z palenisk, instalacji i urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia bądź jest produktem pożaru powstałego w ubezpieczonym mieniu, przy jednoczesnym sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających, ubezpieczenie nie obejmuje ciągłego i powolnego oddziaływania dymu na ubezpieczone mienie;
- działania wojenne i zbrojne** - działania sił zbrojnych mające na celu rozbicie sił przeciwnika na lądzie, w powietrzu, na wodzie;
- grad** - opad atmosferyczny w postaci bryłek lodu;
- huk ponadźwiękowy** - uderzeniowa fala dźwiękowa wywołana przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku;
- huragan** - działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o masowym i niszczyielskim działaniu wiatru;
- instalacje** - zestaw przewodów wewnątrz budynku lub innego obiektu, służących do przesyłania mediów takich jak prąd elektryczny, woda, gaz ziemny, paliwo, ścieki lub inne substancje, na instalację składają się elementy liniowe odpowiednio do transportu danego medium takie jak rury czy przewody elektryczne;

- 15) **katastrofa budowlana** - niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, w rozumieniu Prawa budowlanego;
- 16) **kradzież z włamaniem** - usiłowanie zaboru lub zabór mienia dokonany przez sprawcę z zamkniętego i zabezpieczonego lokalu znajdującego się w nieruchomości wspólnej lub z budynku innego niż budynek wielomieszkańcowy, zgodnie z warunkami określonymi w § 13:
 - a) po uprzednim usunięciu zabezpieczenia siłą lub za pomocą narzędzi - przy pozostawieniu śladów włamania lub
 - b) po uprzednim otworzeniu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który sprawca zdobył w wyniku kradzieży z włamaniem lub w wyniku rabunku, lub
 - c) przez sprawcę, który ukrył się w lokalu znajdującym się w nieruchomości wspólnej przed jego zamknięciem, jeśli wskazują na to dowody potwierdzające fakt jego ukrycia;
- 17) **lawina** - gwałtowne zsuwanie lub staczanie mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy górskich lub falistych;
- 18) **lokal** - trwale wyodrębnione ścianami pomieszczenie w budynku lub pomieszczenia znajdujące się w nieruchomości wspólnej;
- 19) **lokaut** - zmierzające do określonego celu i planowe, czasowe wykluczenie z czynności pracowniczych znaczącej liczby pracowników;
- 20) **miejsce parkingowe** - oznakowane miejsce przeznaczone do przechowywania samochodu znajdujące się w garażu wielostanowiskowym w obrębie budynku lub w granicach nieruchomości gruntowej;
- 21) **nieruchomość wspólna** - części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz innych osób, zajmujących poszczególne lokale na podstawie innego tytułu prawnego;
- 22) **obiekt małej architektury** - połączony trwale z gruntem obiekt budowlany nie będący budynkiem ani budowlą, taki jak: chodniki i drogi osiedlowe, place utwardzone, ogrodzenia, bramy, szlabany i furtki, oświetlenie posesji, studnie i instalacje studzienne wraz z przykryciami, pergole, baseny ogrodowe, fontanny, oczka wodne, zadaszenia (wiaty), altany, pomosty, place zabaw, małe obiekty sportowe, śmietniki;
- 23) **osoba bliska** - współmałżonek, konkubina, konkubent, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowie, ojczym, macocha, pasierbowie, przysposobieni i przysposabiający;
- 24) **osoba trzecia** - osoba pozostająca poza stosunkiem umownym wynikającym z umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych OWU;
- 25) **osuwanie się ziemi** - ruch ziemi na stokach, niespowodowany działalnością ludzką;
- 26) **pęknięcie mrozowe** - uszkodzenie spowodowane mrozem (stan, gdy temperatura powietrza na otwartej przestrzeni jest niższa od 0 stopni Celsjusza), polegające na uszkodzeniu znajdujących się wewnątrz nieruchomości wspólnej urządzeń i instalacji oraz przewodów i rurociągów, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność;
- 27) **piorun** - gwałtowne uderzenie ładunku elektrycznego bezpośrednio w ubezpieczony przedmiot, na którym pozostały widoczne ślady działania powodujące odprowadzenie ładunku z atmosfery do ziemi;
- 28) **pomieszczenia przynależne** - przynależne do lokalu jako jego części składowe pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dane pomieszczenie, a w szczególności piwnica, strych, komórka, garaż, wózkownia, schowki, suszarnie, miejsca parkingowe;
- 29) **podwykonawca** - osoba, której Ubezpieczający/Ubezpieczony, jako zleceniodawca, zlecił wykonanie zobowiązania;
- 30) **powstanie** - zbrojne wystąpienie ludności państwa, miasta lub pewnego obszaru, skierowane przeciw dotychczasowej władzy lub władzy okupacyjnej;
- 31) **powódź** - zdarzenie polegające na czasowym pokryciu się wodą terenu, spowodowane czynnikami:
 - a) klimatycznymi, tj. intensywnymi opadami deszczu lub śniegu, nagłym ociepleniem,
 - b) innymi niezależnymi od klimatu, tj. zatorami lodowymi, osuwiskami spiętrzającymi wodę, uszkodzeniami obwałowania, uszkodzeniami zapory, ukształtowaniem terenu;
- 32) **pożar** - działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile;
- 33) **przedmioty wartościowe** - przedmioty o wartości naukowej, kulturalnej, artystycznej, kolekcjonerskiej, a także krajowe i zagraniczne znaki pieniężne, czek, weksle i inne papiery wartościowe oraz dokumenty zastępujące w obrocie gotówkę, bilety komunikacyjne, żetony, losy loteryjne, banderole, znaki akcyzy, kosztowności, w tym kamienie szlachetne, perły, biżuteria, metale szlachetne oraz wyroby z tych metali;
- 34) **przebiecie i przeteżenie** - gwałtowna zmiana parametrów prądu w sieci elektrycznej, elektronicznej, powodująca wystąpienie parametrów znacznie przekraczających wartości dopuszczalne, określone przez producenta dla danego urządzenia, w tym pośrednie uderzenia pioruna;
- 35) **przewody i rurociągi** - sieci techniczne w promieniu 150 metrów od budynku;
- 36) **rabunek** - zabór mienia dokonany przez sprawcę przy użyciu przemocy lub groźby natychmiastowego użycia przemocy w stosunku do Ubezpieczonego lub osoby uprawnionej do przechowywania kluczy:
 - a) przez doprowadzenie ich do stanu nieprzytomności, bezbronności, lub
 - b) doprowadzenie do lokalu osoby posiadającej klucze i zmuszenie jej do otwarcia bądź też otwarcie tych zabezpieczeń przez sprawcę kluczami zrabowanymi;
- 37) **rewolucja** - proces gwałtownych przemian zachodzących w społeczeństwie;
- 38) **sabotaż** - umyślna dezorganizacja pracy przez uchylanie się od niej, wadliwe jej wykonywanie lub zniszczenie mienia pracodawcy;
- 39) **sadza** - czarny proszek złożony z kryształków grafitu powstały wskutek niepełnego spalania lub termicznego rozkładu związków węgla (w tym gazu ziemnego lub węglowodorów), który nagle wydobył się z palenisk, instalacji oraz urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia, bądź jest produktem pożaru powstałego w ubezpieczonym mieniu;
- 40) **stałe elementy budynku** - zamontowane na stałe w nieruchomości wspólnej:
 - a) wewnętrzne elementy wyposażenia budynku wielomieszkańcowego, w szczególności: okna wraz z zamknięciami i urządzeniami zabezpieczającymi, drzwi wewnętrzne w nieruchomości wspólnej, wykładziny sufitów, ścian i podłóg - na stałe związane z ich powierzchnią, schody wewnętrzne, wbudowane meble, sufity podwieszane, kominki, antresole oraz wszelkiego typu zabudowy, tynki i powłoki malarskie, instalacje centralnego ogrzewania, kotły centralnego ogrzewania, grzejniki, piece, trzony kuchenne, urządzenia sanitarne, skrzynki pocztowe, kasety przywoławcze wind,
 - b) zewnętrzne elementy budynku takie jak: anteny umocowane trwale na dachu lub ścianie budynku, drzwi wejściowe do budynku, bramy wjazdowe do garaży, kasety domofonów, rynny, okapy, parapety, kolektory słoneczne umocowane trwale na dachu,
 - c) drzwi wejściowe do lokali i piwnic oraz okna zewnętrzne wraz z parapetami;
- 41) **strajk** - zbiorowo zaplanowana i zmierzająca do określonego celu przerwa w pracy dokonana przez znaczną część pracowników;
- 42) **szkoda osobowa** - szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego, w wyniku którego nastąpiła śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia, z wyłączeniem korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono;
- 43) **szkoda rzeczowa** - szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego polegająca na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, z wyłączeniem korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono;
- 44) **śnieg** - gwałtowne niszczące działanie ciężaru śniegu lub lodu bezpośrednio na ubezpieczone mienie albo powodujące przewrócenie lub zawalenie mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie;
- 45) **środki niskocenne** - nieewidencjonowane rzeczowe składniki majątku, o jednostkowej wartości poniżej 3 500 zł, nie zaliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami do środków trwałych;
- 46) **trzęsienie ziemi** - niespowodowane działalnością człowieka, gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej wywołane przez nieodwracalne deformacje ośrodka skalnego w głębi Ziemi, czemu towarzyszy naruszenie ciągłości ośrodka skalnego i emisja fal sejsmicznych;
- 47) **Ubezpieczający** - osoba lub podmiot zawierająca umowę ubezpieczenia i zobowiązana do opłacania składki;

- 48) **Ubezpieczony** - wspólnota mieszkaniowa lub właściciel/współwłaściciele budynku wielomieszkaniowego, na rzecz których została zawarta umowa ubezpieczenia;
- 49) **ubezpieczenie systemem pierwszego ryzyka** - ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający dla danej grupy mienia, według przyjętej wartości ubezpieczeniowej deklaruje wysokość sumy ubezpieczenia odpowiadającą wysokości przypuszczalnej maksymalnej straty, która może powstać w wyniku zaistnienia zdarzenia objętego zakresem umowy ubezpieczenia w tej grupie mienia, nie ma zastosowania zasada proporcji;
- 50) **ubezpieczenie systemem sum stałych** - ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający w danej grupie mienia zgłasza do ubezpieczenia całość posiadanego mienia i deklaruje wysokości sum ubezpieczenia mienia w przewidywanej, w okresie ubezpieczenia, pełnej wartości ubezpieczeniowej przyjętej dla tej grupy mienia;
- 51) **uderzenie pojazdu lądowego** - uderzenie wszelkiego rodzaju pojazdu drogowego lub szynowego nie należącego do Ubezpieczonego lub osób bliskich, a także nie będącego pod ich kontrolą, również uderzenie części pojazdu lub przewożonego nim ładunku powodujące bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, z wyłączeniem szkód w pojeździe i ładunku;
- 52) **udział własny** - określona w umowie ubezpieczenia część ustalonej wysokości odszkodowania, którą Ubezpieczony pokrywa we własnym zakresie;
- 53) **upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie obiektu latającego wyprodukowanego przez człowieka, a także upadek jego części lub przewożonego w nim ładunku;
- 54) **upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie** - upadek drzew lub ich elementów, części budowli lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie;
- 55) **urządzenia** - urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, znajdujące się w przestrzeni wydzielonej przegrodami budowlanymi;
- 56) **wandalizm** - bezprawne, bezpośrednie i celowe uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, nie związane z innym celem działania tych osób;
- 57) **wartość księgową brutto** - wartość mienia, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia z uwzględnieniem obowiązujących przeszacowań;
- 58) **wartość nowa** - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nie ulepszonego tj.:
a) w przypadku budynków, budowli oraz obiektów małej architektury - wartość odpowiadająca bezpośrednim kosztom odbudowy ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót w budownictwie, w tym samym miejscu, przyjmując średni regionalny poziom cen materiałów, robocizny, sprzętu, wskaźników, narzutów z uwzględnieniem dotychczasowych technologii, konstrukcji i standardu wykończenia przy zastosowaniu dotychczasowych wymiarów i materiałów,
b) w przypadku maszyn, urządzeń, wyposażenia - wartość odpowiadająca kosztom nabycia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych lub najbardziej zbliżonych parametrach z uwzględnieniem kosztów zwykłego transportu i montażu,
c) w przypadku przewodów i rurociągów - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia przewodów i rurociągów do stanu przed wystąpieniem szkody;
- 59) **wartość rzeczywista** - wartość nowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne;
- 60) **właściciel/współwłaściciel budynku** - osoba fizyczna lub osoby fizyczne posiadające prawo własności do budynku ujawnione w księdze wieczystej, a w razie braku księgi wieczystej w innym dokumencie potwierdzającym własność, za współwłaściciela budynku nie uważa się członka wspólnoty mieszkaniowej;
- 61) **wybuch** - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołane ich właściwością rozprzestrzeniania się (eksplozja); w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych podobnych zbiorników, warunkiem uznania szkody spowodowanej wybuchem jest, aby ściany tych urządzeń uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujęcia gazów, pyłów, pary lub cieczy, nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień; za wybuch uważa się również implozję polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego przez ciśnienie zewnętrzne, z wyłączeniem implozji lamp kinoskopowych u producenta;
- 62) **zalanie** - bezpośrednie działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydostały się w sposób niezamierzony i niekontrolowany z instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych oraz innych instalacji technologicznych wskutek:
a) samoistnego pęknięcia tych instalacji lub urządzeń,
b) uszkodzenia tych instalacji i urządzeń w wyniku pęknięcia mrozowego,
c) nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów,
d) samoczynnego otworzenia się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar,
e) samoczynnego uruchomienia się wodnych urządzeń gaśniczych z innych przyczyn niż pożar,
f) cofnięcia się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej,
a ponadto
g) zalanie wodą na skutek topniejącego śniegu lub lodu;
- 63) **wypadek ubezpieczeniowy** - objęte ochroną ubezpieczeniową, niezależne od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nagłe zdarzenie powodujące szkodę osobową lub rzeczową, powstałe w okresie odpowiedzialności UNIQA TU S.A. i objęte ochroną na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia; wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia lub wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszego zdarzenia;
- 64) **zamieszki i rozruchy** - zakłócenie spokoju i porządku publicznego w wyniku manifestacji, pochodów, demonstracji lub zgromadzeń przez grupę osób dokonującą przemocy przeciwko osobom lub aktów zniszczenia mienia;
- 65) **zapadanie się ziemi** - obniżenie terenu z powodu zawalenia się podziemnych przestrzeni w gruncie, które powstały wskutek wpływów naturalnych, a nie w następstwie jakiegokolwiek działania człowieka;
- 66) **zasada pro rata temporis** - metoda naliczania składki ubezpieczeniowej gdzie składka należna ma się w takiej proporcji do składki rocznej jak liczba dni na które udzielana jest ochrona ubezpieczeniowa do liczby dni w roku (za liczbę dni w roku przyjmuje się 365).
2. Wyszczególnione w OWU klauzule dodatkowe mogą zawierać odmienne lub dodatkowe definicje pojęć niezbędnych dla rozumienia celu zastosowania danej klauzuli.

Przedmiot i miejsce ubezpieczenia

§ 5

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest nieruchomości wspólne budynku wraz z zewnętrznymi murami lokali bez wewnętrznych okładzin podłogowych i ściennych oraz stałe elementy budynku.
2. W przypadku ubezpieczenia budynku stanowiącego własność/współwłasność osób fizycznych przedmiotem ubezpieczenia jest nieruchomości wspólne budynku oraz mury lokali wraz z wewnętrznymi okładzinami podłogowymi i ściennymi, w lokalach: instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacje gazowe bez urządzeń odbiorczych, instalacje elektryczne do tablic bezpiecznikowych oraz stałe elementy budynku.
3. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie stanowiące własność Ubezpieczonego lub będące w posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego, pozostające w związku i wykorzystywane w zarządzaniu nieruchomością wspólną.
4. Mienie wymienione w umowie ubezpieczenia objęte jest ochroną ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia.
5. Zakres terytorialny ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje szkody powstałe z wypadków ubezpieczeniowych powstałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Ogólne ograniczenia odpowiedzialności

§ 6

- Z zakresu odpowiedzialności UNIQA TU S.A., w ubezpieczeniu mienia, bez względu na przedmiot ubezpieczenia wyłączone są szkody:
- 1) wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą Ubezpieczający/Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;

- 2) wyrządzone osobom bliskim Ubezpieczającego/Ubezpieczonego;
- 3) wyrządzone umyślnie lub wynikające z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w tym osób, za które Ubezpieczający/Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność (z zastrzeżeniem § 27 ust. 4), a którymi w rozumieniu niniejszych OWU jest zarząd wspólnoty mieszkaniowej (klauzula reprezentantów), przy czym w odniesieniu do szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa wypłata odszkodowania następuje, o ile odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności;
- 4) wyrządzone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, reprezentantów, pracowników albo ich osoby bliskie będące pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków psychotropowych lub innych podobnie działających środków odurzających;
- 5) powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek przestępstwa popełnionego przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub ich reprezentantów, pracowników;
- 6) powstałe wskutek reakcji jądrowej, oddziaływania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego, promieniowania jonizującego, skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi oraz oddziaływania pola magnetycznego lub elektromagnetycznego oraz promieni laserowych i maserowych;
- 7) powstałe w wyniku konfiskaty, nacjonalizacji, zniszczenia, zajęcia na mocy aktu prawnego albo decyzji władz państwowych lub samorządowych należącego do Ubezpieczonego mienia, niezależnie od formy własności;
- 8) w miejscach niewskazanych w umowie jako miejsce ubezpieczenia;
- 9) powstałe na skutek działań wojennych i zbrojnych, zamieszek i rozruchów, strajku, lokautu, sabotażu, rewolucji, powstania;
- 10) będące wynikiem aktów terrorystycznych, chyba że umówiono się inaczej;
- 11) geologiczne i górnicze, w rozumieniu Prawa geologicznego i górniczego;
- 12) powstałe w mieniu wprowadzonym na polski obszar celny z naruszeniem przepisów prawa;
- 13) w nieruchomościach przeznaczonych do rozbiórki;
- 14) w mieniu nie związanym z zarządzaniem nieruchomością lub nie zgłoszonym do ubezpieczenia.

Czas trwania i rozwiązanie umowy ubezpieczenia

§ 7

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na podstawie pisemnego wniosku Ubezpieczającego, który wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy ubezpieczenia.
2. Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia powinien zawierać co najmniej następujące dane:
 - 1) imię i nazwisko albo nazwę oraz adres Ubezpieczającego i Ubezpieczonego;
 - 2) miejsce ubezpieczenia;
 - 3) okres ubezpieczenia;
 - 4) przedmiot i zakres ubezpieczenia;
 - 5) wysokość udziałów własnych;
 - 6) wysokość franszyzy redukcyjnej;
 - 7) proponowaną wysokość sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej i sposób jej ustalenia;
 - 8) oświadczenie o zgłoszonych szkodach i wypłaconych odszkodowaniach w okresie ostatnich 3 lat, z uwzględnieniem ich ilości, rodzaju i rozmiaru każdej z nich (w przypadku gdy ilość szkód przekracza 5 rocznie, za zgodą UNIQA TU S.A. można odstąpić od podania rozmiaru i rodzaju każdej ze szkód wykazując ich łączną roczną wysokość oraz ilość określając przy tym rodzaj szkód głównie występujących w danym roku).
3. UNIQA TU S.A. może uzależnić zawarcie umowy ubezpieczenia od uzyskania dodatkowych informacji o przedmiocie ubezpieczenia, o które zwróci się w formie pisemnej do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
4. Zawarcie umowy ubezpieczenia potwierdza się polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia.
5. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany do:
 - 1) rzetelnego i zgodnego z prawdą udzielenia pisemnej odpowiedzi na pytania zawarte we wniosku ubezpieczeniowym oraz w innych pismach UNIQA TU S.A. kierowanych do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przed zawarciem umowy ubezpieczenia;
 - 2) niezwłocznego zgłaszania UNIQA TU S.A. pisemnie, w czasie trwania umowy ubezpieczenia, wszelkich zmian w okoliczno-

ściach mogących wpływać na zwiększenie prawdopodobieństwa wypadku.

6. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela obowiązki określone w ust. 5 pkt 1 ciąży również na przedstawicielu i obejmują ponadto okoliczności jemu znane.
7. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony nie podał zmian w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 pkt 2, UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które nie zostały podane do wiadomości ubezpieczyciela.
8. UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo wglądu do ksiąg i dokumentów Ubezpieczonego, związanych z przedmiotem ubezpieczenia, jednocześnie zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w zakresie uzyskanych informacji.

§ 8

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres jednego roku.
2. W razie konieczności wyrównania okresów ubezpieczenia dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń dopuszcza się ubezpieczenia krótkoterminowe, dla których składka liczona jest według zasady pro rata temporis.
3. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. rozpoczyna się od dnia wskazanego w polisie, nie wcześniej jednak niż od dnia następnego po opłaceniu składki ubezpieczeniowej lub jej pierwszej raty w wysokości ustalonej w umowie, chyba że strony umówiły się inaczej.
4. W razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia prawa z umowy ubezpieczenia mogą być za zgodą UNIQA TU S.A. przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia. W razie przeniesienia tych praw, na nabywcę przedmiotu przechodzą także obowiązki, które ciążyły na zbywcy. Pomimo tego przejścia obowiązków zbywca odpowiada solidarnie z nabywcą za zapłatę składki przypadającej za czas do chwili przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę. Jeżeli prawa z umowy ubezpieczenia nie zostały przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia, stosunek ubezpieczenia wygasa z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę.
5. Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni, od dnia zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłaty składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.
6. Poza przypadkami określonymi w ustawie Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę:
 - 1) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 9;
 - 2) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakończenia przez Ubezpieczonego działalności związanej z zawartym ubezpieczeniem;
 - 3) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia po zaistnieniu szkody, niezależnie od tego czy UNIQA TU S.A. wypłaciło odszkodowanie czy też odmówiło jego wypłaty.
7. UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w § 11 ust. 7 i 9 oraz z ważnych powodów, jakimi w rozumieniu niniejszych OWU są:
 - 1) podanie do wiadomości UNIQA TU S.A. danych niezgodnych z prawdą, wpływających na zwiększenie prawdopodobieństwa wypadku;
 - 2) rażące niedbalstwo w ubezpieczeniach mienia - w zabezpieczeniu przedmiotu ubezpieczenia;
 - 3) rażące niedbalstwo w ubezpieczeniach OC - w zabezpieczeniu mienia będącego pod kontrolą albo nadzorem Ubezpieczającego/Ubezpieczonego ponoszącego z tego tytułu odpowiedzialność cywilną będącą przedmiotem umowy ubezpieczenia.
8. Inne ważne powody wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez UNIQA TU S.A. muszą być pod rygorem nieważności wymienione w umowie ubezpieczenia.
9. Umowa ubezpieczenia ulega rozwiązaniu i odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ustaje:

- 1) z upływem okresu ubezpieczenia na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta;
 - 2) z upływem wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, a jeżeli następuje ono ze skutkiem natychmiastowym, to z dniem złożenia wypowiedzenia;
 - 3) wyczerpania sumy ubezpieczenia albo sumy gwarancyjnej w odniesieniu do danego rodzaju ubezpieczenia, o ile przewidziano zasadę konsumpcji;
 - 4) odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia;
 - 5) upływu 7-dniowego terminu, w którym Ubezpieczający pomimo wezwania przez UNIQA TU S.A. nie opłacił kolejnej raty składki, liczonego od otrzymania przez Niego wezwania do zapłaty składki, zgodnie z § 11 ust. 6;
 - 6) przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę, o ile prawa z umowy ubezpieczenia nie zostały na niego przeniesione.
10. W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązany jest do zapłaty składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.

Suma ubezpieczenia i suma gwarancyjna

§ 9

1. Suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe z wszystkich wypadków ubezpieczeniowych, jakie zaszły w okresie ubezpieczenia z ograniczeniem odpowiedzialności UNIQA TU S.A. do sum ubezpieczenia ustalonych przez Ubezpieczającego odrębnie dla poszczególnych grup mienia oraz limitów odpowiedzialności ustalonych w niniejszych OWU.
2. W umowie ubezpieczenia może zostać ustalony limit odpowiedzialności stanowiący górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe w wyniku jednego i wszystkich wypadków ubezpieczeniowych.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup mienia deklaruje Ubezpieczający przy zgłaszaniu mienia do ubezpieczenia.
4. W czasie trwania umowy ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, suma ubezpieczenia może zostać podwyższona.
5. Suma ubezpieczenia ulega każdorazowo zmniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania (konsumpcja sumy ubezpieczenia).
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 suma ubezpieczenia może zostać na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki uzupełniona do pierwotnej wysokości.
7. Uzupełniona lub podwyższona suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. od daty wskazanej w aneksie do umowy, ale nie wcześniej niż po opłaceniu dodatkowej składki naliczanej według zasady pro rata temporis.
8. Zapisy ust. 1 - 7 z wyłączeniem ust. 3 stosuje się odpowiednio do sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.
9. Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia Ubezpieczający ustala według wartości ubezpieczeniowej odpowiadającej:
 - 1) wartości księgowej brutto - jeżeli stopień umorzenia nie przekracza 50% lub jeżeli stopień zużycia technicznego nie przekracza 50%,
 - 2) wartości nowej - jeżeli stopień zużycia technicznego nie przekracza 50%,
 - 3) wartości rzeczywistej - w pozostałych przypadkach.

§ 10

1. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w ramach ubezpieczenia mienia stanowi suma ubezpieczenia, przy zastrzeżeniu odpowiednich limitów określonych w niniejszych OWU, podana dla danych grup ubezpieczonego mienia, z tym że dla:
 - 1) budynków, budowli, obiektów małej architektury - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego obiektu wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonych obiektów;
 - 2) maszyn - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego środka trwałego wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonego mienia;

- 3) przewodów i rurociągów - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego środka trwałego wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
 - 4) środków niskocennych - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego składnika majątku wykazanego w ewidencji wyposażenia albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
 - 5) zewnętrznych urządzeń lub instalacji - stanowi suma ubezpieczenia dla danej grupy mienia;
 - 6) szyb i przedmiotów szklanych - stanowi suma ubezpieczenia określona dla danej grupy mienia.
2. Górne granice odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określone są dla zakresu podstawowego oraz jako podlimity lub oddzielne sumy gwarancyjne dla poszczególnych klauzul dodatkowych.
3. Jeżeli ten sam przedmiot ubezpieczenia w tym samym czasie jest ubezpieczony od tego samego ryzyka u dwóch lub więcej ubezpieczycieli na sumy, które łącznie przewyższają jego wartość ubezpieczeniową, Ubezpieczający/Ubezpieczony nie może żądać świadczenia przekraczającego wysokość szkody. Między ubezpieczycielami każdy z nich odpowiada w takim stosunku, w jakim przyjęta przez niego suma ubezpieczenia pozostaje do łącznych sum wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia.
4. Jeżeli w którejkolwiek z umów ubezpieczenia, o jakich mowa w ust. 3, uzgodniono, że suma wypłacona przez ubezpieczyciela z tytułu ubezpieczenia może być wyższa od poniesionej szkody, zapłaty świadczenia w części przekraczającej wysokość szkody Ubezpieczający może żądać tylko od tego ubezpieczyciela. W takim przypadku dla określenia odpowiedzialności między ubezpieczycielami należy przyjąć, że w ubezpieczeniu, o którym mowa suma ubezpieczenia równa jest wartości ubezpieczeniowej, określanej jako wartość nowa lub rzeczywista.

Składka ubezpieczeniowa

§ 11

1. Jeżeli nie umówiono się inaczej, składka powinna być zapłacona jednorazowo, przy zawarciu umowy ubezpieczenia.
2. Składka za roczny okres ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego, może zostać rozłożona na raty. Wysokość składki i jej rat oraz ich terminy płatności są określone w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
3. Przez zapłatę składki lub jej raty rozumie się odpowiednio: opłacenie pełnej kwoty składki lub pełnej kwoty raty składki.
4. Składkę lub poszczególne raty składki należy wpłacać do rąk upoważnionego przedstawiciela UNIQA TU S.A., przelewem pocztowym lub przelewem bankowym na wskazany przez UNIQA TU S.A. rachunek bankowy.
5. W przypadku dokonywania zapłaty w drodze przelewu bankowego lub przekazu pocztowego za dzień zapłaty składki lub jej raty uważa się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, o ile na rachunku znajduje się odpowiednia ilość środków płatniczych (klauzula stempla bankowego).
6. W razie opłacania składki w ratach niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki powoduje ustanie odpowiedzialności UNIQA TU S.A., o ile po upływie terminu wezwało Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności, a rata składki w wyznaczonym terminie nie została uiszczona.
7. Jeżeli UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zapłaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność. W przypadku braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, na który przypadała niezapłacona składka.
8. W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, Ubezpieczającemu przysłu-

guje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

9. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku ubezpieczeniowego, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

10. Składkę ustala UNIQA TU S.A. na podstawie oceny ryzyka, biorąc w szczególności pod uwagę następujące kryteria:

- 1) rodzaj ubezpieczenia;
- 2) rodzaj mienia przyjętego do ubezpieczenia;
- 3) okres ubezpieczenia;
- 4) wysokość sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych;
- 5) system ubezpieczenia;
- 6) zakres ubezpieczenia;
- 7) konstrukcja, wiek i stan techniczny budynku;
- 8) rodzaj zastosowanych, dodatkowych ponad wymagane, środków zabezpieczenia mienia;
- 9) sposób płatności składki;
- 10) dotychczasowy przebieg ubezpieczenia (bezszkodowość, szkodowość);
- 11) wysokość udziału własnego i/lub franszyzy;
- 12) kontynuację ubezpieczenia;
- 13) miejsce ubezpieczenia;
- 14) indywidualną ocenę ryzyka.

11. Zniżki w składce w umowach z rocznym okresem ubezpieczenia udzielane są z tytułu:

- 1) zastosowanych, dodatkowych ponad wymagane środków zabezpieczenia mienia;
- 2) bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia w UNIQA TU S.A.;
- 3) we względu na wysokość udziału własnego i/lub franszyzy;
- 4) kontynuacji ubezpieczenia;
- 5) jednorazowej opłaty składki;
- 6) innych czynników w zależności od indywidualnej oceny ryzyka.

12. Warunkiem uzyskania zniżki, o której mowa w ust. 11 pkt 1, jest złożenie przez Ubezpieczającego we wniosku oświadczenia o rodzajach zastosowanych środków zabezpieczenia mienia i ich sprawności technicznej; zniżki te nie mają zastosowania do ubezpieczeń:

- 1) szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia;
- 2) w których zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń stanowi wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia.

13. Zwyżki składki stosuje się:

- 1) z tytułu ubezpieczenia mienia według wartości księgowej brutto;
- 2) z tytułu szkodowego przebiegu ubezpieczenia;
- 3) ze względu na wysokość sumy ubezpieczenia lub sumy gwarancyjnej;
- 4) we względu na wysokość udziału własnego i/lub franszyzy;
- 5) ze względu na wiek i stan techniczny budynku;
- 6) w zależności od indywidualnej oceny ryzyka.

14. W przypadku powstania szkody przed opłaceniem składki ubezpieczeniowej, o ile umowa ubezpieczenia nie została zawarta na cudzy rachunek, UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo potrącenia wymagalnej składki z kwoty przyznanego odszkodowania.

15. Zapisu ust. 14 nie stosuje się w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

Obowiązki Ubezpieczającego

§ 12

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, a w szczególności przepisów:
 - a) dotyczących prowadzonej przez Ubezpieczonego działalności,
 - b) o ochronie osób i mienia,
 - c) o ochronie przeciwpożarowej i odgromowej,
 - d) Prawa budowlanego,
 - e) o normalizacji i certyfikacji, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywaniu dozoru technicznego nad urządzeniami technicznymi;

- 2) stosowania zastrzeżonych w umowie ubezpieczenia szczególnych obowiązków i wymogów zabezpieczenia mienia;
- 3) przestrzegania zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji oraz sposobu użytkowania maszyn i urządzeń objętych ochroną ubezpieczeniową;
- 4) zapewnienia przedstawicielom UNIQA TU S.A. dostępu na żądanie do ubezpieczonego mienia w celu lustracji ryzyka ubezpieczeniowego;
- 5) prowadzenia ksiąg rachunkowych i podatkowych, ewidencji księgowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości oraz innymi przepisami prawa;
- 6) przechowywania dokumentów księgowych i podatkowych w bezpiecznym miejscu w celu uniknięcia ich utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie;
- 7) przestrzegania przepisów branżowych oraz zaleceń i instrukcji producentów odnoszących się do urządzeń oraz sprzętu objętego ochroną ubezpieczeniową;
- 8) dbania o konserwację przewodów i urządzeń doprowadzających lub odprowadzających wodę albo ścieki (wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania); wszelkie inwestycje i przeróbki niezbędne, w ocenie rzeczoznawców lub w świetle obowiązujących przepisów, do właściwej konserwacji i prawidłowego działania przewodów i urządzeń muszą być wykonywane niezwłocznie.

2. W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest:

- 1) zapewnić pomoc lekarską osobom poszkodowanym;
- 2) niezwłocznie zawiadomić UNIQA TU S.A. o:
 - a) szkodzie lub zgłoszonym roszczeniu o odszkodowanie, przy czym zgłoszenie to winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty wystąpienia szkody lub daty powzięcia informacji o powstaniu szkody, podając przyczynę, przedmiot i rozmiar szkody,
 - b) wszczęciu postępowania sądowego lub administracyjnego dotyczącego przedmiotu ubezpieczenia;
- 3) użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
- 4) zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych;
- 5) niezwłocznie powiadomić UNIQA TU S.A. w przypadku pozwania Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na drogę sądową, w związku z zaistniałą szkodą, z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
- 6) w przypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa lub wykroczenia związanego z zaistniałą szkodą, natychmiast powiadomić policję w celu podjęcia czynności wyjaśniających i ewentualnego wszczęcia postępowania karnego;
- 7) nie dokonywać zmian stanu faktycznego na miejscu szkody do czasu dokonania oględzin przez przedstawiciela UNIQA TU S.A., chyba że zmiana jest konieczna w celu zapobieżenia powstawaniu dalszych szkód lub zabezpieczenia mienia; UNIQA TU S.A. nie może powoływać się na to postanowienie, jeżeli nie rozpoczęło czynności likwidacyjnych w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody;
- 8) złożyć w uzgodnionym z przedstawicielem UNIQA TU S.A. terminie, sporządzony na własny koszt, rachunek poniesionych strat oraz dokumenty uzasadniające roszczenie;
- 9) przedłożyć UNIQA TU S.A. postanowienie o umorzeniu postępowania wszczętego w sprawie szkody powstałej w wyniku przestępstwa lub wyrok w tej sprawie, w terminie umożliwiającym wniesienie środka zaskarżenia;
- 10) umożliwić UNIQA TU S.A. dokonanie niezbędnych czynności w celu ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności i wysokości roszczenia, np.: udostępnić księgi rachunkowe, bilanse, rachunki, faktury oraz inną ewidencję prowadzonej działalności oraz udzielić wszelkiej pomocy i wyjaśnień w tym zakresie;
- 11) w odniesieniu do ubezpieczeń OC przedłożyć UNIQA TU S.A. orzeczenie sądowe w terminie umożliwiającym wniesienie środka odwoławczego, celem uzgodnienia stanowisk co do ewentualnego zaskarżenia orzeczenia.

3. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w ust. 2 pkt 3 UNIQA TU S.A. jest wolne od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.

4. W razie naruszenia obowiązku określonego w ust. 2 pkt 2 lit. a z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa, UNIQA TU S.A. może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie obowiązku

przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków wypadku.

5. Niedopełnienie z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa któregośkolwiek obowiązków określonych w ust. 2 poza wymienionymi w pkt 2 lit a oraz pkt 3 może skutkować, w ubezpieczeniu mienia, odmową wypłaty części lub całości odszkodowania, jeżeli miało wpływ na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej rozmiar albo wysokość odszkodowania.

Zabezpieczenie mienia

§ 13

1. Budynek oraz mienie objęte ochroną w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych uważa się za należycie zabezpieczone, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) wszystkie instalacje, maszyny i urządzenia są sprawne technicznie, eksploatowane zgodnie z ich przeznaczeniem i warunkami określonymi przez producenta;
 - 2) budynek jest wyposażony w środki zabezpieczenia przeciwpożarowego i ogromowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 3) środki zabezpieczenia przeciwpożarowego posiadają świadectwo dopuszczenia do stosowania, poddawane są przeglądowi technicznemu i konserwacji zgodnie z wymogami prawa;
 - 4) urządzenia i instalacje poddawane są przeglądowi technicznemu i konserwacji w zakresie wymaganym i zalecanym przez producenta;
 - 5) dostęp do urządzeń przeciwpożarowych jest zapewniony;
 - 6) zapewniony jest dostęp do zaworów i wyłączników, w tym prądu i gazu.
2. Lokal położony w nieruchomości wspólnej, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, uważa się za należycie zabezpieczony w zakresie ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem lub rabunku, jeśli spełnione są łącznie co najmniej następujące warunki:
 - 1) znajduje się w budynku o trwałej konstrukcji, którego dachy, ściany, stropy oraz podłogi wykonane są z odpowiednich materiałów i według technologii właściwej dla obiektów mieszkalnych, handlowych, biurowych, usługowych - stosownie do rodzaju ubezpieczonego mienia;
 - 2) zabezpieczenie drzwi zewnętrznych oraz sposób osadzenia futryny i drzwi, instalacji, okuć i zamków stanowi przeszkodę, której sforsowanie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi;
 - 3) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do lokalu położonego w nieruchomości wspólnej:
 - a) są w należyłym stanie technicznym,
 - b) są zamknięte na co najmniej dwa różne zamki wielozastawkowe lub różne kłódki wielozastawkowe zawieszane na oddzielnych skoblach, przy czym jedno z zamknięć jest o zwiększonej odporności na sforsowanie potwierdzone atestem/certyfikatem, świadectwem kwalifikacji jakości lub innym dokumentem wydanym przez upoważnioną jednostkę, a w przypadku drzwi antywłamaniowych posiadających świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez upoważnioną jednostkę - na zamek albo zamki stanowiące jego wyposażenie;
 - 4) w przypadku drzwi dwuskrzydłowych - jedno skrzydło jest unieruchomione przy pomocy zasuwki u góry i dołu od wewnętrznej strony lokalu lub wewnątrz drzwi;
 - 5) drzwi wejściowe do poszczególnych pomieszczeń będących wewnątrz lokalu położonego w nieruchomości wspólnej są zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy, a klucze są w posiadaniu osób uprawnionych;
 - 6) wszystkie okna, oszklone drzwi i inne otwory szklane w lokalu położonym w nieruchomości wspólnej:
 - a) są w należyłym stanie technicznym oraz właściwie osadzone i zamknięte tak, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi,
 - b) otwory szklane piwnic, parterów itp. oraz lokali położonych w nieruchomości wspólnej, do których jest dostęp z balkonów, tarasów, dachów itp., są na całej powierzchni zabezpieczone szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie co najmniej klasy P4 lub przeciwwłamaniową osłoną mechaniczną w postaci krat, rolet, żaluzji lub okiennic, które:
 - są takiej konstrukcji i tak założone, że nie jest możliwe przedostanie się do wnętrza bez uprzedniego ich uszkodzenia za pomocą siły lub narzędzi,

- posiadają świadectwo kwalifikacji jakości wydane przez upoważnioną jednostkę (w odniesieniu do tych osłon mechanicznych, którym to świadectwo jest wydawane),
 - będąc w postaci ruchomej - zamykane są co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową, gdy zamknięcie znajduje się na zewnątrz otworów szklanych;
- 7) drzwi oszklone nie mogą być zaopatrzone w zamki lub zasuwki, które można otworzyć bez klucza, przez otwór wybity w szybie.

3. Postanowienia ust. 2 pkt 6 w części dotyczącej dodatkowego zabezpieczenia okien, oszklonych drzwi i innych zewnętrznych otworów nie mają zastosowania, jeśli w lokalu położonym w nieruchomości wspólnej, w którym znajduje się ubezpieczone mienie:
 - 1) ustanowiono dozór lokalu, albo
 - 2) zamontowano czynne i należycie konserwowane, co najmniej jedno z niżej wymienionych, urządzeń alarmowych:
 - a) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia,
 - b) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, dyspozytornia itp.),
 - c) elektroniczny system włamaniowy z podłączeniem do systemu dyskretnego ostrzegania z włączeniem do akcji załóg patrolowo-interwencyjnych pozwalające na przerwanie kradzieży w czasie do 10 minut.
4. Klucze do lokalu położonego w nieruchomości wspólnej, w którym znajduje się ubezpieczone mienie są przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem osób nieuprawnionych.
5. Jeżeli objęte ubezpieczeniem lokale położone w nieruchomości wspólnej połączone jest z nieubezpieczonym w UNIQA TU S.A. lokalem drzwiami, oknem lub innym otworem, to otwory te powinny być zabezpieczone w sposób określony w ust. 2 pkt 2 - 7 lub zamurowane co najmniej na grubość jednej cegły.

§ 14

1. UNIQA TU S.A. przysługuje w każdym czasie prawo przeprowadzenia lustracji ryzyka dla celów ubezpieczeniowych, przy czym przeprowadzenie lustracji przez przedstawiciela UNIQA TU S.A. nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązków zabezpieczenia mienia.
2. UNIQA TU S.A. może, na podstawie oceny ryzyka, określić indywidualne warunki w zakresie wymaganych środków bezpieczeństwa.

§ 15

W razie niedopełnienia przez Ubezpieczającego z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa któregośkolwiek z postanowień wymienionych w § 13 i § 14 UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w części lub całości, jeżeli niedopełnienie tych postanowień miało wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar.

Rozdział II - Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Przedmiot ubezpieczenia

§ 16

1. Przedmiotem ubezpieczenia są zgłoszone i przyjęte do ubezpieczenia następujące rzeczowe składniki mienia:
 - 1) budynki wielomieszkaniowe zgodnie z § 5 ust. 1 lub ust. 2;
 - 2) budowle oraz pozostałe budynki inne niż określone w pkt 1;
 - 3) maszyny;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) przewody i rurociągi;
 - 6) środki niskocenne.
2. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte:
 - 1) akta, dokumenty, rękopisy, bony, bilety;
 - 2) przedmioty wartościowe;
 - 3) inwentarz żywy i żywe organizmy oraz części organizmów w tym komórki, tkanki, komórki zarodkowe, embriony;
 - 4) zawartość taśm, płyt magnetycznych, komputerowych nośników danych oraz indywidualne programy komputerowe użytkownika;
 - 5) środki transportu;
 - 6) grunty, gleba, rzeki i zbiorniki wodne jakiegokolwiek rodzaju;

- 7) prototypy, eksponaty doświadczalne, wzory lub modele poglądowe;
 - 8) budynki, w których prowadzona jest działalność produkcyjna i magazynowa, przetwórstwo przemysłowe, handel hurtowy, działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją, działalność związana z informacją i komunikacją.
2. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) nie przekraczające równowartości 200 zł (franszyza integralna), łącznie z kosztami uprzątnięcia pozostałości;
 - 2) spowodowane wybuchem wywołanym przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych oraz w silnikach spalinowych lub wybuchowych w związku z ich naturalną funkcją albo wybuchem spowodowanym normalnym ciśnieniem zawartego w nich czynnika;
 - 3) powstałe przez zalanie wodą wskutek deszczu nawalnego, jeżeli zalanie to nastąpiło z powodu nienależytego zabezpieczenia mienia „pod gołym niebem”, złego stanu dachów i ścian zewnętrznych, niezabezpieczonych otworów dachowych i okiennych, złego stanu rynien, stolarki okiennej i drzwiowej, za które odpowiada Ubezpieczający/Ubezpieczony;
 - 4) powstałe wskutek zalania cieczami mienia składowanego lub przechowywanego w pomieszczeniach piwnicznych lub magazynach, jeżeli podstawa na której złożono mienie była usytuowana poniżej 14 cm od poziomu podłogi, chyba, że zalanie mienia nastąpiło bezpośrednio od góry;
 - 5) w budowlach, budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz w znajdującym się w nich mieniu;
 - 6) w budowlach, budynkach bez pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - 7) w budowlach, budynkach nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczającego bądź osoby upoważnionej przez okres dłuższy niż 60 dni w okresie ubezpieczenia;
 - 8) w lokalach znajdujących się w nieruchomości wspólnej, nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczającego bądź osoby upoważnionej przez okres dłuższy niż 30 dni, a także w mieniu znajdującym się w takich lokalach;
 - 9) w zwierzętach, drzewach, krzewach, uprawach na pniu i innej roślinności;
 - 10) w mieniu składowanym lub przechowywanym niezgodnie z wymogami dostawcy lub producenta, chyba że nie miało to wpływu na rozmiar i powstanie szkody;
 - 11) w mieniu o przekroczonym terminie ważności lub wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody;
 - 12) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - 13) spowodowane zalaniem na skutek przesiąkania wód gruntowych i przypowierzchniowych, o ile zalanie lub przesiąkanie nie było skutkiem powodzi;
 - 14) powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia oraz wynikające z długotrwałej nieuszczelnności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych rozprzadzających substancje płynne lub gazowe;
 - 15) powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wilgoci, sadzy;
 - 16) powstałe w wyniku kawitacji, wysiekania, działania środków żrących lub starzenia się izolacji, osiadania gruntów, wibracji, długotrwałych wstrząsów, tworzenia się grzyba;
 - 17) pośrednie, polegające na utracie cieczy, pary, ciepła lub innych mediów;
 - 18) powstałe w wyniku przepięć i przetężeń w bezpiecznikach, wkładkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, czujnikach, żarówkach, lampach grzejnych urządzeń elektrycznych;
 - 19) powstałe z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych lub z powodu złego stanu technicznego innych elementów obiektu budowlanego, jeżeli dbałość o stan techniczny budynku należała do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego albo jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony o tych nieprawidłowościach i zaniedbaniach wiedział lub wiedzieć powinien, a nie podjął działań im zapobiegających;
 - 20) w związku z prowadzoną działalnością produkcyjną i magazynową, przetwórstwem przemysłowym.

Zakres ubezpieczenia

§ 17

1. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody polegające na utracie, zanieczyszczeniu, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia spowodowane wskutek następujących zdarzeń:
 - 1) pożar;
 - 2) uderzenie pioruna;
 - 3) wybuch;
 - 4) upadek statku powietrznego;
 - 5) zalanie;
 - 6) awaria urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych;
 - 7) katastrofa budowlana;
 - 8) deszcz nawalny;
 - 9) dym;
 - 10) grad;
 - 11) huk ponaddźwiękowy;
 - 12) huragan;
 - 13) lawina;
 - 14) osuwanie się ziemi;
 - 15) przepięcia i przetężenia w instalacjach;
 - 16) sadza;
 - 17) śnieg;
 - 18) uderzenie pojazdu lądowego;
 - 19) zapadanie się ziemi;
 - 20) upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie;
 - 21) trzęsienie ziemi;
 - 22) pęknięcie mrozowe.
2. W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia w odniesieniu do poszczególnej grupy mienia:
 - 1) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 2) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
 - 3) koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;
 - 4) poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku do wysokości 10% wartości szkody.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 18

1. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:
 - 1) szkód powstałych wskutek przepięcia i przetężenia ograniczona jest do kwoty 200 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
 - 2) szkód wynikających z zalania, ograniczona jest do kwoty 100 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
 - 3) awarii urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych, ograniczona jest do kwoty stanowiącej 10% sumy ubezpieczenia budynku i nie więcej niż do kwoty 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
 - 4) szkód powstałych na skutek upadku przedmiotów na ubezpieczone mienie ograniczona jest do kwoty 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
 - 5) szkód powstałych wskutek pęknięcia mrozowego ograniczona jest do kwoty 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
 lecz nie więcej niż ustalona w umowie suma ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
3. Ograniczenia odpowiedzialności określone w ust. 2 mają również zastosowanie do klauzul dodatkowych.
4. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody:
 - 1) wynikłe z aktów terrorystycznych;
 - 2) będące następstwem wandalizmu;
 - 3) powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi;

- 4) mechaniczne i elektryczne maszyn i urządzeń;
- 5) powstałe w wyniku powodzi.

System i suma ubezpieczenia

§ 19

Mienie, w zależności od rodzaju, może być ubezpieczone według następujących systemów ubezpieczenia:

- 1) na sumy stałe:
 - a) budynki i budowle,
 - b) maszyny,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) przewody i rurociągi;
- 2) na pierwsze ryzyko - środki niskocenne.

§ 20

1. Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej mienia, którą stanowi w odniesieniu do:
 - 1) poszczególnego budynku lub budowli - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
 - 2) obiektów małej architektury - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
 - 3) przewodów i rurociągów - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
 - 4) maszyn - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
 - 5) środków niskocennych - wartość rzeczywista.
2. Za zwyżką składki dla przedmiotów określonych w ust. 1 pkt 1 - 3 dopuszcza się możliwość zawarcia ubezpieczenia z zastosowaniem jednej sumy ubezpieczenia z ustaleniem niżej wymienionych limitów:
 - 1) budowle do limitu 5% sumy ubezpieczenia budynku;
 - 2) obiekty małej architektury do limitu 2% sumy ubezpieczenia budynku;
 - 3) przewody i rurociągi do limitu 10% sumy ubezpieczenia budynku.
3. UNIQA TU S.A. dopuszcza możliwość zadeklarowania sum ubezpieczenia dla przedmiotów ubezpieczenia na podstawie wartości księgowej brutto, pod warunkiem, że Ubezpieczający/Ubezpieczony prowadzi księgową ewidencję środków trwałych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ubezpiecza wszystkie posiadane środki trwałe. Taka forma ubezpieczenia uważana będzie za ubezpieczenie mienia w wartości nowej; dla poszczególnych składników mienia stosowana będzie zasada proporcjonalnego ustalania wysokości odszkodowania zgodnie z postanowieniami § 55 ust. 2 pkt 2, z zastrzeżeniem postanowień § 55 ust. 2 pkt 3 lit. b - c.
4. Dla budynku, w przypadku gdy zużycie techniczne przekroczyło 50%, możliwe jest zawarcie ubezpieczenia w wartości nowej tylko w przypadku gdy w ciągu ostatnich 15 lat zostało wymienionych łącznie co najmniej pięć z podanych poniżej elementów budynku:
 - 1) konstrukcja dachu;
 - 2) pokrycie dachu;
 - 3) instalacja elektryczna;
 - 4) sieć wodno-kanalizacyjna;
 - 5) instalacja centralnego ogrzewania;
 - 6) stolarka okienna i drzwiowa;
 - 7) instalacja gazowa;
 - 8) instalacja wentylacyjna i kominowa.
5. W przypadku braku określenia w formie pisemnej w umowie ubezpieczenia wartości ubezpieczeniowej w odniesieniu do mienia, o jakim mowa w ust. 1 pkt 1 - 4, uważa się, że mienie to zostało ubezpieczone według wartości rzeczywistej.

Klauzule dodatkowe

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie aktów terrorystycznych

§ 21

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód wynikłych z aktów terrorystycznych.
2. Przedmiot ubezpieczenia stanowi mienie objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

3. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu spowodowane aktem terrorystycznym.
4. Limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli wynosi do 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie ryzyka wandalizmu

§ 22

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ryzyko szkód wynikłych z aktów wandalizmu.
2. Przedmiotem ubezpieczenia od ryzyka wandalizmu może być wyłącznie, objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, następujące mienie:
 - 1) stałe elementy budynku (w tym elewacja zewnętrzna budynków);
 - 2) dźwigów osobowych i osobowo - towarowych;
 - 3) instalacji i urządzeń monitorujących;
 - 4) urządzeń i instalacji sieci kablowych i zbiorczych anten;
 - 5) budowle oraz obiekty małej architektury.
3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, jednakże nie wyższy niż 50 000 zł.
4. Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu ryzyka wandalizmu nie obejmuje szkód:
 - 1) o charakterze estetycznym, takich jak „grafitti”, poplamienia, zadrapania, odbarwienia, odpryski i inne drobne uszkodzenia, które nie mają wpływu na funkcjonalność mienia;
 - 2) wynikających ze zużycia eksploatacyjnego, obsługi i użytkowania danego mienia;
 - 3) powstałych w szybach i innych przedmiotach szklanych.
5. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania.

Klauzula Nr 3 Ubezpieczenie drobnych prac remontowych

§ 23

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o szkody w mieniu ubezpieczonym w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi.
2. Za drobne prace remontowe uważa się wykonywanie w ubezpieczonym budynku lub budowli prac polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego (niestanowiących bieżącej konserwacji jak malowanie, tapetowanie), przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.
3. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.
4. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego pracami remontowymi pod warunkiem, że:
 - 1) prace takie nie wymagają pozwolenia na budowę;
 - 2) prace te nie naruszają konstrukcji budynku;
 - 3) prace te nie naruszają konstrukcji lub pokrycia dachu;
 - 4) prace nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.
5. Oprócz mienia wskazanego w ust. 3, ochroną ubezpieczeniową objęte są:
 - 1) wartość wykonywanych prac remontowych;
 - 2) koszty robocizny i pracy sprzętu;
 - 3) wartość wszystkich maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych oraz użytych materiałów stanowiących własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego.

6. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli w zakresie określonym w ust. 5 zostaje ograniczona do limitu odpowiadającego 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, lecz nie więcej niż 1 000 000 zł.

Klauzula Nr 4 Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych

§ 24

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ryzyko szkód mechanicznych i elektrycznych maszyn i urządzeń.
2. Przedmiotem ubezpieczenia może być wyłącznie mienie objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, będące w posiadaniu Ubezpieczonego, wszelkiego rodzaju i typu maszyny, a w szczególności:
 - 1) kotły i maszyny energetyczne;
 - 2) maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
 - 3) specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
 - 4) urządzenia techniczne.
3. Ubezpieczeniem objęte są maszyny pod warunkiem, że:
 - 1) są zdolne do pracy po okresie próbnym;
 - 2) są zainstalowane na stanowiskach pracy;
 - 3) zostały zainstalowane zgodnie z wymogami producenta określonymi w instrukcji lub innej dokumentacji.
4. Ochroną ubezpieczeniową objęte są maszyny w trakcie pracy i postoju, jak również podczas demontażu i ponownego montażu w miejscu wskazanym w polisie.
5. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody mechaniczne w ubezpieczonych maszynach spowodowane:
 - 1) działaniem człowieka;
 - 2) wadami produkcyjnymi;
 - 3) przyczynami w eksploatacji.
6. Za szkody spowodowane:
 - 1) działaniem człowieka - uważa się szkody zaistniałe wskutek nieostrożności, niewłaściwego użytkowania lub obsługi, w wyniku braku wprawy lub umiejętności, wskutek błędów operatora, wskutek uszkodzenia przez osoby trzecie;
 - 2) wadami produkcyjnymi - uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji maszyny, wadliwego materiału, wad (usterek) fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub jej montażu na stanowisku pracy;
 - 3) przyczynami w eksploatacji - uważa się szkody powstałe w trakcie użytkowania maszyny i pozostające w związku z jej eksploatacją, polegające na samoistnym uszkodzeniu lub zniszczeniu jej funkcji w drodze fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów maszyny przez np.: siły odśrodkowe, eksplozję lub implozję, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, brak wody w kotłach parowych, przegrzanie, nadmierne ciśnienie, dostanie się ciała obcego.
7. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody elektryczne powstałe w maszynach na skutek działania prądu elektrycznego o parametrach niewłaściwych dla tych maszyn, tj. w wyniku zwarcia, przecięcia, uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia oraz wskutek pośredniego uderzenia pioruna.
8. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:
 - 1) z tytułu zdarzeń, które mogą być objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia mienia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych;
 - 2) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (górnictwo, kopalnictwo, wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego);
 - 3) za które odpowiada osoba trzecia z tytułu rękojmi lub gwarancji, występująca w charakterze dostawcy, producenta, sprzedawcy lub dokonującego naprawy;
 - 4) będące następstwem naturalnego zużycia eksploatacyjnego maszyn, na skutek zwykłego użytkowania oraz w wyniku kawitacji, erozji, korozji, działania środków żrących, rozszerzania

kamienia kotłowego (dotyczy wyłącznie tych części maszyn, które zostały bezpośrednio dotknięte szkodą spowodowaną rozszerzeniem kamienia kotłowego);

- 5) spowodowane ujawnionymi wadami bądź usterkami, które były znane Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu przed zawarciem umowy;
- 6) zaistniałe w związku z działaniem wirusów komputerowych;
- 7) powstałe w wyniku kradzieży lub rabunku maszyny;
- 8) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji, np.:
 - a) wszystkie typy narzędzi wymiennych,
 - b) siła, wyżłobione cylindry, matryce, stemple, liny, łańcuchy, pasy itp.,
 - c) części szklane, ceramiczne, drewniane, opony gumowe,
 - d) wszelkie środki eksploatacyjne: paliwo, gaz, płyny chłodzące, katalizatory, płyny i środki smarne (z wyjątkiem olejów w transformatorach i wyłącznikach).
9. Ponadto UNIQA TU S.A. wyłącza ze swojej odpowiedzialności szkody powstałe:
 - 1) w wyniku przeprowadzanych prób rozruchu po remontach głównych lub kapitalnych;
 - 2) w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (na obciążenie, na przebicie izolacji, termiczne itp.), z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędziny i przeglądy);
 - 3) we wszelkiego rodzaju miernikach elektrycznych i licznikach energii elektrycznej;
 - 4) we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach wydmuchowych, izolatorach, żarówkach, grzejnikach, lampach itp. osprzęcie elektrycznym;
 - 5) w maszynach, w których nie przeprowadzono przeglądów konserwacyjnych i remontów stosownie do obowiązujących przepisów.
10. Mienie objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczone jest systemem I ryzyka, według wartości ubezpieczeniowej w jakiej zostało zgłoszone do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
11. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA T.U. SA z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności określony przez Ubezpieczającego w umowie ubezpieczenia w wysokości nie wyższej niż 500 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w umowie ubezpieczenia.
12. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania.

Klauzula Nr 5 Ubezpieczenie ryzyka powodzi

§ 25

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód powstałych w wyniku powodzi.
2. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A z tytułu niniejszej klauzuli w zależności od wyboru Ubezpieczającego stanowi limit kwotowy w wysokości 1 000 000 zł (lecz nie więcej niż zadeklarowana suma ubezpieczenia), albo wysokość sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup mienia określona w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Przedmiot ubezpieczenia stanowi w całości mienie objęte umową ubezpieczenia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych.
4. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w wyniku powodzi dla nowych umów rozpoczyna się z upływem 30 dni od początku okresu ubezpieczenia (co znajduje odzwierciedlenie w wysokości składki ubezpieczeniowej); za nowe ubezpieczenie przyjmuje się umowę ubezpieczenia mienia, które nie było ubezpieczone w UNIQA TU S.A. od ryzyka powodzi w okresie ostatnich 30 dni.

5. Składka z tytułu rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o ryzyko powodzi, kalkulowana jest w oparciu o strefy powodziowe określone przez UNIQA TU S.A., na podstawie dokładnych map zagrożenia i ryzyka powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, uwzględniających znaczące powodzie historyczne, jak również powodzie, które mogą wystąpić w przyszłości, tak zwane powodzie prawdopodobne, o niskim (raz na 500 lat), średnim (raz na 100 lat) i wysokim (raz na 10 lat) prawdopodobieństwie ich wystąpienia:
 - 1) strefa I - znikome zagrożenie;
 - 2) strefa II - małe prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka powodzi;
 - 3) strefa III- zagrożenie wystąpienia ryzyka powodzi;
 - 4) strefa IV- szczególne zagrożenie wystąpienia ryzyka powodzi.
6. Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęte mienie położone na obszarze IV strefy powodziowej.
7. Przyjmuje się, że sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną na podstawie niniejszej klauzuli określone są według wartości, w jakiej zostały przyjęte do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Klauzula Nr 6 Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia

§ 26

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.
2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu do 20% wysokości sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 1 000 000 zł dla wszystkich grup mienia.
3. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni po zwiększeniu się wartości posiadanego mienia.
4. Składka dodatkowa jest płatna z góry za okres ubezpieczenia i nie podlega rozliczeniu.

Rozdział III - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 27

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna (OC) Ubezpieczonego za szkody będące następstwem wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami.
2. W zależności od wyboru Ubezpieczającego, umowa ubezpieczenia może być zawarta w zakresie podstawowym lub w zakresie rozszerzonym o wybrane klauzule dodatkowe.
3. W zakresie podstawowym ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna, gdy w związku z posiadaniem mienia i z zarządzaniem nieruchomościami własnymi, Ubezpieczony wyrządzi czynem niedozwolonym osobie trzeciej szkodę osobową lub rzeczową, do naprawienia której zobowiązany jest w myśl przepisów prawa (odpowiedzialność deliktowa).
4. W zakresie podstawowym ochroną ubezpieczeniową objęta jest również odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego, z podlitem do wysokości 10 % sumy gwarancyjnej.
5. Po opłaceniu dodatkowej składki, zakres podstawowy ubezpieczenia może zostać rozszerzony poprzez zastosowanie dowolnie wybranych następujących klauzul dodatkowych:
 - 1) ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć - klauzula Nr 1;
 - 2) ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców - Klauzula Nr 2;

- 3) ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomości wspólnej - Klauzula Nr 3;
- 4) ubezpieczenie OC za szkody spowodowane poszukiwaniem przyczyn awarii - Klauzula Nr 4.
6. Pod pojęciem osób trzecich, o których mowa w ust. 3 rozumie się:
 - 1) osoby pozostające poza stosunkiem umownym wynikającym z niniejszej umowy ubezpieczenia OC;
 - 2) najemców korzystających z lokali mieszkalnych i użytkowych, na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego;
 - 3) właścicieli lokali mieszkalnych lub użytkowych (członków wspólnoty mieszkaniowej).

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 28

1. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) nie przekraczające kwoty 300 zł (franszyza integralna);
 - 2) wyrządzone właścicielom/współwłaścicielom budynku;
 - 3) wyrządzone przez:
 - a) powolne działanie temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy, wyciekanie, osiadanie gruntów, wibracje,
 - b) długotrwałe wstrząsy,
 - c) tworzenie się grzyba;
 - 4) powstałe wskutek przenikania wód gruntowych lub przemarzania;
 - 5) spowodowane trzęsieniem ziemi;
 - 6) w postaci zobowiązań wobec Skarbu Państwa oraz wszelkiego rodzaju opłat, kar pieniężnych (w tym umownych), odsetek;
 - 7) powstałe w związku z zaciąganiem kredytów, udzielaniem gwarancji i poręczeń;
 - 8) obejmowane systemem ubezpieczeń obowiązkowych;
 - 9) zaistniałe w związku z użytkowaniem, wytwarzaniem, składowaniem, przechowywaniem, transportem, handlem materiałami niebezpiecznymi określonymi w Umowie europejskiej dotyczącej międzynarodowego przewozu drogowego towarów (ADR), w tym wybuchowymi, pirotechnicznymi, bronią rozumianą zgodnie z Ustawą o broni i amunicji;
 - 10) związane z naruszeniem dóbr osobistych, praw autorskich, patentów, znaków towarowych lub praw ochronnych na wzory użytkowe lub zdobnicze;
 - 11) w postaci czystych strat finansowych, przy czym za czyste straty finansowe przyjmuje się szkody, które nie są następstwem szkód rzeczowych lub osobowych;
 - 12) w przedmiotach wartościowych;
 - 13) wynikiłe z niedostarczenia energii w jakiegokolwiek postaci;
 - 14) spowodowane przez lub w związku z oddziaływaniem azbestu lub materiałów zawierających azbest;
 - 15) wynikające z zatruc pokarmowych, zakażeń lub przeniesienia choroby zakaźnej;
 - 16) powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczającego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 17) wyrządzone poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 18) wyrządzone w mieniu przechowywanym przez Ubezpieczonego;
 - 19) powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Ubezpieczonego;
 - 20) wyrządzone wskutek niedopełnienia przez Ubezpieczającego obowiązków kontroli obiektu budowlanego wynikających z przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
 - 21) wyrządzone w środowisku naturalnym;
 - 22) będące skutkiem wydania lub braku wydania decyzji organów władzy i administracji;
 - 23) związane z budową tuneli;
 - 24) związane ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
 - 25) związane ze świadczeniem usług w zakresie doradztwa finansowego;
 - 26) wyrządzone w związku z posiadaniem budynku wzniesionego bez wymaganych prawem zezwoleń, w trakcie budowy, remontu lub budynku przeznaczonego do rozbiórki w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - 27) w rzeczach będących przedmiotem prac budowlanskich lub montażowych wykonywanych przez członków wspólnoty mieszkaniowej oraz najemców korzystających z lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego.

2. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody:
 - 1) powstałe wskutek zalania w mieniu osób trzecich;
 - 2) powstałe wskutek przepięć w mieniu osób trzecich;
 - 3) wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego;
 - 4) wyrządzone Ubezpieczonemu w częściach wspólnych budynku;
 - 5) powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii.
- 2) w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych do zaworu odcinającego za urządzeniem pomiarowym i pionów kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania;
- 3) przez nieszczelne złącza płyt budynków.
5. Przez szkody powstałe wskutek przepięć rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).

Suma gwarancyjna

§ 29

1. Wysokość sum gwarancyjnych oraz podlimitów określona w polisie, stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za poszczególne zakresy ochrony ubezpieczeniowej dla wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczający deklaruje wysokość sumy gwarancyjnej lub podlimitu, które określa się w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
3. Przez podlimit rozumie się górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych wynikających z ryzyka określonego w danej klauzuli. Wypłata odszkodowania z tytułu ryzyka objętego podlimitem pomniejsza sumę gwarancyjną.
4. Odrębne sumy gwarancyjne określa się dla klauzuli 1 Wariant II - ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć z sumą gwarancyjną na lokal mieszkalny lub użytkowy.
6. Pod pojęciem lokalu mieszkalnego należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, tj. wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.
7. Pod pojęciem lokalu użytkowego należy rozumieć samodzielny lokal użytkowy, tj. wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na cele związane z działalnością gospodarczą, taką jak handel, usługi.
8. Za zwyczajną składką ochrona ubezpieczeniowa o której mowa w ust. 4 i 5 może zostać rozszerzona o szkody w pomieszczeniach przynależnych.
9. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 28, w ramach niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli:
 - 1) w tym samym pomieszczeniu i z tej samej przyczyny, określonej w ust. 4 i 5, powstaną kolejne szkody w okresie ubezpieczenia;
 - 2) Ubezpieczający w czasie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.
10. W odniesieniu do niniejszej klauzuli nie ma zastosowania ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w § 28 ust.1 pkt 1.
11. W odniesieniu do niniejszej klauzuli zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 300 zł. Za franszyzę redukcyjną uznaje się kwotę, o którą pomniejszane jest odszkodowanie.

§ 30

W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy gwarancyjnej:

- 1) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
- 2) niezbędne i uzgodnione z UNIQA TU S.A. koszty postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez poszkodowanego, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych z tytułu uczestniczenia w procesie cywilnym; koszty te będą pokrywane do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości;
- 3) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody.

Klauzule dodatkowe

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć

§ 31

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe powstałe wskutek zalań i przepięć, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony.
2. Ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z niniejszej klauzuli dotyczy wyłącznie zdarzeń w budynkach ubezpieczonych w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia.
3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi podlimit odpowiedzialności lub suma gwarancyjna w zależności od wyboru wariantu ubezpieczenia dokonanego przez Ubezpieczającego i określonego w umowie ubezpieczenia.
4. Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, a spowodowane zalaniem:
 - 1) przez nieszczelne dachy;

WARIANT I Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć w ramach sumy gwarancyjnej zakresu podstawowego

§ 32

1. W odniesieniu do niniejszego wariantu ubezpieczenia górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego ubezpieczenia.
2. Dla szkód w pomieszczeniach przynależnych w odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit w wysokości 1 000 zł na wszystkie pomieszczenia przynależne jednego lokalu.
3. Oprócz czynników wymienionych w § 11 ust. 10, wysokość składki za włączenie niniejszego wariantu klauzuli dodatkowej zależy od:
 - 1) liczby lokali mieszkalnych;
 - 2) posiadania lokali użytkowych;
 - 3) rozszerzenia ochrony o szkody w pomieszczeniach przynależnych.

WARIANT II Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć z sumą gwarancyjną na jeden lokal

§ 33

1. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi jednakowa suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.
2. Szkody w pomieszczeniach przynależnych w odniesieniu do niniejszego wariantu klauzuli objęte są w ramach jednej sumy gwarancyjnej dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

3. Oprócz czynników wymienionych w § 11 ust. 10, wysokość składki za włączenie niniejszego wariantu klauzuli dodatkowej zależy od:
 - 1) rodzaju lokalu (mieszkalny, użytkowy);
 - 2) wysokości zadeklarowanej przez Ubezpieczającego sumy gwarancyjnej na lokal;
 - 3) liczby lokali mieszkalnych i/lub użytkowych;
 - 4) rozszerzenia ochrony o szkody w pomieszczeniach przynależnych.

Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców

§ 34

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, którym Ubezpieczony, jako zleceniodawca, powierzył wykonanie zobowiązania.
2. Poza ograniczeniami odpowiedzialności określonymi w § 28, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego lub jego podwykonawców umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z przepisów prawa;
 - 2) wyrządzone wskutek użycia maszyn i urządzeń niesprawnych technicznie lub nieposiadających wymaganych prawem atestów lub zezwoleń dopuszczających je do użycia;
 - 3) powstałe wskutek powierzenia przez podwykonawcę wykonania zobowiązania kolejnemu wykonawcy;
 - 4) które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi;
 - 5) wyrządzone wskutek wykonywania przez podwykonawców prac, usług lub innych czynności, do których nie zostali pisemnie zobowiązani.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli podlimitem odpowiedzialności jest suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 3 Ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomości wspólnej

§ 35

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez członków wspólnoty mieszkaniowej lub najemców lokali mieszkalnych i użytkowych.
2. Poza ograniczeniami odpowiedzialności określonymi w § 28, UNIQA TU S.A. nie odpowiada za:
 - 1) szkody wyrządzone w mieniu osób bliskich Ubezpieczającego/Ubezpieczonego;
 - 2) szkody wyrządzone w mieniu osób zatrudnionych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, bez względu na podstawę zatrudnienia;
 - 3) szkody wyrządzone w mieniu pomiędzy członkami wspólnoty mieszkaniowej, najemcami lokali mieszkalnych i użytkowych.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego określony w umowie ubezpieczenia na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 4 Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii

§ 36

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania i usunięcia awarii powstałej w nieruchomości wspólnej.
2. Poza ograniczeniami odpowiedzialności określonymi w § 28, UNIQA TU S.A. nie odpowiada za:
 - 1) koszty wynikające z braku części lub materiałów zamiennych potrzebnych do przywrócenia stanu przed szkodą;

- 2) koszty związane z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody.

3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego, jednakże nie wyższy niż 10 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
4. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania.

Rozdział IV - Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji

Przedmiot ubezpieczenia

§ 37

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na podstawie tytułu prawnego, zgłoszone do ubezpieczenia i zlokalizowane w nieruchomości wspólnej w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia tj.:
 - 1) urządzenia i instalacje;
 - 2) maszyny;
 - 3) środki niskocenne;
 - 4) wewnętrzne stałe elementy budynku.
2. UNIQA TU S.A. nie obejmuje ochroną ubezpieczeniową:
 - 1) sprzętu elektronicznego przenośnego, licencjonowanego oprogramowania systemowego i użytkowego produkcji seryjnej lub indywidualnej oraz zbiorów danych;
 - 2) inwentarza żywego;
 - 3) akt, dokumentów, rękopisów, bonów, biletów;
 - 4) przedmiotów wartościowych;
 - 5) prototypów, eksponatów doświadczalnych, wzorów lub modeli poglądowych;
 - 6) mienia nie objętego właściwymi ewidencjami i wykazami prowadzonymi przez Ubezpieczonego.

Zakres ubezpieczenia

§ 38

1. Mienie, o którym mowa w § 37 ust. 1, UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową od kradzieży z włamaniem i rabunku.
2. W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia w odniesieniu do poszczególnej grupy mienia:
 - 1) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 2) szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat, rolet) powstałe w związku z dokonaniem lub usiłowanym włamaniem względnie rabunkiem w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy uszkodzeń, jednak nie więcej niż do 5% łącznej sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i rabunku lub dewastacji znajdującego się w budynku, w którym nastąpiła szkoda;
 - 3) poniesione przez Ubezpieczającego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku do wysokości 10% wartości szkody.
3. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki mogą zostać ubezpieczone niezbędne i uzasadnione koszty i wydatki poniesione przez Ubezpieczonego na naprawę zabezpieczeń lokalu/budynku, określonych w ust. 2 pkt 2. Górny limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu ubezpieczenia kosztów naprawy zabezpieczeń ustalony ponad sumę ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku nie może przekroczyć 20 000 zł.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 39

- Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - nie przekraczające równowartości 200 zł (franszyza integralna);
 - wyrządzone w mieniu uzyskanym wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego zabronionego prawem działania;
 - powstałe w mieniu:
 - którego nabycie jest udokumentowane podrobionymi lub przerobionymi dowodami zakupu,
 - znajdującym się w lokalu stanowiącym nieruchomość wspólną nie użytkowanym przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - podlegającemu obowiązкови dostarczenia i zgłoszenia do odprawy celnej, dla którego ten obowiązek nie został spełniony,
 - o przekroczonym terminie przydatności do użycia,
 - wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody;
 - w programach komputerowych;
 - w przedmiotach wartościowych;
 - powstałe w lokalu znajdującym się w nieruchomości wspólnej zabezpieczonym niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 13 ust. 2 - 5, jeśli miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
 - powstałe w wyniku zaboru niebędącego kradzieżą z włamaniem albo rabunkiem;
 - powstałe w mieniu znajdującym się poza budynkiem lub lokalem w nieruchomości wspólnej;
 - w środkach transportu.
- W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody będące następstwem dewastacji.

System i suma ubezpieczenia

§ 40

- Mienie ubezpieczone w zakresie od kradzieży z włamaniem i rabunku, w zależności od jego rodzaju, może być ubezpieczone według następujących systemów ubezpieczeń:
 - na sumy stałe lub w systemie pierwszego ryzyka:
 - urządzenia i instalacje,
 - maszyny,
 - środki niskocenne;
 - wyłącznie w systemie pierwszego ryzyka - wewnętrzne stałe elementy budynku.
- Mienie należące do tej samej grupy rodzajowej (np. urządzenia i instalacje), może być ubezpieczone wyłącznie w jednym systemie ubezpieczenia.

§ 41

- W ubezpieczeniach systemem sum stałych i systemem pierwszego ryzyka sumy ubezpieczenia deklarowane są w wartości ubezpieczeniowej odpowiadającej dla:
 - urządzeń i instalacji - wartości rzeczywistej lub księgowej brutto;
 - maszyn - wartości rzeczywistej lub księgowej brutto;
 - środków niskocennych - wartości rzeczywistej;
 - stałych elementów budynków - wartości nowej lub rzeczywistej.
- W ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka - urządzenia i instalacje, maszyny, środki niskocenne, stałe elementy budynku ubezpiecza się w jednej ogólnej sumie ubezpieczenia (określonej dla każdej z tych grup oddzielnie) bez szczegółowego określenia zgłoszonych do ubezpieczenia przedmiotów.

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie ryzyka dewastacji

§ 42

- Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie ryzyka dewastacji.
- Przedmiotem ubezpieczenia może być znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego i zgłoszone do ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku mienie:

- urządzenia i instalacje,
- maszyny,
- środki niskocenne,
- wewnętrzne stałe elementy budynku.

- Ubezpieczenie na podstawie niniejszej klauzuli zawierane jest w systemie pierwszego ryzyka.
- Górną granicę odpowiedzialności dla ryzyka dewastacji stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia, jednakże nie więcej niż 50.000 zł.
- Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania.

Rozdział V - Ubezpieczenie zewnętrznych urządzeń i instalacji

Przedmiot ubezpieczenia

§ 43

- Przedmiotem ubezpieczenia są należące do Ubezpieczonego:
 - anteny lub zestawy antenowe radiowe, telewizyjne i satelitarne wraz z mocowaniem i osprzętem;
 - urządzenia i instalacje na budynku;
 - urządzenia i instalacje na budowlach i obiektach małej architektury.
- Anteny lub zestawy antenowe umieszczone na dachu, ścianie budynku lub budowli powinny być zamocowane na stałe w sposób uniemożliwiający ich demontaż bez użycia siły, narzędzi lub przyrządów mechanicznych.
- Zewnętrzne urządzenia i instalacje rozmieszczone na zewnątrz budynku lub budowli powinny być zamocowane na stałe do twardego podłoża w sposób uniemożliwiający ich demontaż bez użycia siły, narzędzi lub przyrządów mechanicznych.

Zakres ubezpieczenia

§ 44

- UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia wskutek następujących zdarzeń:
 - działania człowieka;
 - przyczyn w eksploatacji;
 - zaboru.
- Za szkody spowodowane działaniem człowieka uważa się szkody zaistniałe wskutek nieostrożności, niewłaściwego użytkowania lub obsługi w wyniku braku wprawy lub umiejętności.
- Za szkody spowodowane przyczynami w eksploatacji uważa się szkody powstałe w trakcie użytkowania mienia w związku z jego eksploatacją, polegające na samoistnym uszkodzeniu lub zniszczeniu jego funkcji wskutek fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów mienia przez np.: siły odśrodkowe, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno - pomiarowych, przegrzanie, dostanie się ciała obcego.
- Za zabór mienia uważa się kradzież mienia dokonaną przy użyciu siły lub narzędzi z miejsca stałego zamontowania przedmiotu ubezpieczenia.
- W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia w odniesieniu do poszczególnych grup mienia:
 - udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
 - koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;

- 4) poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku do wysokości 10% wartości szkody.
3. Przedmioty wymienione w umowie ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek ich rozbitcia, stłuczenia lub pęknięcia.

Ograniczenie odpowiedzialności

§ 45

Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- 1) nie przekraczające równowartości 200 zł (franszyza integralna);
- 2) objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych;
- 3) w mieniu, w którym nie przeprowadzono przeglądów konserwacyjnych i remontów stosownie do przepisów prawa;
- 4) za które odpowiada osoba trzecia w ramach rękojmi lub gwarancji, występująca w charakterze dostawcy, producenta, sprzedawcy lub dokonującego naprawy;
- 5) będące następstwem naturalnego zużycia, na skutek zwykłego użytkowania oraz w wyniku kawitacji, erozji, korozji, działania środków żrących;
- 6) spowodowane ujawnionymi wadami bądź usterkami, które były znane Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu przed zawarciem umowy;
- 7) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji;
- 8) powstałe w panelach domofonów z tytułu szkód powstałych wskutek działania człowieka i przyczyn w eksploatacji;
- 9) powstałe w wyniku prób rozruchu po remontach głównych lub kapitalnych;
- 10) powstałe we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach wydmuchowych, izolatorach, żarówkach, grzejnikach, lampach;
- 11) w przedmiotach przeznaczonych lub kwalifikujących się do likwidacji;
- 12) o charakterze estetycznym, takich jak: graffiti, zadrapania, porysowania, poplamienia, odbarwienia lub inne nie mające wpływu na funkcjonalność mienia.

System i suma ubezpieczenia

§ 46

1. Ubezpieczający deklaruje sumy ubezpieczenia we wniosku ubezpieczeniowym odrębnie dla:
 - 1) anten i zestawów antenowych;
 - 2) urządzeń i instalacji na budynku;
 - 3) urządzeń i instalacji na budowach.
2. Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia ubezpieczone jest systemem pierwszego ryzyka w wartości rzeczywistej.
3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszego ubezpieczenia stanowi suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia, jednakże nie więcej niż 100 000 zł.

Rozdział VI - Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 47

1. Umową ubezpieczenia objęte są nieuszkodzone szyby i inne przedmioty szklane zamontowane lub zainstalowane na stałe, zgodnie z ich przeznaczeniem, będące urządzeniem lub częścią wyposażenia nieruchomości wspólnej w miejscu określonym w umowie ubezpieczenia i zgłoszone do ubezpieczenia.
2. Przedmiotem ubezpieczenia są:
 - 1) szyby okienne i drzwiowe nieruchomości wspólnej, tj. w klatkach schodowych, w piwnicach i pomieszczeniach gospodarczych;
 - 2) oszklenie ścian i dachów;
 - 3) szyldy i transparenty;
 - 4) szyby przeciwporanieniowe, kuloodporne i przeciwwłamaniowe.

4. W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia:

- 1) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 2) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
 - 3) koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;
 - 4) koszty ustawienia i rozbiórki rusztowań lub koszty wynajmu podnośników niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych do wysokości 10% sumy ubezpieczenia;
 - 5) poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku do wysokości 10% wartości szkody.
5. W razie ubezpieczenia szyb ze znakami reklamowymi lub informacyjnymi należy we wniosku podać ich treść, rodzaj użytego materiału, wielkość liter lub opis znaku.

Szczegółne ograniczenia odpowiedzialności

§ 48

Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- 1) nie przekraczające równowartości 100 zł (franszyza integralna);
- 2) w mieniu znajdującym się w lokalach w nieruchomości wspólnej nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawione bez nadzoru Ubezpieczającego bądź osoby upoważnionej przez okres dłuższy niż 30 dni;
- 3) powstałe przy wymianie lub wymontowywaniu, a także podczas transportu;
- 4) powstałe w czasie prac konserwacyjnych, naprawczych, remontowych w miejscu ubezpieczenia;
- 5) powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia, zmiany barwy lub odprysków kawałków powierzchni ubezpieczonych przedmiotów, graffiti;
- 6) powstałe na skutek złego stanu technicznego ramy lub nieprawidłowego zainstalowania przedmiotu ubezpieczenia;
- 7) będące następstwem niewłaściwego działania lub wady urządzeń neonowych lub oświetleniowych;
- 8) powstałe w oszkleniu stanowiącym osprzęt urządzeń technicznych i instalacji;
- 9) powstałe w oszkleniu lokali mieszkalnych i użytkowych.

System i suma ubezpieczenia

§ 49

1. Mienie wymienione w § 47 ust. 2 ubezpieczone jest systemem pierwszego ryzyka, dla którego deklarowana suma ubezpieczenia powinna odpowiadać przewidywanej w okresie ubezpieczenia maksymalnej szkodzie ustalonej w wartości nowej oraz powinna być zwiększona o koszty:
 - 1) transportu,
 - 2) wykonania znaków reklamowych lub informacyjnych.
2. Wysokość sumy ubezpieczenia ustala się łącznie dla wszystkich przedmiotów ubezpieczenia wymienionych w § 47 ust. 2.
3. Ubezpieczający zobowiązany jest do wskazania grup mienia przedmiotów szklanych objętych ubezpieczeniem we wniosku o ubezpieczenie, tak aby w razie szkody jego identyfikacja nie budziła wątpliwości.

Rozdział VII - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 50

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna członków zarządu za szkody wyrządzone przez nich wspólnocie mieszkaniowej w związku z pełnieniem przez nich funkcji członka zarządu, na skutek zawinonego działania lub zaniechania sprzecznego z prawem bądź postanowieniami uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową.
2. Za członka zarządu uznaje się osobę fizyczną powołaną na podstawie uchwały przez właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych.
3. Za szkodę uważa się stratę rzeczywistą oraz czystą stratę finansową poniesioną przez wspólnotę mieszkaniową. Za czyste straty finansowe przyjmuje się szkody, które nie są następstwem szkód rzeczowych lub osobowych, z wyłączeniem utraconych korzyści.
4. Odpowiedzialnością UNIQA TU S.A. objęte są zdarzenia powstałe w czasie trwania umowy ubezpieczenia, choćby zostały zgłoszone po tym okresie, jednakże przed upływem terminów przedawnienia.
5. Nowopowołanych członków zarządu w trakcie trwania umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną pod warunkiem złożenia przez Ubezpieczającego wniosku o ich ubezpieczenie.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 51

Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- 1) nie przekraczające łącznie z jednego wypadku ubezpieczeniowego równowartości kwoty 300 EURO w walucie polskiej po przeliczeniu według kursu średniego walut obcych ustalonego przez Prezesa NBP w dniu powstania szkody (franszyza integralna);
- 2) powstałe w wyniku czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, jeśli nie było uchwały właścicieli wyrażającej zgody na dokonanie tej czynności;
- 3) powstałe w wyniku utraty przez członka zarządu dokumentów, gotówki lub papierów wartościowych;
- 4) powstałe wskutek ujawnienia wiadomości będącej tajemnicą handlową;
- 5) wynikające z okoliczności, o których wystąpieniu Ubezpieczający/Ubezpieczony wiedział lub wiedzieć powinien w chwili zawierania niniejszej umowy;
- 6) wyrządzone osobom bliskim ubezpieczonego członka zarządu;
- 7) których roszczenie jest wynikiem zniesławienia lub oszczerstwa dokonanego przez członka zarządu;
- 8) wynikłe z decyzji podjętych przez członka zarządu w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść dla siebie lub innych osób albo dążył do jej uzyskania;
- 9) wynikające z roszczeń pomiędzy członkami zarządu (byłymi, obecnymi, przyszłymi);
- 10) będące następstwem wyboru, treści, zawarcia, niezawarcia lub kontynuacji jakiegokolwiek umowy ubezpieczenia na rzecz członków wspólnoty, w tym programu ubezpieczeń na życie lub emerytalnych, włącznie z pracowniczymi funduszami emerytalnymi;
- 11) za które członek zarządu jest odpowiedzialny wskutek umownego rozszerzenia odpowiedzialności cywilnej w stosunku do zakresu wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wprowadzającego zobowiązanie do osiągnięcia rezultatu w miejsce zobowiązania do starannego działania;
- 12) polegające na zapłacie: wszelkich kar umownych, pieniężnych, grzywien sądowych i administracyjnych, a także obowiązku naprawienia szkody, nałożonych na członka zarządu orzeczonych wyrokiem karnym;
- 13) powodujące roszczenia dochodzone przed sądami zagranicznymi lub związane naruszeniem prawa zagranicznego;
- 14) objęte odpowiedzialnością cywilną pracodawcy;
- 15) wynikające z przekroczenia udzielonych pełnomocnictw, kompetencji;
- 16) spowodowane naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych;
- 17) nie związane ze sprawowaniem funkcji przez członka zarządu w ramach przyznanych kompetencji przez przepisy prawa oraz postanowienia uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową;

- 18) spowodowane działaniami będącymi w związku z oddziaływaniem azbestu lub materiałów zawierających azbest;
- 19) wynikające z błędnej polityki inwestycyjnej lub lokacyjnej.

Suma gwarancyjna

§ 52

1. Ubezpieczający deklaruje wysokość sumy gwarancyjnej łącznie na wszystkich ubezpieczanych członków zarządu.
2. Suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia.
3. W ramach sumy gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2, w umowie ubezpieczenia może zostać określony limit kwotowy określający odpowiedzialność UNIQA TU S.A. za szkody z tytułu jednego wypadku ubezpieczeniowego.
4. UNIQA TU S.A. zobowiązane jest w ramach sumy gwarancyjnej do wypłaty odszkodowania w granicach odpowiedzialności cywilnej ubezpieczonego/ubezpieczonych członków zarządu.
5. Wypłata odszkodowań w wysokości sumy gwarancyjnej określonej w umowie, powoduje wygaśnięcie umowy ubezpieczenia w odniesieniu do wszystkich ubezpieczonych członków zarządu.
6. Suma gwarancyjna może zostać uzupełniona do pierwotnej wysokości lub ulec podwyższeniu w okresie ubezpieczenia po opłaceniu dodatkowej składki.
7. Ubezpieczony członek zarządu w każdej szkodzie ponosi udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania.

§ 53

UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy gwarancyjnej:

- 1) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
- 2) niezbędne i uzgodnione z UNIQA TU S.A. koszty postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez poszkodowanego, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych z tytułu uczestniczenia w procesie cywilnym; koszty te będą pokrywane do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości;
- 3) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody.

Rozdział VIII - Postanowienia wspólne

Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania w ubezpieczeniu mienia

§ 54

1. Za szkodę uważa się ubytek wartości ubezpieczonego mienia z powodu jego utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku zaistnienia zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.
2. UNIQA TU S.A. ustala należne odszkodowanie w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, nie większej jednak od sumy ubezpieczenia i limitów stanowiących górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A.
3. Wysokość szkody ustala się na podstawie stwierdzonego faktycznego rozmiaru szkody oraz kosztów koniecznych dla odtworzenia stanu pierwotnego istniejącego przed wystąpieniem szkody, bez równoczesnego unowocześnienia i przebudowy przedmiotu ubezpieczenia.
4. Ustalenie wysokości szkody UNIQA TU S.A. przeprowadza przy współudziale Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub jego przedstawicieli.

5. Za zgodą Ubezpieczającego lub w razie braku współdziałania ze strony Ubezpieczającego UNIQA TU S.A. może dokonać ustalenia wysokości szkody samodzielnie na podstawie własnych cenników i kalkulacji.

§ 55

1. Wysokość szkody w poszczególnych grupach mienia ustala się w sposób następujący:
 - 1) dla budynków, budowli, obiektów małej architektury, przewodów i rurociągów ubezpieczonych:
 - a) w wartości nowej lub księgowej brutto - koszty odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu z zachowaniem dotychczasowej konstrukcji, wymiarów, rodzaju zastosowanych materiałów i wyposażenia potwierdzone kosztorysem, przedłożonym przez Ubezpieczającego i wykonanym zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen dla robót budowlanych stosowanych w budownictwie,
 - b) w wartości rzeczywistej - koszty odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu ustalone na zasadach określonych w lit. a, pomniejszone o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia uszkodzonych danych elementów, elementów scalonych albo obiektu;
 - 2) dla maszyn, urządzeń i instalacji ubezpieczonych:
 - a) w wartości nowej lub księgowej brutto - koszty nabycia mienia tego samego rodzaju, typu i wydajności lub koszt naprawy, z uwzględnieniem kosztów montażu,
 - b) w wartości rzeczywistej - koszty określone w lit. a, pomniejszone o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia;
 - 3) dla środków niskocennych - koszty określone w pkt 2 lit. b;
 - 4) dla szyb i innych przedmiotów szklanych - koszty naprawy lub nabycia mienia tego samego rodzaju, gatunku i jakości, z uwzględnieniem niezbędnych kosztów:
 - a) demontażu i montażu, transportu oraz wykonania znaków reklamowych i informacyjnych, pod warunkiem, że koszty te były uwzględnione w ustaleniu sumy ubezpieczenia,
 - b) ustawienia i rozbiórki rusztowań koniecznych do naprawy uszkodzonych lub zniszczonych przedmiotów, jeśli wymagały tego okoliczności.
2. Jeśli określona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia poszczególnego przedmiotu ubezpieczenia:
 - 1) przewyższa wartość ubezpieczeniową (nadubezpieczenie), UNIQA TU S.A. odpowiada tylko do wysokości szkody ustalonej zgodnie z przyjętym rodzajem wartości ubezpieczeniowej;
 - 2) jest niższa od faktycznej wartości ubezpieczeniowej na dzień szkody (niedoubezpieczenie) to odszkodowanie ustalone jest w takiej proporcji, w jakiej pozostaje suma ubezpieczenia do faktycznej wartości ubezpieczeniowej, zgodnie z rodzajem wartości przyjętej w umowie;
 - 3) zasady określone powyżej nie mają zastosowania:
 - a) w ubezpieczeniach systemem pierwszego ryzyka,
 - b) jeżeli wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, a wartość szkody jest nie większa niż 10 000 zł,
 - c) jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu (klauzula Leeway).
3. W razie wyboru przez Ubezpieczającego i wskazania w dokumencie ubezpieczenia sumy ubezpieczenia według wartości nowej lub księgowej brutto ubezpieczanego mienia, jeżeli jego rzeczywisty stopień zużycia technicznego przekracza 60% w dniu szkody, UNIQA TU S.A. ma prawo w odniesieniu do tego mienia ustalić wysokość odszkodowania uwzględniając jego faktyczny stopień zużycia.

§ 56

1. Koszty, o jakich mowa w § 55 ust. 1, nie obejmują kosztów:
 - 1) pracy w godzinach nadliczbowych, w nocy, w niedziele i święta;
 - 2) przejazdu krajowych konsultantów i inżynierów;
 - 3) ekspresowego transportu.
2. Ustaloną wysokość odszkodowania pomniejsza się o:
 - 1) wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub naprawy;
 - 2) następnie udział własny Ubezpieczonego, jeżeli jest określony w danym rodzaju ubezpieczenia albo klauzuli dodatkowej.

3. Przy ustalaniu wysokości szkody nie uwzględnia się:
 - 1) podatku od towarów i usług (VAT) podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami; chyba że w umowie ubezpieczenia postanowiono inaczej;
 - 2) kosztów konserwacji przedmiotu szkody;
 - 3) kosztów związanych z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody;
 - 4) kosztów napraw prowizorycznych, jeżeli łączne koszty naprawy prowizorycznej i końcowej przewyższają koszty pojedynczej naprawy końcowej;
 - 5) kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia przedmiotu szkody do stanu przed szkodą;
 - 6) wartości naukowej, kolekcjonerskiej lub zabytkowej przedmiotu szkody;
 - 7) wartości ubytków naturalnych w granicach obowiązujących norm.
4. Przedłożone przez Ubezpieczającego kosztorysy, rachunki oraz inne dokumenty będące podstawą do ustalania wysokości szkody podlegają weryfikacji przez UNIQA TU S.A., co do zakresu robót, cen materiałów, stawek robocizny, wysokości wskaźników narzutów.

Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

§ 57

1. Uprawniony do odszkodowania w związku ze zdarzeniem objętym umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej może dochodzić roszczenia bezpośrednio od UNIQA TU S.A.
2. UNIQA TU S.A. ustala należne odszkodowanie w granicach sumy gwarancyjnej albo podlimitów ustalonych w umowie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawartej na podstawie niniejszych OWU.
3. W przypadku zgłoszenia roszczenia o naprawienie szkody bezpośrednio do Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego jest on zobowiązany do zaniechania działań zmierzających do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego, uznania jego roszczeń, bądź zawarcia z nim ugody, do czasu uzyskania pisemnej zgody UNIQA TU S.A.
4. Uznanie, bądź zaspokojenie roszczenia osoby poszkodowanej przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nie wywiera skutków prawnych w stosunku do UNIQA TU S.A., jeżeli czynność ta nastąpiła bez uprzedniej zgody UNIQA TU S.A.

Wypłata odszkodowania

§ 58

1. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia osoby uprawnionej, ugody zawartej między UNIQA TU S.A. a uprawnionym albo prawomocnego orzeczenia sądu.
2. UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku.
3. Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże w terminie określonym w ust. 2 UNIQA TU S.A. zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub części oraz wypłaca bezsporną część odszkodowania.
4. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, UNIQA TU S.A. informuje o tym pisemnie osobę występującą z roszczeniem, wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania lub świadczenia, z jednoczesnym pouczeniem o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.
5. UNIQA TU S.A. powiadamia na piśmie osobę uprawnioną, Ubezpieczającego i Ubezpieczonego o wysokości przyznanego odszkodowania.

6. Odszkodowanie wypłaca się w złotych polskich z zastosowaniem w razie potrzeby przeliczenia według kursu średniego walut obcych NBP z dnia ustalenia wysokości odszkodowania.

Odzyskanie utraconych przedmiotów

§ 59

1. W razie odzyskania mienia po wypłacie odszkodowania, Ubezpieczający zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić UNIQA TU S.A. wypłacone odszkodowanie lub odpowiednią jego część albo na żądanie UNIQA TU S.A. nieodpłatnie przenieść na jego rzecz własność tego mienia.
2. Jeżeli Ubezpieczający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym UNIQA TU S.A. wolne jest od obowiązku wypłaty odszkodowania.
3. W razie odzyskania przedmiotów w stanie zmienionym tj. uszkodzonym lub niekompletnym, zwrotowi podlega kwota odszkodowania odpowiadająca różnicy pomiędzy wartością ustaloną przy obliczaniu wysokości szkody a wartością przedmiotów po ich odzyskaniu.

Regres ubezpieczeniowy

§ 60

1. Z dniem zapłaty odszkodowania przez UNIQA TU S.A. roszczenie Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzi z mocy prawa na UNIQA TU S.A. do wysokości wypłaconego odszkodowania. Jeżeli UNIQA TU S.A. pokryło tylko część szkody, Ubezpieczonemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniem UNIQA TU S.A.
2. Nie przechodzą na UNIQA TU S.A. roszczenia Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przeciwko osobom, z którymi Ubezpieczający/Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.
3. UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub części, jeżeli Ubezpieczony, bez zgody UNIQA TU S.A., zrzeknie się przysługujących mu praw w stosunku do osób odpowiedzialnych za szkodę. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłacie odszkodowania UNIQA TU S.A. może żądać zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

Postanowienia końcowe

§ 61

1. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia mające związek z umową ubezpieczenia powinny być składane na piśmie za pokwitowaniem przyjęcia lub przesłane listem poleconym pod rygorem nieważności.

2. W porozumieniu z Ubezpieczającym do umowy ubezpieczenia mogą być wprowadzone postanowienia dodatkowe lub różniące się od ustalonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.
3. Różnicę między treścią umowy a OWU UNIQA TU S.A. jest zobowiązane przedstawić Ubezpieczającemu w formie pisemnej przed zawarciem umowy. W razie niedopełnienia tego obowiązku UNIQA TU S.A. nie może powoływać się na różnicę niekorzystną dla Ubezpieczającego - zapisu powyższego nie stosuje się do umów ubezpieczenia zawieranych w drodze negocjacji.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych OWU mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
6. Prawem właściwym dla umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia jest prawo polskie.
7. Powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.

Skargi i zażalenia

§ 62

1. Ubezpieczającemu lub Uprawnionemu z umowy ubezpieczenia przysługuje prawo zgłaszania do Centrali UNIQA TU S.A. skarg i zażeń na zaniedbania lub nienależyte wykonanie obowiązków przez osoby lub jednostki działające w imieniu i na rzecz UNIQA TU S.A.
2. Centrala UNIQA TU S.A. jest zobowiązana rozpatrzyć skargę lub zażalenie bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 30 dni od daty jej wpływu do UNIQA TU S.A., informując skarżącego o sposobie załatwienia, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

§ 63

Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. Nr 91/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 21 maja 2015 r.