

Rozdział I - Postanowienia ogólne wspólne

Wprowadzenie

§ 1

Niniejsze Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosuje się w umowach ubezpieczenia zawieranych przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna - zwane dalej UNIQA TU S.A. - ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi i innymi podmiotami zarządzającymi budynkami wielomieszkaniowymi - zwanymi dalej Ubezpieczającym.

§ 2

1. Zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie niniejszych Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, zwanych dalej OWU, następuje poprzez zawarcie umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
2. Ubezpieczający może ponadto, w ramach umowy ubezpieczenia, zawrzeć poniżej wymienione rodzaje ubezpieczeń:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami;
 - 2) mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku;
 - 3) sprzętu elektronicznego;
 - 4) zewnętrznych urządzeń i instalacji;
 - 5) szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia.

Ubezpieczenie na cudzy rachunek

§ 3

1. Ubezpieczający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na cudzy rachunek (Ubezpieczonego).
2. Ubezpieczony może żądać, aby UNIQA TU S.A. udzieliło mu informacji o postanowieniach zawartej umowy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia w zakresie, w jakim dotyczą jego praw i obowiązków.
3. Ubezpieczony uprawniony jest do żądania należytego świadczenia bezpośrednio od UNIQA TU S.A.
4. Obowiązki informacyjne wynikające z niniejszych OWU i umowy ubezpieczenia obciążają Ubezpieczonego, jeżeli wiedział on o zawarciu ubezpieczenia na jego rachunek.

Definicje

§ 4

1. Dla celów niniejszych OWU mają zastosowanie następujące pojęcia:
 - 1) **akty terrorystyczne** - nielegalne akcje o charakterze przestępczym, organizowane indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowane przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdezorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia;
 - 2) **awaria urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych** - samoistne pęknięcie przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodów i rurociągów, powodujące szkodę bezpośrednio w tych instalacjach;

- 3) **bieżąca naprawa** - prace nie wymagające pozwolenia na budowę, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów, polegające na wykonywaniu prac niezbędnych do utrzymania budynku w należytym stanie technicznym; za bieżącą naprawę przyjmuje się prace typu: malowanie, naprawa drobnych uszkodzeń stałych elementów budynku;
- 4) **budowla** - trwale związany z gruntem obiekt budowlany nie będący budynkiem ani obiektem małej architektury, stanowiący całość techniczną i użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, taki jak: wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne wraz z częściami budowlanymi, przydomowe oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody, fundamenty pod maszyny i urządzenia;
- 5) **budynek** - trwale związany z gruntem obiekt budowlany, posiadający fundamenty i dach, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, stanowiący całość techniczną i użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami oraz stałymi elementami;
- 6) **budynek wielomieszkaniowy** - budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne albo co najmniej dwa lokale mieszkalne i nie przekraczające 40% powierzchni całkowitej budynku lokale użytkowe;
- 7) **dane elektroniczne** - informacje zapisane w postaci cyfrowej na nośnikach danych, zgromadzone poza pamięcią operacyjną jednostki centralnej komputera;
- 8) **deszcz nawałny** - opad deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4, potwierdzony ekspertyzą Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawałnego;
- 9) **dewastacja** - spowodowane przez osoby trzecie uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia, mające bezpośredni związek z dokonaniem lub usiłowaniem dokonania kradzieży z włamaniem, także w sytuacji, gdy nie doszło do pokonania zabezpieczeń;
- 10) **dozór** - ochrona lokalu lub budynku, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, sprawowana na zlecenie Ubezpieczonego na podstawie umowy o dozór zawartej przez Ubezpieczonego i wykonywana przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) w godzinach oraz poza godzinami pracy ustalonymi dla pracowników Ubezpieczonego,
 - b) w formie bezpośredniej ochrony fizycznej przez:
 - co najmniej jedną osobę fizyczną, lub
 - koncesjonowane przedsiębiorstwo ochrony osób i mienia,
 - c) w zorganizowany sposób, przez osoby posiadające pisemnie określony zakres obowiązków, w którym doprecyzowane jest: miejsce wykonywania dozoru, częstotliwość wykonywania obchodów, procedury dotyczące zasad postępowania w przypadku próby włamania, naruszenia zabezpieczeń lub zaistnienia zdarzenia losowego mogącego powodować szkodę w ubezpieczonym mieniu;
- 11) **dym** - lotny produkt niepełnego spalania, który nagle wydo był się z palenisk, instalacji i urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia bądź jest produktem pożaru powstałego w ubezpieczonym mieniu, przy jednoczesnym sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających, ubezpieczenie nie obejmuje ciągłego i powolnego oddziaływania dymu na ubezpieczone mienie;
- 12) **działania wojenne** - działania sił zbrojnych w czasie wojny mające na celu rozbić sił zbrojnych przeciwnika na lądzie, w powietrzu lub na wodzie;
- 13) **franszyza integralna** - ustalona w umowie kwota, poniżej której UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności;

- 14) **franszyza redukcyjna** - ustalona w umowie kwota, o którą pomniejszane jest odszkodowanie;
- 15) **grad** - opad atmosferyczny w postaci bryłek lodu;
- 16) **huk ponaddźwiękowy** - uderzeniowa fala dźwiękowa wywołana przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku;
- 17) **huragan** - działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyrażnie o masowym i niszczycielskim działaniu wiatru;
- 18) **instalacje** - zestaw przewodów wewnątrz budynku lub obiektu budowlanego, w tym rur, przewodów elektrycznych oraz wszelkich elementów liniowych odpowiednich do przesyłania danego medium, takiego jak: prąd elektryczny, woda, gaz ziemny, paliwo, ścieki, a także instalacje monitoringu;
- 19) **jednostka centralna komputera** - część sprzętu elektronicznego obejmująca sterowanie, układy wykonujące operacje arytmetyczno-logiczne oraz pamięć komputera, z wyłączeniem zewnętrznych urządzeń i pamięci;
- 20) **jednostka obliczeniowa (j.o.)** - jednostka określająca dopuszczalny limit stale lub jednorazowo przechowywanych i transportowanych wartości pieniężnych, wynosząca 120-krotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia za ubiegły kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 21) **katastrofa budowlana** - niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, w rozumieniu prawa budowlanego;
- 22) **kradzież z włamaniem** - usiłowanie zaboru lub zabór mienia w celu jego przywłaszczenia dokonany przez sprawcę z lokalu lub budynku zamkniętego i zabezpieczonego zgodnie z warunkami określonymi w § 14, a w przypadku wartości pieniężnych ponadto z zamkniętego urządzenia lub pomieszczenia do ich przechowywania:
- po uprzednim usunięciu zabezpieczenia siłą lub przy użyciu narzędzi z pozostawieniem śladów włamania, lub
 - po uprzednim otworzeniu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który sprawca zdobył w wyniku kradzieży z włamaniem lub w wyniku rabunku, lub
 - przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeśli wskazują na to dowody potwierdzające fakt jego ukrycia;
- 23) **lawina** - gwałtowne zsuwanie lub staczanie mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy górskich lub falistych;
- 24) **lokal** - trwale wyodrębnione ścianami pomieszczenie lub pomieszczenia w budynku (za lokal przyjmuje się lokal mieszkalny i lokal użytkowy);
- 25) **lokal mieszkalny** - trwale wyodrębnione ścianami pomieszczenie lub pomieszczenia w obrębie budynku, przeznaczone na stały pobyt ludzi, służące zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych;
- 26) **lokal użytkowy** - trwale wyodrębnione ścianami pomieszczenie lub pomieszczenia w obrębie budynku, przeznaczone na cele związane z działalnością gospodarczą w postaci: handlu, usług, a także prowadzenie domów kultury; za lokal użytkowy uważa się również garaż;
- 27) **maszyna** - zespół sprzężonych części lub elementów składowych, z których przynajmniej jeden jest ruchomy, wraz z odpowiednimi elementami uruchamiającymi, obwodami sterowania, zasilania, połączonych wspólnie w celu określonego zastosowania, w szczególności do przetwarzania, obróbki materiałów;
- 28) **miejsce parkingowe** - oznakowane miejsce przeznaczone do przechowywania samochodu w garażu wielostanowiskowym znajdującym się w ubezpieczonym budynku wielomieszkaniowym;
- 29) **mienie prywatne pracowników** - odzież, obuwie, rowery, wózki inwalidzkie, przedmioty osobistego użytku oraz własne narzędzia niezbędne do wykonywania pracy, które zwyczajowo mogą znajdować się w miejscu pracy;
- 30) **obiekt małej architektury** - połączony trwale z gruntem obiekt budowlany nie będący budynkiem ani budowlą, taki jak: chodniki i drogi osiedlowe, parkingi, place utwardzone, ogrodzenia, bramy, szlabany i furtki wraz z urządzeniami sterującymi, oświetlenie posesji, studnie i instalacje studzienne wraz z przykryciami, pergole, baseny ogrodowe, fontanny, oczka wodne, zadaszenia (wiaty), altany, pomosty, place zabaw, małe obiekty sportowe (w tym siłownię zewnętrzne), śmietniki;
- 31) **osoba bliska** - współmałżonek, konkubina, konkubent, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowie, ojczym, macocha, pasierbowie, przysposobieni i przysposabiający;
- 32) **osoba trzecia** - osoba pozostająca poza stosunkiem umownym wynikającym z umowy ubezpieczenia, zawartej na podstawie niniejszych OWU;
- 33) **osuwanie się ziemi** - nie spowodowane działalnością ludzką usuwanie się ziemi na stokach;
- 34) **parking strzeżony** - miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów mechanicznych i specjalnie do tego celu przystosowane, które posiada:
- zabezpieczenia w postaci ogrodzenia trwale połączonego z podłożem podmurówką oraz sprawnego oświetlenia umożliwiającego dostrzeżenie pojazdu przez obsługę parkingu z każdego miejsca na parking,
 - szlaban lub inną zaporę blokującą wjazd i wyjazd z parkingu, która odblokowywana jest tylko w momencie wjeżdżania lub wyjeżdżania pojazdu,
 - całodobowy nadzór, zapewniający skuteczną ochronę powierzonego mienia;
- 35) **pęknięcie mrozowe** - uszkodzenie spowodowane mrozem (stan, gdy temperatura powietrza na otwartej przestrzeni jest niższa od 0 stopni Celsjusza), polegające na uszkodzeniu znajdujących się wewnątrz budynku lub lokalu urządzeń i instalacji oraz przewodów i rurociągów, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność;
- 36) **piorun** - gwałtowne odprowadzenie ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi bezpośrednio przez ubezpieczony obiekt;
- 37) **podwykonawca** - podmiot zobowiązany do wykonania określonych czynności na podstawie pisemnej umowy zawartej z Ubezpieczonym;
- 38) **pomieszczenia przynależne** - pomieszczenia przynależne do lokalu jako jego części składowe, również w przypadku jeśli do niego bezpośrednio nie przylegają, w szczególności takie jak: piwnica, strych, komórka, garaż;
- 39) **powódź** - zdarzenie polegające na czasowym pokryciu się wodą terenu, spowodowane czynnikami:
- klimatycznymi, tj. intensywnymi opadami deszczu lub śniegu, nagłym ociepleniem,
 - innymi niezależnymi od klimatu, tj. zatorami lodowymi, osuwiskami spiętrzającymi wodę, uszkodzeniami obwałowania, uszkodzeniami zapory, ukształtowaniem terenu;
- 40) **powstanie** - zbrojne wystąpienie ludności państwa, miasta lub pewnego obszaru państwa, skierowane przeciw dotychczasowej władzy lub władzy okupacyjnej;
- 41) **pożar** - działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile;
- 42) **prace remontowe** - wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym prac polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej naprawy, przy czym dopuszcza się użycie materiałów innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 43) **pracownik** - osoba wykonująca pracę na rzecz Ubezpieczonego na podstawie pisemnej umowy, niezależnie od podstawy zatrudnienia;
- 44) **przedmioty wartościowe** - przedmioty o wartości naukowej, kulturalnej, artystycznej, kolekcjonerskiej, bilety komunikacyjne, żetony, losy loteryjne, banderole, znaki akcyzy, kosztowności, w tym kamienie szlachetne, perły, biżuteria, metale szlachetne oraz wyroby z tych metali;
- 45) **przebiecie i przetężenie** - gwałtowna zmiana parametrów prądu w sieci elektrycznej, elektronicznej, powodująca szkodę wskutek wystąpienia parametrów przekraczających wartości dopuszczalne, określone przez producenta dla danego urządzenia, w tym pośrednie uderzenie pioruna;
- 46) **przestępstwo komputerowe** - wszelkie bezprawne zachowanie odnoszące się do procesu przetwarzania lub przekazywania danych;
- 47) **przewody i rurociągi** - sieci techniczne w promieniu 150 metrów od budynku;
- 48) **rabunek** - usiłowanie zaboru lub zabór mienia dokonany przez sprawcę przy użyciu przemocy lub groźby jej natychmiastowego użycia w stosunku do Ubezpieczonego lub jego pracowników:
- przez doprowadzenie ich do stanu nieprzytomności, bezbronności,

- b) przez doprowadzenie do lokalu (a w przypadku wartości pieniężnych do urządzenia lub pomieszczenia do przecho- wywania wartości pieniężnych) osoby posiadającej klucze i zmuszenie jej do otwarcia bądź też otwarcie tych zabez- pieczeń przez sprawcę kluczami zrabowanymi;
- 49) **rewolucja** - proces gwałtownych przemian zachodzących w społeczeństwie;
- 50) **sabotaż** - umyślna dezorganizacja pracy przez uchylanie się od niej lub wadliwe jej wykonywanie;
- 51) **sadza** - czarny proszek złożony z kryształków grafitu powstały wskutek niepełnego spalania lub termicznego rozkładu związków węgla (w tym gazu ziemnego lub węglowodorów), który nagle wydobył się z palenisk, instalacji oraz urządzeń elektrycz- nych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpiecze- nia bądź jest produktem pożaru powstałego w ubezpieczonym mieniu;
- 52) **stałe elementy budynku** - zamontowane na stałe:
- a) wewnętrzne elementy wyposażenia budynku lub budynku wielomieszkaniowego, w szczególności: okna wraz z zam- knięciami i urządzeniami zabezpieczającymi oraz parapetami, drzwi wewnętrzne w budynku, okładziny sufitów, ścian i podłóg - na stałe związane z ich powierzchnią, schody wewnętrzne, wbudowane meble, sufity podwie- szane, kominki, antresole oraz wszelkiego typu zabudowy, tynki i powłoki malarskie, instalacje centralnego ogrzewa- nia, kotły centralnego ogrzewania, grzejniki, piece, instalacje gazowe, trzony kuchenne, instalacje elektryczne, urzą- dzenia sanitarne, skrzynki pocztowe, kasy przywoławcze wind, skrzynki wraz z urządzeniami pomiarowymi,
- b) zewnętrzne elementy budynku lub budynku wielomiesz- kaniowego takie jak: anteny umocowane trwale na dachu lub ścianie budynku, drzwi wejściowe do budynku, bramy wjazdowe do garaży, kasy oraz instalacje domofonów, wizjofonów, urządzenia monitorujące, wentylatory, klima- tyzatory, rynny, rury spustowe, okapy, parapety, kolektory słoneczne umocowane trwale na dachu,
- za stałe elementy budynku uważa się także nakłady inwesty- cyjne w budynkach/lokalach użytkowanych przez Ubezpieczo- nego, a nie będących jego własnością;
- 53) **strajk** - zaplanowana i zmierzająca do określonego celu zbiorowa przerwa w pracy, dokonana przez znaczącą (nie mniej niż 30%) liczbę pracowników;
- 54) **szkoda osobowa** - szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego, w wyniku którego nastąpiła śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia, z wyłączeniem korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć gdyby mu szkody nie wyrządzone, z zastrzeżeniem § 28 ust. 5;
- 55) **szkoda rzeczowa** - szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego, polegająca na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, z wyłączeniem korzyści, które poszko- dowany mógłby osiągnąć gdyby mu szkody nie wyrządzone, z zastrzeżeniem § 28 ust. 5;
- 56) **śnieg** - gwałtowne niszczące działanie ciężaru śniegu lub lodu bezpośrednio na ubezpieczone mienie albo powodujące prze- wrócenie lub zawalenie mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie;
- 57) **środki niskocenne** - nieewidencjonowane rzeczowe składniki majątku nie zaliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami do środków trwałych;
- 58) **środki obrotowe** - rzeczowe aktywa obrotowe (dla podmio- tów prowadzących księgi rachunkowe) albo towary (dla pod- miotów prowadzących podatkowe księgi przychodów i rozcho- dów) w rozumieniu ustawy o rachunkowości i odpowiednich przepisów podatkowych, do których Ubezpieczony jest obo- wiązany stosować się w swojej działalności;
- 59) **środki trwałe** - budynki, lokale, budowle, obiekty małej architek- tury oraz maszyny i urządzenia będące środkami trwałymi w rozu- mieniu ustawy o rachunkowości, wykorzystywane przez Ubezpie- czonego do prowadzenia działalności gospodarczej wskazanej we wniosku o ubezpieczenie;
- 60) **trzęsienie ziemi** - nie spowodowane działalnością człowieka, gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej wywołane przez nieod- wracalne deformacje ośrodka skalnego w głębi Ziemi, czemu towarzyszy naruszenie ciągłości ośrodka skalnego i emisja fal sejsmicznych;
- 61) **Ubezpieczający** - osoba lub podmiot zawierająca umowę ubezpieczenia i zobowiązana do opłacania składki;
- 62) **ubezpieczenie systemem pierwszego ryzyka** - ubezpiecze- nie, w którym Ubezpieczający dla danej grupy mienia według przyjętej wartości ubezpieczeniowej deklaruje wysokość sumy ubezpieczenia odpowiadającą wysokości przypuszczalnej mak- symalnej straty, która może powstać w wyniku zaistnienia jed- nego zdarzenia objętego zakresem umowy ubezpieczenia w tej grupie mienia;
- 63) **ubezpieczenie systemem sum stałych** - ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający w danej grupie mienia zgłasza do ubezpieczenia całość posiadanego mienia i deklaruje wyso- kości sum ubezpieczenia mienia w przewidywanej w okresie ubezpieczenia pełnej wartości ubezpieczeniowej przyjętej dla tej grupy mienia;
- 64) **Ubezpieczony** - spółdzielnia mieszkaniowa, towarzystwo budownictwa społecznego, wojskowa agencja mieszkaniowa lub inny podmiot zarządzający budynkami wielomieszkanio- wymi, na rzecz którego została zawarta umowa ubezpieczenia;
- 65) **uderzenie pojazdu lądowego** - uderzenie wszelkiego rodzaju pojazdu drogowego lub szynowego nie należącego do Ubezpieczonego, także nie będącego pod jego kontrolą, jak również uderzenie części pojazdu lub przewożonego nim ładunku powodujące bezpośrednie zniszczenie lub uszkodze- nie ubezpieczonego mienia, z wyłączeniem szkód w pojeździe i ładunku;
- 66) **udział własny** - określona w umowie ubezpieczenia część usta- lonej wysokości odszkodowania, którą Ubezpieczony pokrywa we własnym zakresie;
- 67) **upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie obiektu latającego wyprodukowanego przez czło- wieka, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku;
- 68) **upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie** - upa- dek drzew lub ich elementów, części budynków/budowli lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie;
- 69) **urządzenia** - urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak dźwigi a także przy- łącząca i urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ście- ków, znajdujące się w przestrzeni wydzielonej przegrodami budowlanymi;
- 70) **wandalizm** - bezprawne, bezpośrednie i celowe uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, nie związane z innym celem działania tych osób;
- 71) **wartość księgową brutto** - wartość mienia, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia z uwzględnieniem obowiązujących przeszacowań;
- 72) **wartość nowa** - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nie ulepszonoego tj.:
- a) w przypadku budynków, budowli, obiektów małej archi- tektury oraz stałych elementów budynku - wartość odpow- iadająca bezpośrednim kosztom odbudowy ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót w budownictwie, w tym samym miej- scu, przyjmując średni regionalny poziom cen materiałów, robocizny, sprzętu, wskaźników, narzutów z uwzględnie- niem dotychczasowych technologii, konstrukcji i stan- dardu wykończenia przy zastosowaniu dotychczasowych wymiarów i materiałów,
- b) w przypadku maszyn, urządzeń, wyposażenia - wartość odpowiadająca kosztom nabycia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych lub najbardziej zbliżonych parametrach z uwzględnieniem kosztów zwy- kłego transportu i montażu,
- c) w przypadku przewodów i rurociągów - wartość odpow- iadająca kosztom odtworzenia przewodów i rurociągów do stanu przed wystąpieniem szkody;
- 73) **wartości pieniężne:**
- a) krajowe i zagraniczne środki płatnicze zwane gotówką,
- b) czek, obligacje i inne dokumenty zastępujące w obrocie gotówkę;
- 74) **wartość rzeczywista** - wartość nowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne;
- 75) **wybuch** - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jed- noczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołane ich właściwością rozprzestrzeniania się (eksplozja); w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych podobnych zbiorników, warunkiem uznania szkody spowodowanej wybu- chem jest, aby ściany tych urządzeń uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujęcia gazów, pyłów, pary lub cieczy, nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnienia; za wybuch uważa się również implozję polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego przez ciśnienie zewnętrzne, z wyłączeniem implozji lamp kineskopowych u producenta;

- 76) **wymienne nośniki danych** - nośniki umożliwiające gromadzenie informacji nadających się do odczytu maszynowego, będące elementami wielokrotnego użytku, przeznaczonymi do wymiany przez użytkownika, w szczególności: dyski magnetyczne, taśmy magnetyczne;
- 77) **wypadek ubezpieczeniowy** - objęte ochroną ubezpieczeniową, niezależne od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, nagłe zdarzenie bezpośrednio powodujące szkodę osobową lub rzeczową, powstałe w okresie odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia; wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia lub wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby poszkodowanych, uważa się za powstałe wskutek jednego wypadku ubezpieczeniowego i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszego zdarzenia;
- 78) **zalanie** - bezpośrednie działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydostały się w sposób niezamierzony i niekontrolowany z instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych oraz innych instalacji technologicznych wskutek:
- samoistnego pęknięcia tych instalacji lub urządzeń,
 - uszkodzenia tych instalacji lub urządzeń w wyniku pęknięcia mrozowego,
 - nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów,
 - samoczynnego otworzenia się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar,
 - samoczynnego uruchomienia się wodnych urządzeń gaśniczych z innych przyczyn niż pożar,
 - cofnięcia się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej;
- a ponadto:
- zalanie wodą na skutek topniejącego śniegu;
- 79) **zamek wielozastawkowy** - zamek, którego klucz posiada w łopacie więcej niż jedno żłobienie prostopadłe do trzonu;
- 80) **zamieszki i rozruchy** - zakłócenie spokoju i porządku publicznego w wyniku manifestacji, pochodów, demonstracji lub zgromadzeń przez grupę osób dokonującą przemocy przeciwko osobom lub aktów zniszczenia mienia;
- 81) **zapadanie się ziemi** - obniżenie terenu z powodu zawalenia się podziemnych przestrzeni w gruncie, które powstały wskutek wpływów naturalnych, a nie w następstwie jakiegokolwiek działalności człowieka;
- 82) **zasada pro rata temporis** - metoda naliczania składki ubezpieczeniowej gdzie składka należna ma się w takiej proporcji do składki rocznej jak liczba dni na które udzielana jest ochrona ubezpieczeniowa do liczby dni w roku (za liczbę dni w roku przyjmuje się 365).

2. Wyszczególnione w OWU klauzule rozszerzające zakres ubezpieczenia mogą zawierać odmienne lub dodatkowe definicje pojęć, które są niezbędne dla określenia zakresu ochrony ubezpieczeniowej.

Przedmiot i miejsce ubezpieczenia

§ 5

- Przedmiotem ubezpieczenia jest majątek zgłoszony i przyjęty do ubezpieczenia, w tym mienie stanowiące własność Ubezpieczonego, ewidencjonowane zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i przepisami podatkowymi, bądź znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego, pozostające w związku z prowadzoną działalnością oraz mienie prywatne pracowników zatrudnionych u Ubezpieczonego, a także odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego.
- Majątek wymieniony w umowie ubezpieczenia objęty jest ochroną ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w siedzibie Ubezpieczonego oraz w lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia.
- Mienie prywatne pracowników Ubezpieczonego objęte jest ochroną ubezpieczeniową w każdym miejscu wykonywania przez nich pracy zawodowej na rzecz Ubezpieczonego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- Miejscem ubezpieczenia w przypadku transportu (przewóz lub przenoszenie) gotówki jest uzasadniona trasa transportu wykonywanego przez Ubezpieczonego lub w jego imieniu, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- Zakres terytorialny ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje szkody będące wynikiem wypadków ubezpieczeniowych powstałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- Prawem właściwym dla umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia jest prawo polskie.

Ogólne ograniczenia odpowiedzialności

§ 6

Z zakresu odpowiedzialności UNIQA TU S.A., jeżeli nie postanowiono inaczej w klauzulach dodatkowych, bez względu na przedmiot ubezpieczenia wyłączone są szkody:

- wyrządzone z winy umyślnej bądź rażącego niedbalstwa Reprezentantów Ubezpieczonego, którymi w rozumieniu niniejszych OWU (klauzula reprezentantów) są:
 - w przedsiębiorstwach państwowych i komunalnych: dyrektor, jego zastępcy, zarządca oraz pełnomocnicy,
 - w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i akcyjnych: członkowie zarządu, prokurenci oraz pełnomocnicy,
 - w spółdzielniach, fundacjach, stowarzyszeniach: członkowie zarządu, prokurenci oraz pełnomocnicy,
 - w spółkach komandytowo-akcyjnych: komplementariusze będący osobami fizycznymi, prokurenci oraz pełnomocnicy,
 - w spółkach jawnych oraz komandytowych: komplementariusze będący osobami fizycznymi, wspólnik, prokurenci oraz pełnomocnicy,
 - w spółkach partnerskich - partnerzy, prokurenci oraz pełnomocnicy,
 - w spółkach cywilnych: wspólnicy oraz pełnomocnicy,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - te osoby oraz pełnomocnicy,
 przy czym w odniesieniu do szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa wypłata odszkodowania następuje, o ile odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności, z zastrzeżeniem § 28 ust. 6;
- wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
- wyrządzone osobom bliskim Ubezpieczonego;
- wyrządzone przez Ubezpieczonego, jego osoby bliskie, reprezentantów, pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków psychotropowych lub innych podobnie działających środków odurzających, o ile miało to wpływ lub przyczyniło się do powstania szkody;
- powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek przestępstwa popełnionego przez Ubezpieczonego, jego reprezentantów lub pracowników;
- powstałe wskutek reakcji jądrowej, skażenia radioaktywnego, promieniowania jonizującego, skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi oraz oddziaływania pola magnetycznego;
- powstałe w wyniku konfiskaty, zarekwirowania, nacjonalizacji, zniszczenia, zajęcia na mocy aktu prawnego albo decyzji władz państwowych lub samorządowych mienia będącego własnością Ubezpieczonego lub pozostającego w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego;
- w miejscach nie wskazanych w umowie jako miejsce ubezpieczenia;
- w mieniu nie użytkowanym w związku z zarządzaniem nieruchomości lub nie zgłoszonym do ubezpieczenia;
- powstałe na skutek działań wojennych i zbrojnych, zamieszek i rozruchów, strajków, sabotażu, rewolucji, powstania;
- geologiczne i górnicze, w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego;
- powstałe w wyniku przestępstw komputerowych;
- powstałe w mieniu nielegalnie wprowadzonym na polski obszar celny;
- w przedmiotach przeznaczonych lub kwalifikujących się do likwidacji albo „złomowania” oraz w środkach obrotowych przeterminowanych lub wycofanych z obrotu handlowego.

Umowa ubezpieczenia

§ 7

- Umowę ubezpieczenia zawiera się na podstawie pisemnego wniosku Ubezpieczającego, który wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy ubezpieczenia.
- Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia powinien zawierać co najmniej następujące dane:

- 1) imię i nazwisko albo nazwę oraz adres Ubezpieczającego i Ubezpieczonego;
 - 2) miejsce ubezpieczenia (dokładne adresy ubezpieczonych lokalizacji);
 - 3) okres ubezpieczenia;
 - 4) przedmiot i zakres ubezpieczenia;
 - 5) wysokość udziałów własnych;
 - 6) wysokość fransyzy;
 - 7) wysokość sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej oraz sposób jej ustalenia;
 - 8) oświadczenie o zgłoszonych szkodach i wypłaconych odszkodowaniach w okresie ostatnich 3 lat, z podaniem ich łącznej rocznej wysokości oraz ilości określając przy tym rodzaj szkód głównie występujących w danym roku.
3. UNIQA TU S.A. może uzależnić zawarcie umowy ubezpieczenia od uzyskania dodatkowych informacji o przedmiocie ubezpieczenia, o które zwróci się w formie pisemnej do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
 4. Zawarcie umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. potwierdza polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia.
 5. Ubezpieczający /Ubezpieczony jest zobowiązany do:
 - 1) rzetelnego i zgodnego z prawdą udzielenia pisemnej odpowiedzi na pytania zawarte we wniosku ubezpieczeniowym oraz innych pismach UNIQA TU S.A. kierowanych do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przed zawarciem umowy ubezpieczenia;
 - 2) niezwłocznego zgłaszania w formie pisemnej do UNIQA TU S.A., w czasie trwania umowy ubezpieczenia, wszelkich zmian w okolicznościach mogących wpływać na zwiększenie prawdopodobieństwa wypadku ubezpieczeniowego.
 6. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązki określone w ust. 5 pkt 1 ciąży również na przedstawicielu i obejmują ponadto okoliczności jemu znane.
 7. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony nie podał zmian w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 pkt 2, UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które nie zostały podane do wiadomości ubezpieczyciela.
 8. UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo wglądu do ksiąg i dokumentów Ubezpieczonego, związanych z przedmiotem ubezpieczenia, jednocześnie zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w zakresie uzyskanych informacji.

§ 8

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres jednego roku.
2. W razie konieczności wyrównania okresów ubezpieczenia dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń dopuszcza się ubezpieczenia krótkoterminowe, dla których składka liczona jest według zasady *pro rata temporis*.
3. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. rozpoczyna się od dnia wskazanego w dokumencie ubezpieczenia (par. 7 ust. 4 OWU), nie wcześniej jednak niż od dnia następnego po opłaceniu składki ubezpieczeniowej lub jej pierwszej raty w wysokości ustalonej w umowie, chyba że strony umówiły się inaczej.
4. W razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia prawa z umowy ubezpieczenia mogą być za zgodą UNIQA TU S.A. przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia. W razie przeniesienia tych praw, na nabywcę przedmiotu przechodzą także obowiązki, które ciążyły na zbywcy. Pomimo tego przejścia obowiązków zbywca odpowiada solidarnie z nabywcą za zapłatę składki przypadającej za czas do chwili przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę. Jeżeli prawa z umowy ubezpieczenia nie zostały przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia, stosunek ubezpieczenia wygasa z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę.
5. Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni, od dnia zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłaty składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.
6. Poza przypadkami określonymi w ustawie Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę:
 - 1) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 9;
 - 2) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakończenia przez Ubezpieczonego działalności związanej z zawartym ubezpieczeniem;
 - 3) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia po zaistnieniu szkody, niezależnie od tego czy UNIQA TU S.A. wypłaciło odszkodowanie czy też odmówiło jego wypłaty.
7. UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadkach określonych w § 11 ust. 7 i 9;
 - 2) z ważnych powodów, jakimi w rozumieniu niniejszych OWU są:
 - a) podanie do wiadomości UNIQA TU S.A. danych niezgodnych z prawdą, wpływających na zwiększenie prawdopodobieństwa wypadku;
 - b) rażące niedbalstwo w zabezpieczeniu przedmiotu ubezpieczenia, w zakresie ubezpieczenia mienia;
 - c) rażące niedbalstwo w zabezpieczeniu mienia będącego pod kontrolą albo nadzorem Ubezpieczającego/Ubezpieczonego ponoszącego z tego tytułu odpowiedzialność cywilną będącą przedmiotem umowy ubezpieczenia - w zakresie ubezpieczenia OC.
8. Inne ważne powody wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez UNIQA TU S.A. muszą być pod rygorem nieważności wymienione w umowie ubezpieczenia.
9. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ustaje:
 - 1) z upływem okresu ubezpieczenia, na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta;
 - 2) z ostatnim dniem okresu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, a jeżeli przepisy prawa, OWU lub umowa przewidują, iż następuje ono ze skutkiem natychmiastowym to z upływem dnia złożenia wypowiedzenia;
 - 3) z chwilą wyczerpania się sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej;
 - 4) z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia;
 - 5) z upływem 7 dniowego terminu, w którym Ubezpieczający pomimo wezwania UNIQA TU S.A. nie opłacił kolejnej raty składki, liczonego od otrzymania przez Niego wezwania do zapłacenia raty składki - zgodnie z § 11 ust. 6;
 - 6) w przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia, z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę, chyba że prawa z umowy ubezpieczenia zostały przeniesione na nabywcę a UNIQA TU S.A. zostało o tym fakcie powiadomione w formie pisemnej i w takiej formie potwierdziło istnienie ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do zbytego mienia.
10. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. nie ustaje w przypadku przeniesienia własności mienia na rzecz banku albo innej instytucji finansowej celem zabezpieczenia kredytu albo innej wierzytelności im przysługującej, o ile mienie znajduje się w dotychczasowym miejscu ubezpieczenia i pozostaje w użytkowaniu Ubezpieczonego (klauzula przewłaszczenia mienia).
11. W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązany jest do zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.

Suma ubezpieczenia i suma gwarancyjna

§ 9

1. Suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe z wszystkich wypadków ubezpieczeniowych, jakie zaszły w okresie ubezpieczenia, z ograniczeniem odpowiedzialności UNIQA TU S.A. do sum ubezpieczenia ustalonych przez Ubezpieczającego odrębnie dla poszczególnych przedmiotów lub grup mienia przy zgłaszaniu mienia do ubezpieczenia oraz limitów odpowiedzialności ustalonych w niniejszych OWU.
2. W umowie ubezpieczenia może zostać ustalony limit odpowiedzialności stanowiący górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe w wyniku jednego i wszystkich wypadków ubezpieczeniowych.

3. W czasie trwania umowy ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, suma ubezpieczenia może zostać podwyższona.
4. Suma ubezpieczenia ulega każdorazowo zmniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania (konsumpcja sumy ubezpieczenia).
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 suma ubezpieczenia może na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki zostać uzupełniona do pierwotnej wysokości.
6. Uzupełniona lub podwyższona suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. od daty wskazanej w aneksie do umowy, ale nie wcześniej niż po opłaceniu dodatkowej składki.
7. Zapisy ust 1 - 6 stosuje się odpowiednio do sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.
8. Jeżeli wartość sum ubezpieczenia mienia ustalona jest w wartości netto bez podatku od towarów i usług (VAT) odszkodowanie wypłacone jest w wartości netto.
9. Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup mienia, przy zastrzeżeniu § 68 ust. 3, Ubezpieczający ustala według wartości ubezpieczeniowej odpowiadającej:
 - 1) wartości księgowej brutto - jeżeli stopień umorzenia nie przekracza 50% lub jeżeli stopień zużycia technicznego nie przekracza 50%;
 - 2) wartości nowej - jeżeli stopień zużycia technicznego nie przekracza 50%, z uwzględnieniem § 20 ust. 3;
 - 3) wartości rzeczywistej - w pozostałych przypadkach.

§ 10

1. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w ramach ubezpieczenia mienia stanowi suma ubezpieczenia, przy zastrzeżeniu odpowiednich limitów określonych w niniejszych OWU, podana dla danych grup ubezpieczonego mienia, z tym że dla:
 - 1) budynków, budowli, obiektów małej architektury - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego obiektu wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonych obiektów;
 - 2) maszyn i urządzeń - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego środka trwałego wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
 - 3) przewodów i rurociągów - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego środka trwałego wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
 - 4) środków niskocennych, środków obrotowych i wyposażenia - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego składnika majątku wykazanego w ewidencji wyposażenia albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
 - 5) sprzętu elektronicznego - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego środka trwałego wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
 - 6) zewnętrznych urządzeń lub instalacji - stanowi suma ubezpieczenia dla danej grupy mienia;
 - 7) szyb i przedmiotów szklanych - stanowi suma ubezpieczenia określona dla danej grupy mienia;
 - 8) wartości pieniężnych - stanowi suma ubezpieczenia określona dla danej grupy mienia;
 - 9) stałych elementów budynku - stanowi suma ubezpieczenia określona dla danej grupy mienia;
 - 10) mienia prywatnego pracowników - stanowi suma ubezpieczenia określona dla danej grupy mienia.
2. Górne granice odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określone są oddzielnie dla zakresu podstawowego oraz jako podlimity lub sumy gwarancyjne dla poszczególnych klauzul dodatkowych.
3. Jeżeli ten sam przedmiot ubezpieczenia w tym samym czasie jest ubezpieczony od tego samego ryzyka u dwóch lub więcej ubezpieczycieli na sumy, które łącznie przewyższają jego wartość ubezpieczeniową, Ubezpieczony nie może żądać świadczenia przekraczającego wysokość szkody. Między ubezpieczycielami każdy z nich odpowiada w takim stosunku, w jakim przyjęta przez niego suma

ubezpieczenia pozostaje do łącznych sum wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia.

4. Jeżeli w którejkolwiek z umów ubezpieczenia, o jakich mowa w ust. 3, uzgodniono, że suma wypłacona przez ubezpieczyciela z tytułu ubezpieczenia może być wyższa od poniesionej szkody, zapłaty świadczenia w części przekraczającej wysokość szkody Ubezpieczony może żądać tylko od tego ubezpieczyciela. W takim przypadku dla określenia odpowiedzialności między ubezpieczycielami należy przyjąć, że w ubezpieczeniu, o którym mowa suma ubezpieczenia równa jest wartości ubezpieczeniowej.

Składka ubezpieczeniowa

§ 11

1. Jeżeli nie umówiono się inaczej, składka powinna być zapłacona jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia.
2. Składka za roczny okres ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego, może być rozłożona na raty. Wysokość składki i jej rat oraz ich terminy płatności są określone w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
3. Przez zapłatę składki lub jej raty rozumie się odpowiednio: opłacenie pełnej kwoty składki lub pełnej kwoty raty składki.
4. Składkę lub poszczególne raty składki należy wpłacać do rąk upoważnionego przedstawiciela UNIQA TU S.A., przekazem pocztowym lub przelewem bankowym na wskazany przez UNIQA TU S.A. rachunek bankowy.
5. W przypadku dokonywania zapłaty w drodze przelewu bankowego lub przekazu pocztowego za dzień zapłaty składki lub jej raty uważa się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przekazie pocztowym lub przelewie bankowym, o ile na rachunku bankowym znajdowała się odpowiednia ilość środków płatniczych (klauzula stempla bankowego).
6. W razie opłacania składki w ratach niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki powoduje ustanie odpowiedzialności UNIQA TU S.A., o ile po upływie terminu wezwało Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności, a rata składki w wyznaczonym terminie nie została uiszczona.
7. Jeżeli UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność. W przypadku braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, na który przypadała niezapłacona składka.
8. W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej. Kosztów manipulacyjnych nie potrąca się.
9. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku ubezpieczeniowego, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W razie braku wypowiedzenia umowy uznaje się, iż druga strona przyjęła propozycję zmiany składki.
10. Składkę ustala UNIQA TU S.A. na podstawie taryfy składek obowiązującej w dniu zawarcia umowy, biorąc w szczególności pod uwagę następujące kryteria:
 - 1) rodzaj ubezpieczenia;
 - 2) rodzaj mienia przyjętego do ubezpieczenia;
 - 3) okres ubezpieczenia;
 - 4) wysokość sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych;
 - 5) system ubezpieczenia;
 - 6) zakres ubezpieczenia;
 - 7) konstrukcję, wiek i stan techniczny budynku;
 - 8) rodzaj zastosowanych, dodatkowych ponad wymagane, środków zabezpieczenia mienia;

- 9) sposób płatności składki (raty, płatność jednorazowa);
 - 10) dotychczasowy przebieg ubezpieczenia (bezszkodowość, szkodowość);
 - 11) wysokość udziału własnego i/lub franszyzy;
 - 12) kontynuację ubezpieczenia;
 - 13) lokalizację ubezpieczanego mienia;
 - 14) indywidualną ocenę ryzyka.
11. Zniżki w składce w umowach z rocznym okresem ubezpieczenia, udzielane są z tytułu:
- 1) zastosowanych, dodatkowych ponad wymagane środków zabezpieczenia mienia;
 - 2) bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia w UNIQA TU S.A.;
 - 3) kontynuacji ubezpieczenia;
 - 4) jednorazowej opłaty składki;
 - 5) podwyższenia udziału własnego i/lub franszyzy;
 - 6) innych czynników w zależności od indywidualnej oceny ryzyka.
12. Warunkiem uzyskania zniżki, o której mowa w ust. 11 pkt 1, jest złożenie przez Ubezpieczającego we wniosku oświadczenia o rodzajach zastosowanych środków zabezpieczenia mienia i o ich sprawności technicznej na dzień złożenia oświadczenia oraz zobowiązanie się do zachowania należytej staranności do utrzymania ich sprawności technicznej przez cały czas trwania umowy ubezpieczenia; zniżki te nie mają zastosowania do ubezpieczeń:
- 1) wartości pieniężnych;
 - 2) szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia;
 - 3) w których zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń stanowi wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia.
13. Zwyżki składki stosuje się:
- 1) z tytułu ubezpieczenia mienia systemem pierwszego ryzyka;
 - 2) z tytułu ubezpieczenia mienia według wartości księgowej brutto;
 - 3) z tytułu szkodowego przebiegu ubezpieczenia;
 - 4) ze względu na zniesienie/zmniejszenie udziału własnego i/lub franszyzy;
 - 5) ze względu na wiek, stan techniczny i klasę palności budynków;
 - 6) ze względu na rozszerzenie zakresu ubezpieczenia;
 - 7) ze względu na lokalizację ubezpieczanego mienia;
 - 8) w zależności od indywidualnej oceny ryzyka.
14. W przypadku powstania szkody przed opłaceniem składki ubezpieczeniowej, o ile umowa ubezpieczenia nie została zawarta na cudzy rachunek, UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo potrącenia wymagalnej składki z kwoty przyznanego odszkodowania.
15. Zapis ust. 14 nie ma zastosowania w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego

§ 12

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do:
- 1) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, a w szczególności przepisów:
 - a) dotyczących prowadzonej przez Ubezpieczonego działalności,
 - b) o ochronie osób i mienia,
 - c) o ochronie przeciwpożarowej i odgromowej,
 - d) prawa budowlanego,
 - e) o normalizacji i certyfikacji, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywaniu dozoru technicznego nad urządzeniami technicznymi;
 - 2) stosowania zastrzeżonych w umowie ubezpieczenia szczególnych obowiązków i wymogów zabezpieczenia mienia;
 - 3) posiadania odpowiednich zezwoleń, koncesji lub licencji związanych z prowadzeniem działalności lub posiadaniem mienia, jeżeli przepisy prawa nakładają na Ubezpieczonego obowiązek ich posiadania;
 - 4) przestrzegania zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji oraz sposobu użytkowania maszyn i urządzeń objętych ochroną ubezpieczeniową;
 - 5) przestrzegania przepisów w sprawie określenia podstawowych warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
 - 6) wykonywania kopii bezpieczeństwa danych elektronicznych co najmniej raz dziennie;
 - 7) przechowywania kopii zapasowych danych oraz oprogramowania w odpowiednio zabezpieczonym miejscu poza pomieszczeniem, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie;
 - 8) zapewnienia przedstawicielom UNIQA TU S.A. dostępu do ubezpieczonego mienia w celu lustracji ryzyka ubezpieczeniowego;
 - 9) prowadzenia ksiąg rachunkowych i podatkowych, ewidencji księgowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości oraz innymi przepisami prawa;
 - 10) przechowywania dokumentów księgowych i podatkowych w bezpiecznym miejscu w celu uniknięcia ich utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie;
 - 11) przestrzegania przepisów branżowych oraz zaleceń i instrukcji producentów odnoszących się do urządzeń, sprzętu, materiałów i innych wyrobów wykorzystywanych w prowadzonej działalności;
 - 12) dbania o konserwację przewodów i urządzeń doprowadzających lub odprowadzających wodę albo ścieki (wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania); wszelkie inwestycje i modernizacje niezbędne w ocenie rzeczoznawców lub w świetle obowiązujących przepisów do właściwej konserwacji i prawidłowego działania przewodów i urządzeń, muszą być wykonywane niezwłocznie.
2. W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający/Ubezpieczony ma obowiązek:
- 1) zapewnić pomoc lekarską osobom poszkodowanym;
 - 2) niezwłocznie zawiadomić UNIQA TU S.A. o:
 - a) szkodzie lub zgłoszonym roszczeniu o odszkodowanie, przy czym zgłoszenie to winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty wystąpienia szkody lub daty powzięcia informacji o powstaniu szkody, a jeżeli jest to możliwe podając przyczynę, przedmiot i rozmiar szkody,
 - b) wszczęciu postępowania sądowego lub administracyjnego dotyczącego przedmiotu ubezpieczenia;
 - 3) użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów; w odniesieniu do ubezpieczenia OC - zagrożonego mienia osób trzecich;
 - 4) zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych; w tym m.in. poprzez dostarczenie dokumentów i informacji niezbędnych do skutecznego ich dochodzenia;
 - 5) niezwłocznie powiadomić UNIQA TU S.A. w przypadku pozwania Ubezpieczonego na drogę sądową, w związku z zaistniałą szkodą, z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - 6) w przypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa lub wykroczenia związanego z zaistniałą szkodą, powiadomić policję w celu podjęcia czynności wyjaśniających i ewentualnego wszczęcia postępowania karnego;
 - 7) nie dokonywać zmian stanu faktycznego na miejscu szkody do czasu dokonania oględzin przez przedstawiciela UNIQA TU S.A., chyba że zmiana jest konieczna w celu zapobieżenia powstawaniu dalszych szkód lub zabezpieczenia mienia; UNIQA TU S.A. nie może powoływać się na to postanowienie, jeżeli nie rozpoczęło czynności likwidacyjnych w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody;
 - 8) złożyć w uzgodnionym z przedstawicielem UNIQA TU S.A. terminie, sporządzony na własny koszt, rachunek poniesionych strat oraz dokumenty uzasadniające roszczenie;
 - 9) przedłożyć UNIQA TU S.A. postanowienie o umorzeniu postępowania wszczętego w sprawie szkody powstałej w wyniku przestępstwa lub wyrok w tej sprawie, w terminie umożliwiającym wniesienie środka zaskarżenia;
 - 10) umożliwić UNIQA TU S.A. dokonanie niezbędnych czynności w celu ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności i wysokości roszczenia, np.: udostępnić księgi rachunkowe, bilanse, rachunki, faktury oraz inną ewidencję prowadzonej działalności oraz udzielić wszelkiej pomocy i wyjaśnień w tym zakresie;
 - 11) w odniesieniu do ubezpieczeń OC przedłożyć UNIQA TU S.A. orzeczenie sądowe w terminie umożliwiającym wniesienie środka odwoławczego, celem uzgodnienia stanowisk co do ewentualnego zaskarżenia orzeczenia;
 - 12) stosować się do zaleceń UNIQA TU S.A. oraz przekazać mu niezbędne pełnomocnictwa.

§ 13

1. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w § 12 ust. 2 pkt 3 UNIQA TU S.A. jest wolne od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.
2. W razie naruszenia obowiązku określonego w § 12 ust. 2 pkt 2 lit. a, z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa, UNIQA TU S.A. może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie obowiązku przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków wypadku.
3. Niedopełnienie któregośkolwiek obowiązku określonego w § 12 ust. 2 poza wymienionymi w pkt 2 lit. a oraz pkt. 3 może skutkować, w ubezpieczeniu mienia, odmową wypłaty części lub całości odszkodowania, jeżeli miało to wpływ na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej rozmiar albo wysokość odszkodowania.

Zabezpieczenie mienia

§ 14

1. Budynek oraz pozostałe mienie objęte ochroną w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych uważa się za należycie zabezpieczone, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) wszystkie instalacje, maszyny i urządzenia są sprawne technicznie, eksploatowane zgodnie z ich przeznaczeniem i warunkami określonymi przez producenta;
 - 2) budynek jest wyposażony w środki zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 3) środki zabezpieczenia przeciwpożarowego posiadają świadectwo dopuszczenia do stosowania, poddawane są kontrolom okresowym i konserwacji zgodnie z wymogami prawa;
 - 4) urządzenia i instalacje poddawane są przeglądowi technicznemu i konserwacji w zakresie wymaganym i zalecanym przez producenta;
 - 5) dostęp do urządzeń przeciwpożarowych jest zapewniony;
 - 6) zapewniony jest dostęp do zaworów i wyłączników, w tym prądu i gazu.
2. Mienie objęte ochroną ubezpieczeniową powinno znajdować się w lokalu/budynku należycie zabezpieczonym.
3. Lokal/budynek, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, uważa się za należycie zabezpieczony w zakresie ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem lub rabunku, jeśli spełnione są łącznie co najmniej następujące warunki:
 - 1) lokal znajduje się w budynku o trwałej konstrukcji, którego dachy, ściany, stropy oraz podłogi wykonane są z materiałów i według technologii właściwej dla obiektów mieszkalnych, handlowych, biurowych, usługowych - stosownie do rodzaju ubezpieczonego mienia;
 - 2) zabezpieczenie drzwi zewnętrznych oraz sposób osadzenia futryny i drzwi, instalacji, okuć i zamków stanowi przeszkodę, której sforsowanie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi;
 - 3) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do lokalu/budynku:
 - a) są w należyłym stanie technicznym,
 - b) są zamknięte na co najmniej dwa różne zamki wielozastawkowe lub różne kłódki wielozastawkowe zawieszane na oddzielnych skoblach, przy czym jedno z zamknięć jest o zwiększonej odporności na sforsowanie potwierdzone atestem/certyfikatem, świadectwem kwalifikacji jakości lub innym dokumentem wydanym przez upoważnioną jednostkę, a w przypadku drzwi antywłamaniowych posiadających świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej, Centralne Laboratorium Kryminalistyki Policji lub inną upoważnioną jednostkę - na zamek albo zamki stanowiące jego wyposażenie;
 - 4) w przypadku drzwi dwuskrzydłowych - jedno skrzydło jest unieruchomione przy pomocy zasuwu u góry i dołu od wewnętrznej strony lokalu lub wewnątrz drzwi;
 - 5) drzwi wejściowe do poszczególnych pomieszczeń będących wewnątrz lokalu/budynku są zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy, a klucze są w posiadaniu osób uprawnionych;
- 6) wszystkie okna, oszklone drzwi i inne otwory szklane w lokalu/budynku:
 - a) są w należyłym stanie technicznym oraz właściwie osadzone i zamknięte tak, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi,
 - b) otwory szklane piwnic, parterów oraz lokali, do których jest możliwy dostęp z mieści takich jak: balkony, tarasy, wiatrołapy, dachy - są na całej powierzchni zabezpieczone szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie co najmniej klasy P4 lub przeciwwłamaniową osłoną mechaniczną w postaci krat, rolet, żaluzji lub okiennic, które:
 - są takiej konstrukcji i tak założone, że nie jest możliwe przedostanie się do wnętrza bez uprzedniego ich uszkodzenia za pomocą siły lub narzędzi,
 - posiadają świadectwo kwalifikacji jakości wydane przez upoważnioną jednostkę (w odniesieniu do tych osłon mechanicznych, którym to świadectwo jest wydawane),
 - będąc w postaci ruchomej - zamykane są co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową, gdy zamknięcie znajduje się na zewnątrz otworów szklanych;
- 7) drzwi posiadające elementy oszklenia nie mogą być zaopatrzone w zamki lub zasuwu, które można otworzyć bez klucza przez otwór wybity w szybie lub przez ten wybity otwór przedostać się do środka lokalu/budynku.
4. Postanowienia ust. 3 pkt 6 w części dotyczącej dodatkowego zabezpieczenia okien, oszklonych drzwi i innych zewnętrznych otworów nie mają zastosowania, jeśli:
 - 1) ustanowiono dozór lokalu/budynku, albo
 - 2) zamontowano w lokalu/budynku czynne i należycie konserwowane, co najmniej jedno z niżej wymienionych urządzeń alarmowych:
 - a) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia,
 - b) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, dyspozytornia itp.),
 - c) elektroniczny system antywłamaniowy z podłączeniem do systemu dyskretnego ostrzegania z włączeniem do akcji załóg patrolowo-interwencyjnych, pozwalające na przerwanie kradzieży w czasie do 20 minut.
5. Klucze do lokalu/budynku, w którym znajduje się ubezpieczone mienie oraz do urządzeń i pomieszczeń zabezpieczających wartości pieniężne są przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem osób nieuprawnionych.
6. Jeżeli objęty ubezpieczeniem lokal połączony jest z nieubezpieczonym w UNIQA TU S.A. lokalem drzwiami, oknem lub innym otworem, to otwory te powinny być zabezpieczone w sposób określony w ust. 3 pkt 2 - 7 lub zamurowane co najmniej na grubość jednej cegły.
7. Sprzęt elektroniczny uważa się za należycie zabezpieczony jeśli spełnia łącznie poniższe warunki:
 - 1) jest zabezpieczony w sposób określony w ust. 3 - 6;
 - 2) posiada zabezpieczenia przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami;
 - 3) wszystkie połączenia elektryczne, jak zasilanie i łącza komunikacyjne (sieci) systemów komputerowych są należycie wykonane i zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem przez osoby przebywające w pomieszczeniach oraz są niezależne od innych urządzeń elektrycznych.
8. Urządzenia klimatyzacyjne i alarmowe uważa się za należycie zabezpieczone, jeśli:
 - 1) spełniają warunki określone w ust. 7;
 - 2) są nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego.
9. Wartości pieniężne uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli są przechowywane w lokalu/budynku spełniającym co najmniej warunki określone w ust. 3 - 6 oraz dodatkowo w zamkniętym urządzeniu lub pomieszczeniu do przechowywania wartości pieniężnych, odpowiadającemu wymaganiom określonym w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne, przy czym urządzenia i pomieszczenia o wadze do 1 000 kg zabezpieczające wartości pieniężne powinny być trwale przymocowane do podłoża lub ściany lokalu, w którym się znajdują.

§ 15

1. UNIQA TU S.A. przysługuje w każdym czasie prawo przeprowadzenia lustracji ryzyka dla celów ubezpieczeniowych, przy czym przeprowadzenie lustracji przez przedstawiciela UNIQA TU S.A. nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązków zabezpieczenia mienia.
2. UNIQA TU S.A. może, na podstawie oceny ryzyka, określić indywidualne warunki w zakresie wymaganych środków bezpieczeństwa.
3. Niedopełnienie któregośkolwiek obowiązku określonego w § 14 oraz § 15 ust. 1 lub 2 może skutkować, w ubezpieczeniu mienia, odmową wypłaty części lub całości odszkodowania, jeżeli miało ono wpływ na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej rozmiar albo wysokość odszkodowania.

Rozdział II - Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Przedmiot ubezpieczenia

§ 16

1. Przedmiotem ubezpieczenia są zgłoszone i przyjęte do ubezpieczenia następujące rzeczowe składniki mienia (grupy mienia):
 - 1) budynki;
 - 2) budowle;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) maszyny;
 - 5) przewody i rurociągi;
 - 6) środki niskocenne;
 - 7) środki obrotowe;
 - 8) wyposażenie;
 - 9) wartości pieniężne;
 - 10) nakłady inwestycyjne;
 - 11) mienie prywatne pracowników.
2. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte:
 - 1) akta, dokumenty, rękopisy, bony, bilety;
 - 2) przedmioty wartościowe;
 - 3) inwentarz żywy;
 - 4) zawartość taśm, płyt magnetycznych, komputerowych nośników danych oraz indywidualne programy komputerowe użytkownika;
 - 5) prototypy, eksponaty doświadczalne, wzory lub modele pogładowe;
 - 6) grunty, gleba, rzeki i zbiorniki wodne jakiegokolwiek rodzaju;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) budynki, w których prowadzona jest działalność produkcyjna i magazynowa, przetwórstwo przemysłowe, handel hurtowy, działalność związana z informacją i komunikacją oraz działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją, (PKD sekcja C, G, H, J i R), za wyjątkiem prowadzenia domów kultury, klubów fitness, siłowni, oraz działalności związanej z gramami losowymi i zakładami wzajemnymi;
 - 9) środki transportu.

Zakres ubezpieczenia

§ 17

1. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody polegające na utracie, zanieczyszczeniu, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia spowodowane wskutek następujących zdarzeń:
 - 1) pożar;
 - 2) uderzenie pioruna;
 - 3) wybuch;
 - 4) upadek statku powietrznego;
 - 5) zalanie;
 - 6) awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych;
 - 7) katastrofa budowlana;
 - 8) deszcz nawalny;
 - 9) dym;
 - 10) grad;
 - 11) huk ponaddźwiękowy;
 - 12) huragan;
 - 13) lawina;
 - 14) osuwanie się ziemi;
 - 15) przepięcie i przetężenie, w zakresie obejmującym wyłącznie szkody w instalacjach;

- 16) sadza;
- 17) śnieg;
- 18) uderzenie pojazdu lądowego;
- 19) zapadanie się ziemi;
- 20) upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie;
- 21) trzęsienie ziemi;
- 22) pękanie mrozowe.

2. W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia w odniesieniu do poszczególnej grupy mienia:
 - 1) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 2) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A., w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
 - 3) koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;
 - 4) poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku, do wysokości 10% wartości szkody.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 18

1. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:
 - 1) szkód powstałych wskutek przepięcia i przetężenia ograniczona jest do kwoty 500 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
 - 2) szkód wynikających z zalania ograniczona jest do kwoty 200 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
 - 3) awarii urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, ograniczona jest do kwoty stanowiącej 10% sumy ubezpieczenia budynku, nie więcej jednak niż 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
 - 4) szkód powstałych na skutek upadku drzew, części budowli lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie ograniczona jest do kwoty 200 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
 - 5) szkód powstałych wskutek pękania mrozowego ograniczona jest do kwoty 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
 - 6) szkód w wartościach pieniężnych ograniczona jest do kwoty 100 000 zł, nie więcej niż ustalona w umowie suma ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) nie przekraczające kwoty 200 zł (franszyza integralna), łącznie z kosztami uprzątnięcia pozostałości po szkodzie;
 - 2) spowodowane wybuchem wywołanym przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych oraz w silnikach spalinowych lub wybuchowych w związku z ich naturalną funkcją albo wybuchem spowodowanym normalnym ciśnieniem zawartego w nich czynnika;
 - 3) powstałe z powodu nienależytego zabezpieczenia mienia „pod gołym niebem”;
 - 4) powstałe wskutek zalania cieczami mienia składowanego lub przechowywanego w pomieszczeniach piwnicznych lub magazynach, jeżeli podstawa na której złożono mienie była usytuowana mniej niż 14 cm nad poziomem podłogi, chyba że zalanie mienia nastąpiło bezpośrednio od góry;
 - 5) w budynkach, budowlach, przeznaczonych do rozbiórki oraz w znajdującym się w nich mieniu;
 - 6) w budynkach, budowlach bez pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu prawa budowlanego;
 - 7) w budynkach, budowlach, lokalach nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczonego bądź osoby upoważnionej nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 60 dni w okresie ubezpieczenia;
 - 8) w zwierzętach, drzewach, krzewach, uprawach na pnium i innej roślinności;

- 9) w mieniu składowanym lub przechowywanym niezgodnie z wymogami dostawcy lub producenta, chyba że nie miało to wpływu na rozmiar i powstanie szkody;
 - 10) w mieniu o przekroczonym terminie ważności lub wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody;
 - 11) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych w rozumieniu prawa budowlanego;
 - 12) spowodowane zalaniem na skutek przesiąkania wód gruntowych i przypowierzchniowych, o ile przesiąkanie nie było skutkiem powodzi;
 - 13) powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia oraz wynikające z długotrwałej nieszczelności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych rozprowadzających substancje płynne lub gazowe;
 - 14) powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, sadzy;
 - 15) powstałe w wyniku kawitacji, wyciekania, działania środków żrących lub starzenia się izolacji, osiadania gruntów, wibracji, długotrwałych wstrząsów, tworzenia się grzyba;
 - 16) pośrednie, polegające na utracie cieczy, pary, ciepła lub innych mediów;
 - 17) powstałe w wyniku przepięć i przetężeń w bezpiecznikach, wkładkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, czujnikach, żarówkach, lampach grzejnych urządzeń elektrycznych;
 - 18) powstałe z przyczyny złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych lub z powodu złego stanu technicznego innych elementów obiektu budowlanego, jeżeli dbałość o stan techniczny budynku należała do Ubezpieczonego albo jeżeli Ubezpieczony o tych nieprawidłowościach i zaniedbaniach wiedział lub wiedzieć powinien, a nie podjął działań im zapobiegających;
 - 19) powstałe w związku z prowadzoną działalnością produkcyjną i magazynową oraz przetwórstwem przemysłowym;
 - 20) powstałe wskutek uderzenia pojazdu własnego Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, pracowników lub pojazdu będącego własnością ich osób bliskich.
3. Ograniczenia odpowiedzialności określone w ust. 2 mają również zastosowanie do klauzul dodatkowych.
 4. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody:
 - 1) wynikłe z aktów terrorystycznych;
 - 2) wynikłe z aktów wandalizmu;
 - 3) powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi;
 - 4) mechaniczne i elektryczne maszyn i urządzeń;
 - 5) powstałe w wyniku powodzi;
 - 6) powstałe w mieniu, ubezpieczanym na podstawie klauzuli automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia;
 - 7) powstałe w wyniku poszukiwania miejsca awarii.
- 2) poszczególnych maszyn - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
 - 3) przewodów i rurociągów - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
 - 4) środków niskocennych i wyposażenia - wartość rzeczywista;
 - 5) nakładów inwestycyjnych - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
 - 6) środków obrotowych - koszty ich wytworzenia, przetworzenia lub nabycia;
 - 7) wartości pieniężnych - najwyższa dzienna nominalna wartość, przewidziana w okresie ubezpieczenia;
 - 8) mienia prywatnego pracowników - iloczyn liczby zatrudnionych i zadeklarowana średnia wartość nowa tego mienia dla jednego pracownika, określona wg cen detalicznych, nie więcej jednak niż 2 000 zł na osobę.
2. UNIQA TU S.A. dopuszcza możliwość zadeklarowania sum ubezpieczenia dla środków trwałych na podstawie wartości księgowej brutto, pod warunkiem, że Ubezpieczający prowadzi księgową ewidencję środków trwałych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do umowy zostanie załączony wykaz środków trwałych zgłoszonych do ubezpieczenia. Taka forma zawarcia umowy uważana będzie za ubezpieczenie mienia w wartości nowej; dla poszczególnych składników mienia stosowana będzie zasada proporcjonalnego ustalania wysokości odszkodowania zgodnie z postanowieniami § 68 ust. 2 pkt 2.
 3. W przypadku ubezpieczenia budynku, którego zużycie techniczne przekroczyło 50%, możliwe jest zawarcie ubezpieczenia w wartości nowej tylko w przypadku, gdy w ciągu ostatnich 15 lat zostało wymienionych łącznie co najmniej pięć z podanych poniżej elementów tego budynku:
 - 1) konstrukcja dachu;
 - 2) pokrycie dachu;
 - 3) instalacja elektryczna;
 - 4) sieć wodno-kanalizacyjna;
 - 5) instalacja centralnego ogrzewania;
 - 6) stolarka okienna i drzwiowa;
 - 7) instalacja gazowa;
 - 8) instalacja wentylacyjna i kominowa.
 4. W przypadku braku określenia w formie pisemnej w umowie ubezpieczenia wartości ubezpieczeniowej w odniesieniu do mienia, o którym mowa w ust.1 pkt 1 - 5, przyjmuje się że mienie to zostało ubezpieczone w wartości rzeczywistej.

Klauzule dodatkowe

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie aktów terrorystycznych

§ 21

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód wynikłych z aktów terrorystycznych.
2. Przedmiot ubezpieczenia stanowi mienie objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu spowodowane aktem terrorystycznym.
4. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia w wysokości nie wyższej niż 1 000 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie ryzyka wandalizmu

§ 22

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód wynikłych z aktów wandalizmu.
2. Przedmiotem ubezpieczenia od ryzyka wandalizmu może być wyłącznie, objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, następujące mienie:

System i suma ubezpieczenia

§ 19

Mienie, w zależności od rodzaju (grupa mienia), może być ubezpieczone według następujących systemów ubezpieczenia:

- 1) na sumy stałe:
 - a) budynki,
 - b) budowle,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) maszyny,
 - e) przewody i rurociągi,
 - f) środki obrotowe;
- 2) na pierwsze ryzyko:
 - a) nakłady inwestycyjne,
 - b) środki niskocenne,
 - c) wyposażenie,
 - d) mienie prywatne pracowników,
 - e) wartości pieniężne.

§ 20

1. Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej mienia, którą stanowi w odniesieniu do:
 - 1) poszczególnego budynku, budowli, obiektów małej architektury - wartość nowa albo wartość rzeczywista;

- 1) stałe elementy budynku (w tym elewacja zewnętrzna budynków);
 - 3) dźwigi osobowe i osobowo - towarowe;
 - 5) instalacje i urządzenia monitorujące;
 - 6) urządzenia i instalacje sieci kablowych i zbiorczych anten;
 - 7) budowle oraz obiekty małej architektury.
3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia w wysokości nie wyższej niż 100 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
 4. Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu ryzyka wandalizmu nie obejmuje szkód:
 - 1) o charakterze estetycznym, takich jak „grafitti”, poplamienia, zadrapania, odbarwienia, odpryski i inne drobne uszkodzenia, które nie mają wpływu na funkcjonalność mienia;
 - 2) wynikających ze zużycia eksploatacyjnego, obsługi i użytkownika danego mienia;
 - 3) powstałych w szybach i innych przedmiotach szklanych.
 5. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%.

Klauzula Nr 3

Ubezpieczenie drobnych prac remontowych

§ 23

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o szkody w mieniu ubezpieczonym w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, wynikłe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowych.
 2. Przez drobne prace remontowe rozumie się wykonywanie w ubezpieczonym budynku prac, które:
 - 1) nie wymagają pozwolenia na budowę;
 - 2) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej budynku, w którym są prowadzone;
 - 3) nie naruszają konstrukcji lub pokrycia dachu;
 - 4) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie; a ponadto
 - 5) całkowita wartość wykonywanych prac remontowo-budowlanych w ramach jednej inwestycji nie przewyższa 10% sumy ubezpieczenia budynku, w którym prace są prowadzone.
 3. Za szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi, w mieniu objętym ochroną w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, UNIQA TU S.A. odpowiada do wysokości sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.
 4. Oprócz mienia wskazanego w ust. 3 ochroną ubezpieczeniową objęte są:
 - 1) wartość wykonywanych drobnych prac remontowych (koszty robocizny i pracy sprzętu oraz koszty użytych materiałów);
 - 2) wartość wszystkich maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych, stanowiących własność Ubezpieczonego lub będących w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego.
 5. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli dla przedmiotów określonych w ust. 4 zostaje ograniczona do limitu odpowiadającego 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, lecz w wysokości nie wyższej niż 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
5. Ubezpieczeniem objęte są maszyny pod warunkiem, że:
 - 1) są zdolne do pracy po okresie próbnym;
 - 2) są zainstalowane na stanowiskach pracy;
 - 3) zostały zainstalowane zgodnie z wymogami producenta, określonymi w instrukcji lub dokumentacji technicznej.
 4. Ochroną ubezpieczeniową objęte są maszyny w trakcie pracy i postoju, jak również podczas demontażu i ponownego montażu w miejscu wskazanym w polisie.
 5. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody mechaniczne w ubezpieczonych maszynach spowodowane:
 - 1) działaniem człowieka;
 - 2) wadami produkcyjnymi;
 - 3) przyczynami w eksploatacji.
 6. Za szkody spowodowane:
 - 1) działaniem człowieka - uważa się szkody zaistniałe wskutek nieostrożności, niewłaściwego użytkownika lub obsługi, w wyniku braku wprawy lub umiejętności, wskutek błędów operatora, wskutek uszkodzenia przez osoby trzecie;
 - 2) wadami produkcyjnymi - uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji maszyny, wadliwego materiału, wad (usterek) fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub jej montażu na stanowisku pracy;
 - 3) przyczynami w eksploatacji - uważa się szkody powstałe w trakcie użytkowania maszyny i pozostające w związku z jej eksploatacją, polegające na samoistnym uszkodzeniu lub zniszczeniu jej funkcji w drodze fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów maszyny, w tym przez siły odśrodkowe, eksplozję lub implozję, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, brak wody w kotłach parowych, przegrzanie, nadmierne ciśnienie, dostanie się ciała obcego.
 7. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody elektryczne powstałe w maszynach na skutek działania prądu elektrycznego o parametrach niewłaściwych dla tych maszyn, tj. w wyniku zwarcia, uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia lub natężenia oraz wskutek pośredniego uderzenia pioruna.
 8. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:
 - 1) z tytułu zdarzeń, które mogą być objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszych OWU w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych;
 - 2) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (górnictwo, kopalnictwo, wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego);
 - 3) za które odpowiada osoba trzecia z tytułu rękojmi lub gwarancji, występująca w charakterze dostawcy, producenta, sprzedawcy lub dokonującego naprawy;
 - 4) będące następstwem naturalnego zużycia eksploatacyjnego maszyny, powstałego na skutek zwykłego użytkowania oraz w wyniku kawitacji, erozji, korozji, działania środków żrących, rozszerzania kamienia kotłowego (dotyczy wyłącznie tych części maszyn, które zostały bezpośrednio dotknięte szkodą spowodowaną rozszerzeniem kamienia kotłowego);
 - 5) spowodowane ujawnionymi wadami bądź usterekami, które były znane Ubezpieczającemu przed zawarciem umowy;
 - 6) zaistniałe w związku z działaniem wirusów komputerowych;
 - 7) powstałe w wyniku kradzieży maszyny lub rabunku;
 - 8) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji, takich jak:
 - a) wszystkie typy narzędzi wymiennych,
 - b) sita, wyłobione cylindry, matryce, stemple, liny, łańcuchy, pasy,
 - c) części szklane, ceramiczne, drewniane, opony gumowe,
 - d) wszelkie środki eksploatacyjne: paliwo, gaz, płyny chłodzące, katalizatory, płyny i środki smarne (z wyjątkiem olejów w transformatorach i wyłącznikach).
 9. Ponadto UNIQA TU S.A. wyłącza ze swojej odpowiedzialności szkody powstałe:
 - 1) w wyniku przeprowadzanych prób rozruchu po remontach kapitalnych;

Klauzula Nr 4

Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych

§ 24

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych.
 2. Przedmiotem ubezpieczenia są określone w umowie ubezpieczenia, będące w posiadaniu Ubezpieczonego, ubezpieczone w zakresie
9. Ponadto UNIQA TU S.A. wyłącza ze swojej odpowiedzialności szkody powstałe:
 - 1) w wyniku przeprowadzanych prób rozruchu po remontach kapitalnych;

- 2) w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (w szczególności na obciążenie, na przebiecie izolacji, termiczne), z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędziny i przeglądy);
 - 3) we wszelkiego rodzaju miernikach elektrycznych i licznikach energii elektrycznej;
 - 4) w osprzęcie elektrycznym typu: bezpieczniki, styczniki, odgromniki wydmuchowe; izolatorach, żarówkach, grzejnikach, lampach;
 - 5) w maszynach, w których nie przeprowadzono przeglądów konserwacyjnych i remontów stosownie do obowiązujących przepisów;
 - 6) w elementach maszyn i urządzeń, których zużycie techniczne przekracza 80% na dzień wystąpienia szkody.
10. Mienie objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczone jest systemem I ryzyka, według wartości ubezpieczeniowej w jakiej zostało zgłoszone do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
11. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA T.U. SA z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności określony przez Ubezpieczającego w umowie ubezpieczenia w wysokości nie wyższej niż 500 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w umowie ubezpieczenia.
12. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%.

Klauzula Nr 5

Ubezpieczenie ryzyka powodzi

§ 25

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód powstałych w wyniku powodzi.
2. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A z tytułu niniejszej klauzuli w zależności od wyboru Ubezpieczającego stanowi limit kwotowy w wysokości 5 000 000 zł, albo wysokość sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup mienia określona w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Przedmiot ubezpieczenia stanowi w całości mienie objęte umową ubezpieczenia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych.
4. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w wyniku powodzi dla nowych umów rozpoczyna się z upływem 30 dni od początku okresu ubezpieczenia (co znajduje odzwierciedlenie w wysokości składki ubezpieczeniowej); za nowe ubezpieczenie przyjmuje się umowę ubezpieczenia mienia, które nie było ubezpieczone w UNIQA TU S.A. od ryzyka powodzi w okresie ostatnich 30 dni.
5. Składka z tytułu rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o ryzyko powodzi, kalkulowana jest w oparciu o strefy powodziowe określone przez UNIQA TU S.A., na podstawie dokładnych map zagrożenia i ryzyka powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, uwzględniających znaczące powódzie historyczne, jak również powódzie, które mogą wystąpić w przyszłości, tak zwane powódzie prawdopodobne, o niskim (raz na 500 lat), średnim (raz na 100 lat) i wysokim (raz na 10 lat) prawdopodobieństwie ich wystąpienia:
 - 1) strefa I - znikome zagrożenie;
 - 2) strefa II - małe prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka powodzi;
 - 3) strefa III - zagrożenie wystąpienia ryzyka powodzi;
 - 4) strefa IV - szczególne zagrożenie wystąpienia ryzyka powodzi.
6. O ile strony nie postanowią inaczej do ochrony ubezpieczeniowej nie jest przyjmowane mienie położone na obszarze IV strefy powodziowej.
7. Przyjmuje się, że sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną na podstawie niniejszej klauzuli określone są według wartości, w jakiej zostały przyjęte do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Klauzula Nr 6

Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia

§ 26

1. Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.
2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla poszczególnych grup mienia, lecz nie więcej niż 2 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.
3. Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i środki obrotowe nabyte przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia, zaś nakłady inwestycyjne z chwilą udokumentowanego zakończenia inwestycji.
4. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do UNIQA TU S.A. zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zwiększenia się wartości posiadanego mienia.
5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady *pro rata temporis*, proporcjonalnie za każdy dzień udzielonej ochrony ubezpieczeniowej, począwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.
6. Klauzula automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych.

Klauzula Nr 7

Ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii

§ 27

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii.
2. Przedmiot ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli stanowią koszty poszukiwania miejsca awarii w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia mienia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia, nie wyższy niż 50 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Rozdział III - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 28

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna (OC) Ubezpieczonego za szkody będące następstwem wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami.
2. W zależności od wyboru Ubezpieczającego, umowa ubezpieczenia może być zawarta w zakresie podstawowym albo w zakresie rozszerzonym tj. w zakresie podstawowym zmodyfikowanym o wybrane klauzule dodatkowe określone w ust. 4.

3. W zakresie podstawowym ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna, gdy w związku z posiadaniem mienia i w związku z zarządzaniem nieruchomościami (własnymi lub obcymi), Ubezpieczony wyrządzi czynem niedozwolonym osobie trzeciej szkodę osobową lub rzeczową, do naprawienia której zobowiązany jest w myśl przepisów prawa (odpowiedzialność deliktowa).
4. Po opłaceniu dodatkowej składki albo za zwykłą składki zakres odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego może zostać rozszerzony o następujące klauzule dodatkowe:
 - 1) ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć - klauzula Nr 1;
 - 2) ubezpieczenie OC pracodawcy - Klauzula Nr 2;
 - 3) ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego nie przenoszącego prawa własności - Klauzula Nr 3;
 - 4) ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców - Klauzula Nr 4;
 - 5) ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia parkingów strzeżonych - Klauzula Nr 5;
 - 6) ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań - Klauzula Nr 6;
 - 7) ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone w związku z ruchem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych - Klauzula nr 7;
 - 8) ubezpieczenie OC za szkody w rzeczach ruchomych użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innego podobnego stosunku nie przenoszącego prawa własności - Klauzula nr 8;
 - 9) ubezpieczenie OC za szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC organizatora imprez masowych - Klauzula nr 9;
 - 10) ubezpieczenie OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich wskutek poszukiwania przyczyn awarii - Klauzula nr 10;
 - 11) ubezpieczenie OC za szkody powstałe w wyniku wykonywania bieżącej naprawy budynku - Klauzula nr 11.
5. W zakresie podstawowym ochroną ubezpieczeniową objęta jest również odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego, z podlimitem do wysokości 10 % sumy gwarancyjnej.
6. W zakresie podstawowym ochroną ubezpieczeniową objęta jest również odpowiedzialność za szkody w postaci utraconych korzyści, z podlimitem do wysokości 10 % sumy gwarancyjnej.
7. Pod pojęciem osoby trzeciej, o której mowa w ust. 3 rozumie się:
 - 1) osobę pozostającą poza stosunkiem umownym wynikającym z umowy ubezpieczenia OC;
 - 2) osobę korzystającą z zarządzanych przez Ubezpieczonego lokali mieszkalnych i użytkowych, na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, w szczególności takie podmioty jak: członkowie spółdzielni mieszkaniowych, nie będący członkami spółdzielni właściciele lokali, osoby nie będące członkami spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, najemcy lokali, stali użytkownicy lokali.
- 7) obejmowane systemem ubezpieczeń obowiązkowych;
- 8) zaistniałe w związku z używaniem, wytwarzaniem, składowaniem, przechowywaniem, transportem, handlem materiałami niebezpiecznymi określonymi w Umowie europejskiej dotyczącej międzynarodowego przewozu drogowego towarów (ADR), w tym wybuchowymi, pirotechnicznymi, bronią rozumianą zgodnie z ustawą o broni i amunicji;
- 9) związane z naruszeniem dóbr osobistych, praw autorskich, patentów, znaków towarowych lub praw ochronnych na wzory użytkowe lub zdobnicze;
- 10) w przedmiotach wartościowych;
- 11) wyniki z niedostarczenia energii w jakiegokolwiek postaci;
- 12) spowodowane przez lub w związku z oddziaływaniem azbestu lub materiałów zawierających azbest;
- 13) wynikające z zatruc pokarmowych, zakażeń lub przeniesienia choroby zakaźnej;
- 14) powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczającego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 15) wyrządzone poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 16) wyrządzone w mieniu przechowywanym przez Ubezpieczonego;
- 17) wyrządzone wskutek niedopełnienia przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego obowiązków kontroli obiektu budowlanego wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
- 18) polegające na zanieczyszczeniu lub skażeniu środowiska naturalnego;
- 19) wyrządzone w związku z posiadaniem budynku wzniesionego bez wymaganych prawem zezwoleń, w trakcie budowy lub remontu w rozumieniu prawa budowlanego albo przeznaczonego do rozbiórki;
- 20) powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, wymagających pozwolenia na budowę;
- 21) będące skutkiem wydania lub braku wydania decyzji organów władzy i administracji;
- 22) związane z budową tuneli;
- 23) związane ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 24) związane ze świadczeniem usług w zakresie doradztwa finansowego;
- 25) w postaci czystych strat finansowych, za które przyjmuje się szkody, nie wynikające ze szkód rzeczowych ani osobowych.

2. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody:
 - 1) powstałe wskutek zalań, opisanych w § 32 ust. 4;
 - 2) powstałe w wyniku przepięć, opisanych w § 32 ust. 5;
 - 3) wyrządzone przez Ubezpieczonego pracownikom;
 - 4) w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umów najmu, dzierżawy lub innych umów nie przenoszących prawa własności;
 - 5) wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego;
 - 6) wyrządzone kontrahentom (deponentom) w związku z prowadzeniem przez Ubezpieczonego parkingu strzeżonego;
 - 7) powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Ubezpieczonego;
 - 8) powstałe w związku z ruchem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych;
 - 9) w mieniu ruchomym, z którego Ubezpieczony korzystał na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub innych umów nie przenoszących prawa własności;
 - 10) powstałe w związku z organizacją imprez nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez masowych;
 - 11) powstałe na skutek poszukiwania przyczyn awarii;
 - 12) powstałe w związku z zaciąganiem przez Ubezpieczonego bieżącej naprawy budynku.

Suma gwarancyjna

§ 30

1. Wysokość sum gwarancyjnych oraz podlimitów określona przez Ubezpieczającego, stanowią górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za poszczególne zakresy ochrony ubezpieczeniowej na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia.

Szczegółne ograniczenia odpowiedzialności

§ 29

1. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 OWU, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) nie przekraczające kwoty 300 zł (franszyza integralna);
 - 2) wyrządzone przez:
 - a) powolne działanie temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy, wyciekanie, osiadanie gruntów, wibracje,
 - b) długotrwałe wstrząsy,
 - c) tworzenie się grzyba;
 - 3) powstałe wskutek przenikania wód gruntowych lub przemarzania;
 - 4) spowodowane trzęsieniem ziemi;
 - 5) w postaci kar pieniężnych (w tym umownych), nawiązek, odsetek oraz zobowiązań wobec Skarbu Państwa lub organów jednostek samorządu terytorialnego;
 - 6) powstałe w związku z zaciąganiem kredytów, udzielaniem gwarancji i poręczeń;

2. Zadeklarowaną przez Ubezpieczającego wysokość sumy gwarancyjnej lub podlimitu, określa się w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
3. Przez podlimit rozumie się górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych wynikających z ryzyka określonego w danej klauzuli. Wyplata odszkodowania z tytułu ryzyka objętego podlimitem pomniejsza sumę gwarancyjną.
4. Odrębne sumy gwarancyjne określa się dla Klauzuli 1 Wariant II - ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć z sumą gwarancyjną na lokal mieszkalny lub użytkowy.
7. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, w ramach niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli:
 - 1) w tym samym pomieszczeniu i z tej samej przyczyny, określonej w ust. 4 i 5, powstaną kolejne szkody w okresie ubezpieczenia;
 - 2) Ubezpieczający/Ubezpieczony w czasie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.
8. W odniesieniu do niniejszej klauzuli nie ma zastosowania ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w § 29 ust.1 pkt. 1.
9. W odniesieniu do niniejszej klauzuli zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 300 zł.

§ 31

UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy gwarancyjnej:

- 1) udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
- 2) niezbędne i uzgodnione z UNIQA TU S.A. koszty postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez poszkodowanego, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych z tytułu uczestniczenia w procesie cywilnym; koszty te będą pokrywane do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości;
- 3) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody.

Klauzule dodatkowe

Klauzula Nr 1

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć

§ 32

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe powstałe wskutek zalań i przepięć, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony.
2. Ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z niniejszej klauzuli dotyczy zdarzeń powstałych w budynkach ubezpieczonych w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia.
3. W zależności od wyboru wariantu przez Ubezpieczającego, górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. dla szkód rzeczowych powstałych w wyniku zalań i przepięć z tytułu niniejszej klauzuli stanowi:
 - 1) określony przez Ubezpieczającego podlimit w ramach sumy gwarancyjnej;
 - 2) odrębna suma gwarancyjna określona na każdy lokal.
4. Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, a spowodowane zalaniem:
 - 1) przez nieszczelne dachy;
 - 2) przez nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową;
 - 3) w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych do zaworu odcinającego za urządzeniem pomiarowym i pionów kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania;
 - 4) przez nieszczelne złącza płyt budynków.
5. Przez szkody powstałe wskutek przepięć rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).
6. Za zwyżką składki ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 4 i 5 może zostać rozszerzona o szkody w pomieszczeniach przynależnych.

WARIANT I

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć w ramach sumy gwarancyjnej zakresu podstawowego

§ 33

1. W odniesieniu do niniejszego wariantu klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego ubezpieczenia.
2. Dla szkód w pomieszczeniach przynależnych w odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit w wysokości 1 000 zł na wszystkie pomieszczenia przynależne jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.
3. Oprócz czynników wymienionych w § 11 ust. 10, wysokość składki za włączenie niniejszego wariantu klauzuli dodatkowej zależy od:
 - 1) liczby lokali mieszkalnych;
 - 2) posiadania lokali użytkowych;
 - 3) rozszerzenia ochrony o szkody w pomieszczeniach przynależnych.

WARIANT II

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć z sumą gwarancyjną na jeden lokal mieszkalny lub użytkowy

§ 34

1. W odniesieniu do niniejszego wariantu klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi określona w umowie ubezpieczenia jednakowa suma gwarancyjna dla każdego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.
2. Szkody w pomieszczeniach przynależnych w odniesieniu do niniejszego wariantu klauzuli objęte są ochroną w ramach sumy gwarancyjnej określonej odrębnie na każdy lokal.
3. Oprócz czynników wymienionych w § 11 ust. 10, wysokość składki za włączenie niniejszego wariantu klauzuli dodatkowej zależy od:
 - 1) rodzaju lokalu (mieszkalny, użytkowy);
 - 2) liczby lokali mieszkalnych;
 - 3) liczby lokali użytkowych;
 - 4) rozszerzenia ochrony o szkody w pomieszczeniach przynależnych.

Klauzula Nr 2

Ubezpieczenie OC pracodawcy

§ 35

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe oraz rzeczowe wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego i powstałe z winy pracodawcy, a będące następstwem wypadków przy pracy rozumianych zgodnie z ustawą o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych, które zaistniały w okresie ubezpieczenia.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody będące następstwem chorób zawodowych.

3. Z tytułu ubezpieczenia OC pracodawcy UNIQA TU S.A. wypłata odszkodowanie pomniejszone o świadczenia przysługujące uprawnionemu na podstawie obowiązujących w chwili wypłaty przepisów prawa dotyczących świadczeń z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
4. Oprócz czynników wymienionych w § 11 ust. 10, na wysokość składki z niniejszej klauzuli ma wpływ również ilość osób zatrudnionych przez Ubezpieczonego.
5. W odniesieniu do niniejszej klauzuli podlimitem odpowiedzialności jest suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia, stanowi on górną granicę odpowiedzialności na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 3

Ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego nie przenoszącego prawa własności

§ 36

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone przez Ubezpieczonego w nieruchomościach, z których Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego o podobnym charakterze nie przenoszącego prawa własności.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) powstałe w gruntach wszelkiego rodzaju;
 - 2) związane ze zużyciem eksploatacyjnym nieruchomości;
 - 3) związane z użyciem mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 4

Ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców

§ 37

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, którym Ubezpieczony powierzył wykonanie zobowiązania.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego lub jego podwykonawców umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z przepisów prawa;
 - 2) wyrządzone wskutek użycia maszyn i urządzeń niesprawnych technicznie lub nieposiadających wymaganych prawem atestów lub zezwoleń dopuszczających je do użycia;
 - 3) powstałe wskutek powierzenia przez podwykonawcę wykonania zobowiązania kolejnemu wykonawcy;
 - 4) które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi;
 - 5) wyrządzone wskutek wykonywania przez podwykonawców prac, usług lub innych czynności, do których nie zostali pisemnie zobowiązani.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli podlimitem odpowiedzialności jest suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia, stanowi on górną granicę odpowiedzialności na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 5

Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia parkingów strzeżonych

§ 38

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe:
 - 1) w postaci uszkodzenia lub zniszczenia mienia wyrządzone kontrahentom (deponentom) w związku z prowadzeniem przez Ubezpieczonego parkingów strzeżonych, a powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o przechowanie pojazdu (opcja 1);
 - 2) zakres ubezpieczenia określony w pkt 1, może zostać dodatkowo rozszerzony o szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem lub rabunku (opcja 2).
2. Przez kradzież z włamaniem rozumie się usiłowanie lub zabór mienia dokonany przez sprawcę z zamkniętego parkingów strzeżonych po:
 - 1) usunięciu zabezpieczenia siłą lub narzędziami;
 - 2) otwarciu zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub innymi narzędziami;
 - 3) otwarciu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który został zdobyty przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku.
3. Ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przyjęciem na parking do przechowania pojazdów mechanicznych, w tym ciężarowych.
4. Ubezpieczenie dotyczy wyłącznie tych pojazdów, które zostały przyjęte na parking za opłatą zgodną z obowiązującym cennikiem oraz po wystawieniu stosownego potwierdzenia przyjęcia pojazdu przez osobę prowadzącą parking lub przez nią upoważnioną.
5. W przypadku przechowania samochodów ciężarowych, przyczep lub naczip, ubezpieczenie obejmuje ich ładunek wyłącznie pod warunkiem, że:
 - 1) jest on odpowiednio zabezpieczony, zaplombowany;
 - 2) został zgłoszony obsłudze parkingów rodzaj ładunku, jego ilość oraz zostały przedstawione do wglądu obsługi parkingów stosowne faktury, listy przewozowe, co musi zostać pisemnie udokumentowane przez obsługę parkingów i potwierdzone podpisem deponenta oraz udostępnione na żądanie UNIQA TU S.A. w przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego.
6. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:
 - 1) powstałe na skutek działania materiałów łatwopalnych, żrących, wybuchowych;
 - 2) spowodowane przez materiały niebezpieczne określone w Umowie europejskiej dotyczącej międzynarodowego przewozu drogowego towarów niebezpiecznych (ADR);
 - 3) wyrządzone na skutek działania sił natury, takich jak: huragan, powódź, gradobicie, uderzenie pioruna;
 - 4) związane z pozostawieniem w pojeździe przedmiotów nie stanowiących jego wyposażenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5;
 - 5) powstałe w następstwie dokonywania drobnych napraw pojazdów na terenie parkingów, jeżeli nie były one wykonywane w miejscu specjalnie do tego celu przeznaczonym i przystosowanym;
 - 6) będące konsekwencją rażącego naruszenia przez obsługę parkingów obowiązku w zakresie nadzoru nad powierzonym mieniem, w tym pozostawienia parkingów bez należytego dozoru;
 - 7) powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2.
7. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia; dodatkowo Ubezpieczający w umowie określa limit dla jednego wypadku ubezpieczeniowego.

8. Minimalną sumę gwarancyjną stanowi iloczyn liczby stanowisk na parkingu oraz kwoty 1 000 zł.
9. Udział własny Ubezpieczonego wynosi 10%, chyba że strony umówiły się inaczej.
10. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, za szkody wyrządzone w jednym pojeździe ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia UNIQA TU S.A. może wypłacić odszkodowanie w wysokości nieprzekraczającej 50 000 zł.
11. Oprócz czynników wymienionych w § 11 ust. 10, na wysokość składki z niniejszej klauzuli ma również wpływ ustalona w umowie wysokość:
 - 1) limitu na jeden wypadek;
 - 2) liczba stanowisk na parkingu.
12. Obsługa parkingu ma obowiązek wyznaczyć miejsce do parkowania oraz wydać dokument potwierdzający fakt przyjęcia pojazdu na parking.
13. Osoba przyjmująca pojazd na parking ma obowiązek dokonania oględzin pojazdu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń lub braków w pojeździe fakt ten musi zostać pisemnie udokumentowany oraz potwierdzony podpisem deponenta.
14. Pojazd oddany na parking powinien być zabezpieczony w sposób przewidziany konstrukcją pojazdu, a w szczególności powinien mieć:
 - 1) zamknięte wszystkie drzwi i okna oraz bagażnik;
 - 2) wyłączony zapłon;
 - 3) zgaszone światła i inne odbiorniki prądu (z wyjątkiem autoalarmu);
 - 4) załączone istniejące urządzenia zabezpieczające.
15. Obsługa parkingu ma obowiązek przestrzegania zakazu palenia tytoniu na terenie parkingu.
16. W przypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa lub wykroczenia związanego z wyrządzeniem szkody Ubezpieczony jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Policję.
17. Niedopełnienie któregośkolwiek obowiązku określonego w ust.12-15 lub postanowień ust. 4 - 5 może skutkować odmową wypłaty części lub całości odszkodowania, jeżeli miało ono wpływ na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej rozmiar albo wysokość odszkodowania.

Klauzula Nr 6

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań

§ 39

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone zleceniodawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność cywilna kontraktowa), w związku z prowadzeniem działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) wyrządzone wskutek powierzenia wykonywania zobowiązań osobie nieuprawnionej lub nie posiadającej wymaganych prawem koncesji, licencji, specjalizacji zawodowych;
 - 2) które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli podlimitem odpowiedzialności jest suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia, stanowi on górną granicę odpowiedzialności na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia
4. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%.

Klauzula Nr 7

Ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone w związku z ruchem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych

§ 40

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone w związku z ruchem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, a znajdujących się w posiadaniu Ubezpieczonego.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) wyrządzone przez osoby kierujące pojazdami bez wymaganych uprawnień;
 - 2) wyrządzone przez pojazdy niesprawne technicznie lub nieposiadające wymaganych prawem atestów lub zezwoleń dopuszczających je do ruchu lub do użycia (w tym do ruchu lub użycia na konkretnym terenie), o ile takie zezwolenia są wymagane przez przepisy prawa;
 - 3) wyrządzone ruchem pojazdów, które zgodnie z przepisami powinny być pilotowane, a w chwili zaistnienia wypadku ubezpieczeniowego wymogi pilotowania nie były spełnione lub były spełnione w sposób niewystarczający.
3. Oprócz czynników wymienionych w § 11 ust. 10, na wysokość składki z niniejszej klauzuli ma również wpływ ilość użytkowanych przez Ubezpieczonego pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.
4. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego określony w umowie ubezpieczenia na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 8

Ubezpieczenie OC za szkody w rzeczach ruchomych użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innego stosunku prawnego o podobnym charakterze nieprzenoszącego prawa własności

§ 41

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone przez Ubezpieczonego w rzeczach ruchomych, z których Ubezpieczony korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innego stosunku prawnego o podobnym charakterze.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) wynikłe z normalnego zużycia rzeczy ruchomych;
 - 2) powstałe w pojazdach oraz ich wyposażeniu i rzeczach pozostawionych w tych pojazdach;
 - 3) w sprzęcie elektronicznym lub komputerowym;
 - 4) w wyrobach ze szkła, ceramiki, terakoty lub tworzyw sztucznych, chyba że stanowią część składową ubezpieczanych rzeczy.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego określony w umowie ubezpieczenia na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 9

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez masowych

§ 42

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe związane z organizacją imprez nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC organizatora imprez masowych.

2. Ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone uczestnikom imprezy, a powstałe w miejscu i czasie trwania imprezy.
3. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) powstałe w związku z pokazami pirotechnicznymi z wykorzystaniem sztucznych ogni, fajerwerków;
 - 2) wyrządzone zawodnikom, wykonawcom, sędziom uczestniczącym w imprezie;
 - 3) wyrządzone Policji, Straży Pożarnej, służbom ochrony, służbom medycznym;
 - 4) wyrządzone w związku z nieodbyciem się imprezy;
 - 5) powstałe w związku z organizacją imprez obejmujących sporty:
 - a) ekstremalne, czyli charakteryzujące się dużym stopniem ryzyka utraty życia lub zdrowia,
 - b) motorowe, w tym motorowodne,
 - c) lotnicze.
4. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, nie więcej jednak niż 500 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
4. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, nie więcej jednak niż 100 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
5. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%, nie mniej niż 300 zł.

Rozdział IV - Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

Przedmiot ubezpieczenia

§ 45

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu Ubezpieczonego na podstawie tytułu prawnego w związku z prowadzoną działalnością oraz zgłoszone do ubezpieczenia i zlokalizowane w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia tj.:
 - 1) maszyny i urządzenia;
 - 2) instalacje;
 - 3) środki niskocenne;
 - 4) wyposażenie;
 - 5) środki obrotowe;
 - 6) wewnętrzne stałe elementy budynku;
 - 7) mienie prywatne pracowników;
 - 8) wartości pieniężne.
2. UNIQA TU S.A. nie obejmuje ochroną ubezpieczeniową:
 - 1) sprzętu elektronicznego przenośnego, licencjonowanego oprogramowania systemowego i użytkowego produkcji seryjnej lub indywidualnej (dedykowanej) oraz zbiorów danych - które mogą być ubezpieczone wyłącznie na podstawie warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (zgodnie z Rozdziałem V niniejszych OWU);
 - 2) inwentarza żywego;
 - 3) akt, dokumentów, rękopisów, bonów, biletów;
 - 4) przedmiotów wartościowych;
 - 5) prototypów, eksponatów doświadczalnych, wzorów lub modeli poglądowych;
 - 6) mienia nie objętego właściwymi ewidencjami i wykazami prowadzonymi przez Ubezpieczonego.

Zakres ubezpieczenia

§ 46

1. Mienie, o którym mowa w § 45 ust. 1 pkt 1 - 7, UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową od kradzieży z włamaniem i rabunku.
2. Wartości pieniężne o jakich mowa w § 45 ust. 1 pkt 8, ubezpieczone są według sum ubezpieczenia określonych odrębnie dla ryzyka:
 - 1) kradzieży z włamaniem do lokalu;
 - 2) rabunku w miejscu ubezpieczenia;
 - 3) rabunku w czasie transportu tj. podczas przewożenia lub przenoszenia przez Ubezpieczonego lub osoby u niego zatrudnione, które Ubezpieczony wyznaczył do wykonywania transportu; w takim wypadku UNIQA TU S.A. odpowiada również za szkodę powstałą w wyniku wymienionych niżej zdarzeń, które uniemożliwiły osobie wykonującej transport ochronę wartości pieniężnych wskutek:
 - a) nagłego zgonu lub nagłej ciężkiej choroby tej osoby,
 - b) ciężkiego uszkodzenia ciała tej osoby, wywołanego nieszczęśliwym wypadkiem,
 - c) zniszczenia lub uszkodzenia środka lokomocji użytego do transportu wartości pieniężnych wskutek wypadku drogowego, pożaru, wybuchu lub uderzenia pioruna.
3. W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia, w odniesieniu do poszczególnych grup mienia:
 - 1) udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te byle celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;

Klauzula Nr 10

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyn awarii

§ 43

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania i usunięcia awarii, powstałej w mieniu będącym własnością Ubezpieczonego, lub przez niego zarządzanym.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada za:
 - 1) koszty wynikające z braku części lub materiałów zamiennych potrzebnych do przywrócenia stanu sprzed szkody;
 - 2) koszty związane z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, nie więcej jednak niż 50 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
4. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%.

Klauzula Nr 11

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w wyniku wykonywania bieżącej naprawy budynku

§ 44

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w wyniku prowadzenia przez Ubezpieczonego prac, stanowiących bieżącą naprawę budynku.
2. Warunkiem ochrony jest prowadzenie prac wyłącznie przez pracowników Ubezpieczonego, w mieniu ubezpieczonym w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) powstałe w wyniku nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych lub naruszenia obowiązujących przepisów prawa budowlanego w zakresie prowadzonej bieżącej naprawy budynku.
 - 2) wyrządzone wskutek użycia maszyn i urządzeń niesprawnych technicznie lub nieposiadających wymaganych prawem atestów lub zezwoleń dopuszczających je do użycia;

- 2) szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu/budynku, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat, rolet) powstałe w związku z dokonaniem lub usiłowanym włamaniem względnie rabunkiem w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy uszkodzeń, jednak nie więcej niż do 5% łącznej sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i rabunku znajdującego się w budynku, w którym nastąpiła szkoda;
 - 3) poniesione przez Ubezpieczającego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku do wysokości 10% wartości szkody.
4. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki mogą zostać ubezpieczone niezbędne i uzasadnione koszty poniesione przez Ubezpieczonego, ponad sumę ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, na naprawę zabezpieczeń lokalu/budynku określonych w ust. 3 pkt 2. Górny limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu ubezpieczenia kosztów naprawy zabezpieczeń wynosi maksymalnie 50 000 zł.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 47

1. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) nie przekraczające kwoty 200 zł (franszyza integralna);
 - 2) wyrządzone w mieniu uzyskanym wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa lub innego zabronionego prawem działania;
 - 3) powstałe w mieniu:
 - a) którego nabycie jest udokumentowane podrobionymi lub przerobionymi dowodami zakupu,
 - b) znajdującym się w lokalu/budynku nie użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionym bez nadzoru Ubezpieczonego, bądź osoby upoważnionej przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - c) podlegającemu obowiązkowi dostarczenia i zgłoszenia do odprawy celnej, dla którego ten obowiązek nie został spełniony,
 - d) o przekroczonym terminie przydatności do spożycia lub użycia,
 - e) wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody;
 - 4) w programach komputerowych;
 - 5) w przedmiotach wartościowych;
 - 6) powstałe w lokalu/budynku zabezpieczonym niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 14, jeśli miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
 - 7) powstałe w wyniku zaboru niebędącego kradzieżą z włamaniem albo rabunkiem;
 - 8) powstałe w mieniu znajdującym się poza budynkiem lub lokalem zgłoszonym do ubezpieczenia;
 - 9) w środkach transportu.
2. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody:
 - 1) powstałe wskutek dewastacji;
 - 2) powstałe w mieniu ubezpieczanym na podstawie klauzuli automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia.

§ 48

1. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za każdą szkodę w środkach obrotowych powstałą wskutek kradzieży z włamaniem dokonanej bez wejścia sprawcy kradzieży do lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (np. przez: prześwity krat zabezpieczających otwory zewnętrzne ubezpieczonego lokalu, otwór wybity w szybie, ścianie lub stropie) - stanowi 10% sumy ubezpieczenia środków obrotowych znajdujących się w lokalu, w którym nastąpiła szkoda.
2. Za szkody w gotówce powstałe w wyniku: kradzieży z włamaniem, rabunku w lokalu lub rabunku podczas transportu, odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ograniczona jest do wysokości limitów określonych w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne, przy czym:

- 1) w przypadku braku możliwości określenia dla urządzenia klasy odporności na włamanie, odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ograniczona jest do 0,2 jednostki obliczeniowej; do urządzeń tych nie zalicza się kaset stalowych i kas fiskalnych;
 - 2) limit odpowiedzialności za gotówkę przechowywaną w kasetach stalowych i kasach fiskalnych wynosi 5 000 zł.
3. Górną granicą odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za wszystkie szkody określone w ust. 2 jest suma ubezpieczenia ustalona odrębnie dla ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku w lokalu i rabunku w transporcie, łącznie nie więcej jednak niż 100 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

System i suma ubezpieczenia

§ 49

1. Mienie, w zależności od jego rodzaju, może być ubezpieczone według następujących systemów ubezpieczeń:
 - 1) na sumy stałe:
 - a) maszyny i urządzenia,
 - b) instalacje,
 - c) środki obrotowe;
 - 2) na pierwsze ryzyko:
 - a) maszyny i urządzenia,
 - b) instalacje,
 - c) środki niskocenne,
 - d) wyposażenie,
 - e) środki obrotowe,
 - f) wewnętrzne stałe elementy budynku,
 - g) mienie prywatne pracowników,
 - h) wartości pieniężne.
2. Mienie należące do tej samej grupy rodzajowej może być ubezpieczone wyłącznie w jednym systemie ubezpieczenia.

§ 50

- W ubezpieczeniach systemem sum stałych i systemem pierwszego ryzyka sumy ubezpieczenia deklarowane są w wartości ubezpieczeniowej odpowiadającej dla:
- 1) maszyn, urządzeń i instalacji - wartości rzeczywistej lub księgowej brutto;
 - 2) środków niskocennych i wyposażenia - wartości rzeczywistej;
 - 3) środków obrotowych - wysokości kosztów ich wytworzenia, przetworzenia lub nabycia;
 - 4) stałych elementów budynku - wartości rzeczywistej lub nowej;
 - 5) wartości pieniężnych - wartości nominalnej;
 - 6) mienia prywatnego pracowników - wartości nowej według cen detalicznych.

§ 51

1. Przy ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka - przedmioty określone w § 49 ust. 1 pkt 2 ubezpiecza się w jednej sumie ubezpieczenia, określonej dla każdej z tych grup oddzielnie; bez szczegółowego wykazu zgłoszonych do ubezpieczenia przedmiotów.
2. Przy ubezpieczaniu mienia prywatnego pracowników sumę ubezpieczenia mienia ustala Ubezpieczający w jednakowej wysokości dla każdego pracownika. Łączna suma ubezpieczenia powinna odpowiadać iloczynowi zatrudnionych i sumy ubezpieczenia przypadającej na jednego pracownika, ale nie więcej niż 2 000 zł na osobę.

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie ryzyka dewastacji

§ 52

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie ryzyka dewastacji.
2. Przedmiotem ubezpieczenia może być mienie znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego i zgłoszone do ubezpieczenia w zakresie kradzieży z włamaniem i rabunku:
 - 1) maszyny i urządzenia;
 - 2) instalacje;
 - 3) wyposażenie;
 - 4) środki niskocenne;

- 5) środki obrotowe;
 - 6) stałe elementy wewnętrzne budynku.
3. Ubezpieczenie zawierane jest w systemie pierwszego ryzyka.
 4. Odszkodowanie wypłacane jest w wartości ubezpieczeniowej, w jakiej mienie to zostało zgłoszone do ubezpieczenia kradzieży z włamaniem i rabunku.
 5. Górną granicę odpowiedzialności dla ryzyka dewastacji stanowi limit określony przez Ubezpieczającego w umowie, na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia, maksymalnie do wysokości 50 000 zł, ale nie więcej niż wartość mienia określonego w ust. 2.
 6. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%.

Klauzula Nr 2

Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia

§ 53

1. Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości mienia określonego w § 49 ust. 1 pkt 1, związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem).
2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do limitu 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla mienia danego rodzaju, lecz nie więcej niż 100 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.
3. Ustala się, że maszyny, urządzenia, instalacje i środki obrotowe nabyte przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego ulepszenia lub nabycia.
4. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do UNIQA TU S.A. zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni, od dnia zwiększenia się wartości posiadanego mienia.
5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady *pro rata temporis*, począwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.
6. Klauzula automatycznego pokrycia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych, do mienia ubezpieczonego systemem sum stałych.

Rozdział V - Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

Przedmiot ubezpieczenia

§ 54

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu Ubezpieczonego na podstawie tytułu prawnego w związku z prowadzoną działalnością oraz zgłoszone do ubezpieczenia według przedłożonych przez Ubezpieczającego wykazów, zlokalizowane w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia:
 - 1) stacjonarny sprzęt elektroniczny, w tym: komputery, serwery, aparatura elektroniczna, centralki systemów alarmowych, sprzęt audio-video oraz urządzenia stanowiące wyposażenie studiów radiowych i telewizyjnych, węzłów telekomunikacyjnych, magistrali lub sieci kablowych;
 - 2) przenośny sprzęt elektroniczny, w tym: laptopy, palmtopy, rzutniki multimedialne, kamery cyfrowe, aparaty fotograficzne, drukarki przenośne, przenośny system nagłaśniający, przenośne elektroniczne urządzenia diagnostyczne typu: czujniki, mierniki, sondy;
 - 3) wymienne nośniki danych;
 - 4) zbiory danych;
 - 5) licencjonowane oprogramowanie systemowe i użytkowe produkcji seryjnej lub indywidualnej (dedykowane).

2. Przedmioty ubezpieczenia wymienione w ust. 1 pkt 3 - 5 mogą być objęte ubezpieczeniem pod warunkiem ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, określonego w ust. 1 pkt 1.
3. Ubezpieczeniem objęty jest sprzęt elektroniczny:
 - 1) nie starszy niż 5 lat, określony w załączonym do umowy ubezpieczenia wykazie;
 - 2) zmodernizowany w okresie ostatnich 12 miesięcy sprzęt elektroniczny, a nie starszy niż 8 lat, określony w załączonym do umowy ubezpieczenia wykazie. Za modernizację sprzętu elektronicznego należy uważać ulepszenie polegające na wymianie części o wartości co najmniej 20% wartości początkowej danego przedmiotu ubezpieczenia.
4. Wykaz powinien zawierać następujące dane:
 - 1) określenie rodzaju sprzętu z podaniem jego numeru fabrycznego lub ewidencyjnego;
 - 2) rok produkcji;
 - 3) sumę ubezpieczenia określoną odrębnie dla każdego zgłaszanego sprzętu.
5. Sprzęt elektroniczny objęty jest ochroną ubezpieczeniową:
 - 1) podczas eksploatacji, począwszy od zainstalowania go w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile instalacja nastąpiła zgodnie z wymogami instrukcji lub dokumentacji;
 - 2) podczas transportu wewnątrzzakładowego w obrębie miejsca ubezpieczenia;
 - 3) podczas tymczasowego magazynowania lub okresowego wyłączenia z użytkowania.
6. Nośniki danych, dane na nich zawarte oraz oprogramowanie objęte są ochroną ubezpieczeniową:
 - 1) w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) w miejscu przechowywania zapasowych kopii zbiorów danych oraz oprogramowania;
 - 3) na trasie pomiędzy lokalem Ubezpieczonego a miejscem ich przechowywania.
7. UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową sprzęt elektroniczny o jakim mowa w ust. 1, na podstawie odrębnych wykazów mienia, wyłączając to mienie z ubezpieczenia:
 - 1) od ognia i innych zdarzeń losowych;
 - 2) od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Zakres ubezpieczenia

§ 55

1. W ramach zawartej umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. odpowiada za nagłą, niezależną od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego utratę, uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody, o których mowa w ust. 1, spełniające łącznie następujące warunki:
 - 1) powstały w wyniku wypadku ubezpieczeniowego;
 - 2) uniemożliwiają dalsze wykorzystywanie przedmiotu ubezpieczenia zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) powstały z innych przyczyn niż określone w wyłączeniach odpowiedzialności, o których mowa w § 56.
3. Do szkód objętych ochroną ubezpieczeniową zalicza się między innymi szkody powstałe w wyniku:
 - 1) zdarzeń losowych: pożar (w tym również dym, sadza, osmalenie, przypalenie), wybuch, huragan, lawina, zapadanie się ziemi, osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, piorun, powódź, grad, śnieg, deszcz nawalny, zalanie, katastrofa budowlana, huk ponaddźwiękowy, uderzenie pojazdu lądowego, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie;
 - 2) zdarzeń technicznych lub technologicznych np. przepięcie, przetężenie, zwarcie, indukcja;
 - 3) działania człowieka polegającego na:
 - a) niewłaściwej obsłudze sprzętu na skutek np.: nieostrożności, zaniedbania, błędu operatora,
 - b) wandalizmu lub dewastacji,
 - c) kradzieży z włamaniem lub rabunku.

4. W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia w odniesieniu do poszczególnej grupy mienia:
 - 1) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 2) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A., w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
 - 3) koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;
 - 4) poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku, do wysokości 10% wartości szkody;
 - 5) szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat itp.) powstałe w związku z dokonaniem lub usiłowanym włamaniem względnie rabunkiem w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy uszkodzeń, jednak nie więcej niż do 10% sumy ubezpieczenia mienia znajdującego się w lokalu, w którym nastąpiła szkoda.
5. W każdej szkodzie powstałej w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku sprzętu elektronicznego Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości:
 - 1) 5% - dla sprzętu elektronicznego nie starszego niż 5 lat;
 - 2) 10%, jednak nie mniej niż 300 zł - dla sprzętu elektronicznego od 5 do 8 lat.
6. Ubezpieczony ponosi również udział własny w wysokości:
 - 1) 5% - dla wymiennych nośników danych;
 - 2) 10% - dla programów licencjonowanych;
 - 3) 20% - dla danych.
5. Z zakresu odpowiedzialności UNIQA TU S.A. bez względu na przedmiot ubezpieczenia wyłączone są szkody będące bezpośrednim bądź pośrednim następstwem powodzi, w mieniu znajdującym się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy - Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami lub aktu zastępującego przywołaną ustawę.
6. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) nie przekraczające kwoty 200 zł (franszyza integralna);
 - 2) będące bezpośrednim bądź pośrednim następstwem zmian poziomu wód gruntowych;
 - 3) w mieniu znajdującym się w lokalach nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczonego, bądź osoby upoważnionej przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - 4) polegające na zaborze mienia, nie będącym kradzieżą z włamaniem lub rabunkiem;
 - 5) będące konsekwencją działania wirusów komputerowych;
 - 6) spowodowane atakami hakerów komputerowych;
 - 7) za które odpowiada osoba trzecia występująca w charakterze dostawcy, wytwórcy, sprzedawcy, przewoźnika, spedytora lub podwykonawcy;
 - 8) powstałe w czasie napraw lub prób, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z określonymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i okresowymi kontrolami);
 - 9) polegające na defektach estetycznych np. zadrapania, poplamienia, porysowania, odbarwienia;
 - 10) będące następstwem zniszczenia lub utraty sprzętu elektronicznego, w tym utracony zysk.
7. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu szkód wynikłych z aktów terrorystycznych ograniczona jest do wysokości 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
8. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody powstałe:
 - 1) w sprzęcie przenośnym znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia;
 - 2) w mieniu ubezpieczanym na podstawie klauzuli automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 56

1. Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęty sprzęt elektroniczny:
 - 1) znajdujący się w warunkach szkodliwych dla środowiska, na obszarach zwiększonego ryzyka wynikającego z: zapylenia, wilgoci, korodujących, żrących gazów, wibracji, zwiększonego zagrożenia ogniowego;
 - 2) znajdujący się na placach budów.
2. Ubezpieczeniem nie są objęte części i materiały, które:
 - 1) ulegają szybkiemu zużyciu z uwagi na specyficzne przeznaczenie i warunki pracy;
 - 2) podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji zgodnie z instrukcją techniczną urządzenia i zaleceniami producenta; w szczególności dotyczy to materiałów pomocniczych, eksploatacyjnych, wymiennych narzędzi i części.
3. Lampy rentgenowskie, laserowe i elektronowe (za wyjątkiem lamp katodowych w peryferiach komputerowych), dyski twarde oraz bębny selenowe nie są ubezpieczone od szkód spowodowanych zdarzeniami technicznymi i technologicznymi (§ 55 ust. 3 pkt 2) oraz działaniami człowieka, o których mowa w § 55 ust. 3 pkt 3 lit. a i b.
4. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w wyniku powodzi:
 - 1) rozpoczyna się, dla nowych umów ubezpieczenia, z upływem 30 dni od początku okresu ubezpieczenia (co znajduje odzwierciedlenie w wysokości składki ubezpieczeniowej); za nowe ubezpieczenie przyjmuje się umowę ubezpieczenia mienia, które nie było ubezpieczone w UNIQA TU S.A. w okresie ostatnich 30 dni;
 - 2) ograniczona jest do 30% sumy ubezpieczenia poszczególnej grupy mienia, określonej zgodnie z § 54 ust. 1.

Systemy i sumy ubezpieczenia

§ 57

1. Ubezpieczający deklaruje sumy ubezpieczenia odrębnie dla:
 - 1) stacjonarnego sprzętu elektronicznego;
 - 2) przenośnego sprzętu elektronicznego;
 - 3) wymiennych nośników danych;
 - 4) zbiorów danych;
 - 5) licencjonowanego oprogramowania systemowego i użytkowego produkcji seryjnej lub indywidualnej (dedykowane).
2. Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny ubezpiecza się systemem sum stałych.
3. Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej każdego przedmiotu wymienionego w wykazie, który jest integralną częścią umowy ubezpieczenia. Wartość ubezpieczeniową stanowi według wyboru Ubezpieczającego:
 - 1) wartość nowa;
 - 2) wartość księgową brutto.
4. Przedmioty ubezpieczenia określone w ust. 1 pkt 3 - 5 ubezpiecza się systemem pierwszego ryzyka, przy czym:
 - 1) suma ubezpieczenia nośników danych powinna odpowiadać wartości nowego zamiennika;
 - 2) suma ubezpieczenia zbiorów danych powinna odpowiadać kosztom wprowadzenia danych z kopii;
 - 3) suma ubezpieczenia licencjonowanego oprogramowania systemowego i użytkowego produkcji seryjnej lub indywidualnej powinna odpowiadać kosztom ich odtworzenia.

Klauzule dodatkowe

Klauzula Nr 1

Klauzula ubezpieczenia przenośnego sprzętu elektronicznego poza miejscem ubezpieczenia

§ 58

1. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki umowa ubezpieczenia sprzętu elektronicznego może zostać rozszerzona o szkody powstałe w sprzęcie przenośnym w czasie, kiedy znajduje się on poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia.
2. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek:
 - 1) zdarzeń losowych w postaci: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, powodzi, gradu, śniegu, katastrofy lub wypadku środka komunikacji, którym poruszał się Ubezpieczony lub jego pracownik przewożąc ubezpieczony sprzęt elektroniczny;
 - 2) kradzieży z włamaniem lub rabunku, o których powiadomiono policję.
3. Przenośny sprzęt elektroniczny jest objęty ochroną:
 - 1) jeżeli znajdował się pod opieką Ubezpieczonego lub jego uprawnionych pracowników;
 - 2) jeżeli był zostawiony w zamkniętym pomieszczeniu zajmowanym przez Ubezpieczonego w miejscu wykonywania obowiązków służbowych, poza miejscem ubezpieczenia;
 - 3) podczas przewozu sprzętu, o ile w jego trakcie pozostawał niewidoczny z zewnątrz pojazdu, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3.
4. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 56 UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe:
 - 1) poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) w wyniku wypadku pojazdu należącego do Ubezpieczonego lub pojazdu będącego własnością pracownika i używanego do celów służbowych, podlegającego obowiązkowi rejestracji, a nie zarejestrowanego lub bez ważnego przeglądu technicznego;
 - 3) w sprzęcie przewożonym - podczas postoju pojazdu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, jeżeli:
 - a) mienie nie było przechowywane w zamkniętym bagażniku,
 - b) którekolwiek z drzwi pojazdu nie były zamknięte na klucz,
 - c) nie został włączony system alarmowy w pojeździe,
 - d) pojazd znajdował się w porze nocnej (w godz. 22.00 - 6.00) w miejscu innym niż parking strzeżony lub garaż zamknięty na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową.
5. Górną granicę odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit określony przez Ubezpieczającego w umowie, na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia, maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia ustalonej dla przedmiotu określonego w § 54 ust. 1 pkt 2.
6. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%.

Klauzula Nr 2

Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia

§ 59

1. Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości sprzętu elektronicznego związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją).
2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do limitu 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla mienia określonego w § 54 ust. 1 pkt 1 i 2, lecz nie więcej niż 100 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.
3. Ustala się, że mienie nabyte przez Ubezpieczonego, po zawarciu umowy ubezpieczenia, będzie automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego ulepszenia lub nabycia.

4. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do UNIQA TU S.A. zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni, od dnia zwiększenia się wartości posiadanego mienia.
5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady *pro rata temporis*, począwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.
6. Klauzula automatycznego pokrycia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi ewidencje posiadanych środków trwałych.

Rozdział VI - Ubezpieczenie zewnętrznych urządzeń i instalacji

Przedmiot ubezpieczenia

§ 60

1. Przedmiotem ubezpieczenia są należące do Ubezpieczonego zewnętrzne instalacje i urządzenia:
 - 1) wolnostojące anteny lub zestawy antenowe radiowe, telewizyjne i satelitarne wraz z mocowaniem (np. maszty, wsporniki); osprzętem i wyposażeniem podstawowym, a także urządzenia teleradiotechniczne;
 - 2) urządzenia i instalacje zamontowane na budynkach (np. kolektory słoneczne, klimatyzatory);
 - 3) urządzenia i instalacje zamontowane na budowlach i obiektach małej architektury (np. siłowniki i urządzenia sterujące do bram wjazdowych, instalacje domofonów).
2. Warunkiem zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej jest zamocowanie urządzeń i instalacji na stałe do twardego podłoża (np. trwałe związanie z gruntem, zamocowanie do ściany budynku) w sposób uniemożliwiający ich demontaż bez użycia siły, narzędzi lub przyrządów mechanicznych.

Zakres ubezpieczenia

§ 61

1. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia wskutek następujących zdarzeń:
 - 1) działania człowieka;
 - 2) przyczyn wynikających z eksploatacji;
 - 3) zaboru.
2. Za szkody spowodowane działaniem człowieka uważa się szkody zaistniałe wskutek nieostrożności, niewłaściwego użytkowania lub obsługi w wyniku braku wprawy lub umiejętności.
3. Za szkody spowodowane przyczynami wynikającymi z eksploatacji uważa się szkody powstałe w trakcie użytkowania mienia, polegające na samoistnym uszkodzeniu lub zniszczeniu jego funkcji wskutek fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów mienia w szczególności przez siły odśrodkowe, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno - pomiarowych, przegrzanie, dostanie się ciała obcego.
4. Za zabór mienia uważa się kradzież mienia z miejsca stałego zamontowania przedmiotu ubezpieczenia, dokonaną przy użyciu siły lub narzędzi.
5. W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia w odniesieniu do poszczególnej grupy mienia:
 - 1) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 2) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A., w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
 - 3) koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;

- poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku, do wysokości 10% wartości szkody.

Ograniczenia odpowiedzialności

§ 62

Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- nie przekraczające kwoty 200 zł (franszyza integralna);
- objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych;
- w mieniu, w którym nie przeprowadzono kontroli okresowych i remontów stosownie do przepisów prawa;
- za które w ramach rękojmi lub gwarancji odpowiada osoba trzecia, występująca w charakterze dostawcy, producenta, sprzedawcy lub dokonującego naprawy;
- będące następstwem naturalnego zużycia, na skutek zwykłego użytkowania oraz w wyniku kawitacji, erozji, korozji, działania środków żrących;
- spowodowane ujawnionymi wadami bądź usterkami, które były znane Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu przed zawarciem umowy;
- w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji;
- powstałe w panelach domofonów na skutek zdarzeń określonych w § 61 ust. 1 pkt 1-2;
- powstałe w wyniku prób rozruchu po remontach głównych lub kapitalnych;
- powstałe we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach wydmuchowych, izolatorach, żarówkach, grzejnikach, lampach;
- w przedmiotach przeznaczonych lub kwalifikujących się do likwidacji;
- o charakterze estetycznym, takich jak: grafitti, zadrapania, porysowania, poplamienia, odbarwienia lub inne nie mające wpływu na funkcjonalność mienia.

System i suma ubezpieczenia

§ 63

- Ubezpieczający deklaruje sumy ubezpieczenia we wniosku ubezpieczeniowym odrębnie dla:
 - anten i zestawów antenowych;
 - urządzeń i instalacji na budynku;
 - urządzeń i instalacji na budowlach i obiektach małej architektury.
- Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia ubezpieczone jest systemem pierwszego ryzyka, w wartości rzeczywistej.
- Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszego ubezpieczenia stanowi suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia, jednakże nie więcej niż 100 000 zł dla każdej grupy mienia określonej w ust. 1 na jedno i wszystkie zdarzenia zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
- Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%.

Rozdział VII - Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 64

- Umową ubezpieczenia objęte są nieuszkodzone szyby i inne przedmioty szklane zamontowane lub zainstalowane na stałe, zgodnie z ich przeznaczeniem, będące wyposażeniem budynków oraz lokali znajdujących się w posiadaniu Ubezpieczonego w miejscu określonym w umowie ubezpieczenia i zgłoszone do ubezpieczenia.

- Przedmiotem ubezpieczenia są:
 - szyby okienne i drzwiowe;
 - oszklenie ścian i dachów;
 - szklane reklamy.
- Przedmioty wymienione w umowie ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek ich rozbicia, stłuczenia lub pęknięcia.
- W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia w odniesieniu do poszczególnych grup mienia:
 - udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A., w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
 - koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;
 - koszty ustawienia i rozbiórki rusztowań lub koszty wynajmu podnośników niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych do wysokości 10% sumy ubezpieczenia;
 - poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku, do wysokości 10% wartości szkody.
- W razie ubezpieczenia szyb ze znakami reklamowymi lub informacyjnymi należy we wniosku podać ich treść, rodzaj użytego materiału, wielkość liter lub opis znaku.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 65

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody, o których mowa w § 6 niniejszych OWU oraz szkody:

- nie przekraczające kwoty 100 zł (franszyza integralna);
- powstałe w oszkleniu lokali/budynków nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczonego, bądź osoby upoważnionej, przez okres dłuższy niż 30 dni;
- powstałe przy wymianie lub wymontowywaniu, a także podczas transportu;
- zaistniałe w czasie prac konserwacyjnych, naprawczych, remontowych w miejscu ubezpieczenia;
- powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia, zmiany barwy lub odprysków kawałków powierzchni ubezpieczonych przedmiotów;
- wynikające ze złego stanu technicznego ramy lub nieprawidłowego zainstalowania przedmiotu ubezpieczenia;
- będące następstwem niewłaściwego działania lub wady urządzeń neonowych lub oświetleniowych;
- powstałe w oszkleniu stanowiącym osprzęt urządzeń technicznych i instalacji;
- powstałe w oszkleniu lokali mieszkalnych.

System i suma ubezpieczenia

§ 66

- Grupy mienia wymienione w § 64 ust. 2 ubezpieczone są systemem pierwszego ryzyka.
- Wysokości sum ubezpieczenia ustala się odrębnie dla każdej zgłoszonej i przyjętej do ubezpieczenia grupy mienia, dla których deklarowane sumy ubezpieczenia powinny odpowiadać przewidywanej w okresie ubezpieczenia maksymalnej szkodzie ustalonej w wartości nowej oraz powinny być zwiększone o koszty:
 - transportu;
 - wykonania znaków reklamowych lub informacyjnych.

Rozdział VIII - Postanowienia wspólne

Ustalenie rozmiaru szkody i wysokości odszkodowania w ubezpieczeniu mienia

§ 67

1. Za szkodę uważa się ubytek wartości ubezpieczonego mienia z powodu jego utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku zaistnienia zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.
2. UNIQA TU S.A. ustala należne odszkodowanie w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, nie większej jednak od sumy ubezpieczenia i limitów stanowiących górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A.
3. Wysokość szkody ustala się na podstawie stwierdzonego faktycznego rozmiaru szkody oraz kosztów koniecznych do odtworzenia stanu pierwotnego istniejącego przed wystąpieniem szkody, bez równoczesnego unowocześnienia i przebudowy przedmiotu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem par 69 ust. 3.
4. Ustalenie wysokości szkody UNIQA TU S.A. przeprowadza przy współudziale Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub jego przedstawicieli.
5. Za zgodą Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub w razie braku współdziałania ze strony Ubezpieczającego/Ubezpieczonego UNIQA TU S.A. może dokonać ustalenia wysokości szkody samodzielnie na podstawie własnych cenników i kalkulacji.

§ 68

1. Wysokość szkody w poszczególnych grupach mienia ustala się w sposób następujący:
 - 1) dla budynków, budowli, obiektów małej architektury, przewodów i rurociągów, stałych elementów ubezpieczonych w wartości:
 - a) nowej lub księgowej brutto - koszty odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu z zachowaniem dotychczasowej konstrukcji, wymiarów, rodzaju zastosowanych materiałów i wyposażenia potwierdzone kosztorysem, przedłożonym przez Ubezpieczającego i wykonanym zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen dla robót budowlanych stosowanych w budownictwie,
 - b) rzeczywistej - koszty odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu ustalone na zasadach określonych w lit. a, pomniejszone o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia uszkodzonych danych elementów, elementów scalonych albo obiektu;
 - 2) dla maszyn i urządzeń, sprzętu elektronicznego, urządzeń i instalacji ubezpieczonych w wartości:
 - a) nowej lub księgowej brutto - koszty nabycia mienia tego samego rodzaju, typu i wydajności lub koszt naprawy, z uwzględnieniem kosztów montażu,
 - b) rzeczywistej - koszty określone w lit. a, pomniejszone o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia;
 - 3) dla środków niskocennych i wyposażenia - koszty określone w pkt 2 lit. b;
 - 4) dla środków obrotowych - udokumentowane koszty ich wytworzenia, przetworzenia lub nabycia;
 - 5) dla wartości pieniężnych:
 - a) w odniesieniu do gotówki - nominalna wartość, a w przypadku waluty obcej jej nominalna wartość przeliczona na walutę polską według kursu średniego walut obcych ustalonego przez NBP, obowiązującego w dniu ustalenia odszkodowania,
 - b) w czekach - na podstawie potwierdzonej kwoty zrealizowanego czeku;
 - 6) dla mienia prywatnego pracowników - wartość nowa utraconego lub zniszczonego mienia albo koszty naprawy ustalone według średnich lokalnych cen detalicznych;
 - 7) dla wymiennalnych nośników danych - koszty nabycia mienia tego samego rodzaju, gatunku i jakości albo koszty naprawy;
 - 8) dla zbiorów danych - uzasadnione koszty poniesione na odtworzenie utraconych zbiorów danych;
 - 9) dla programów licencjonowanych - niezbędne koszty poniesione w związku z wymianą lub odtworzeniem oprogramowania systemowego lub użytkowego;

- 10) dla szyb i innych przedmiotów szklanych - koszty naprawy lub nabycia rzeczy tego samego rodzaju, gatunku i jakości, z uwzględnieniem niezbędnych kosztów:
 - a) demontażu i montażu, transportu oraz wykonania znaków reklamowych i informacyjnych, pod warunkiem, że koszty te były uwzględnione w ustaleniu sumy ubezpieczenia,
 - b) ustawienia i rozbiórki rusztowań koniecznych do naprawy uszkodzonych lub zniszczonych przedmiotów, koszty wynajmu podnośnika, jeśli wymagały tego okoliczności.

2. Jeśli określona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia poszczególnego przedmiotu ubezpieczenia:
 - 1) przewyższa wartość ubezpieczeniową (nadubezpieczenie), UNIQA TU S.A. odpowiada tylko do wysokości szkody ustalonej zgodnie z przyjętym rodzajem wartości ubezpieczeniowej;
 - 2) jest niższa od faktycznej wartości ubezpieczeniowej na dzień szkody (niedubezpieczenie) to odszkodowanie ustalone jest w takiej proporcji, w jakiej pozostaje suma ubezpieczenia do faktycznej wartości ubezpieczeniowej, zgodnie z rodzajem wartości przyjętej w umowie;
 - 3) zasady określone powyżej nie mają zastosowania:
 - a) w ubezpieczeniach systemem pierwszego ryzyka,
 - b) jeżeli wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, a wartość szkody jest nie większa niż 10 000 zł,
 - c) jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 125% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu (klauszula Leeway).
3. W razie wyboru przez Ubezpieczającego i wskazania w dokumencie ubezpieczenia wartości nowej lub księgowej brutto ubezpieczonego mienia, jeżeli jego rzeczywisty stopień zużycia technicznego przekracza 70%, UNIQA TU S.A. ma prawo w odniesieniu do tego mienia ustalić wysokość odszkodowania uwzględniającą faktyczny stopień zużycia.

§ 69

1. Koszty, o jakich mowa w § 68 ust. 1 nie obejmują kosztów:
 - 1) pracy w godzinach nadliczbowych, w nocy, w niedziele i święta;
 - 2) przejazdu krajowych konsultantów i inżynierów;
 - 3) ekspresowego transportu.
2. Z ustalonej wysokości odszkodowania potrąca się:
 - 1) wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub naprawy;
 - 2) następnie udział własny Ubezpieczonego, jeżeli jest określony w danym rodzaju ubezpieczenia albo klauzuli dodatkowej.
3. Przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się:
 - 1) podatku od towarów i usług (VAT) podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami; chyba że w umowie ubezpieczenia postanowiono inaczej;
 - 2) kosztów konserwacji przedmiotu szkody;
 - 3) kosztów związanych z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody;
 - 4) kosztów napraw prowizorycznych, jeżeli łączne koszty naprawy prowizorycznej i końcowej przewyższają koszty pojedynczej naprawy końcowej;
 - 5) kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia przedmiotu szkody do stanu przed szkodą;
 - 6) wartości naukowej, kolekcjonerskiej lub zabytkowej przedmiotu szkody;
 - 7) wartości ubytków naturalnych w granicach obowiązujących norm.
4. Przedłożone przez Ubezpieczającego kosztorysy, rachunki oraz inne dokumenty będące podstawą do ustalania wysokości odszkodowania podlegają weryfikacji przez UNIQA TU S.A., co do zakresu robót, cen materiałów, stawek robocizny, wysokości wskaźników narzutów i pozostałych składników kosztowych, które nie mogą przekraczać średnich wartości w danym regionie.

Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

§ 70

1. Uprawniony do odszkodowania w związku ze zdarzeniem objętym umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej może dochodzić roszczenia bezpośrednio od UNIQA TU S.A.
2. UNIQA TU S.A. ustala należne odszkodowanie w granicach sumy gwarancyjnej albo podlimitów ustalonych w umowie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawartej na podstawie niniejszych OWU.
3. Uznanie lub zaspokojenie w całości lub w części roszczenia osoby poszkodowanej przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nie wywiera skutków prawnych w stosunku do UNIQA TU S.A., jeżeli czynność ta nastąpiła bez przedniej zgody UNIQA TU S.A.

Wypłata odszkodowania

§ 71

1. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie osobie uprawnionej na podstawie uznania roszczenia, ugody zawartej między UNIQA TU S.A. a uprawnionym albo prawomocnego orzeczenia sądu.
2. UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku.
3. Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże w terminie określonym w ust. 2 UNIQA TU S.A. zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub części oraz wypłaca bezsporną część odszkodowania.
4. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, UNIQA TU S.A. informuje o tym pisemnie osobę występującą z roszczeniem, wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania, z jednoczesnym pouczeniem o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.
5. UNIQA TU S.A. powiadamia na piśmie osobę uprawnioną, Ubezpieczającego i Ubezpieczonego o wysokości przyznanego odszkodowania.
6. Odszkodowanie wypłaca się w złotych polskich z zastosowaniem w razie potrzeby przeliczenia według kursu średniego walut obcych NBP z dnia ustalenia wysokości odszkodowania.

Odzyskanie utraconych przedmiotów

§ 72

1. Jeżeli Ubezpieczony przed wypłatą odszkodowania odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym, UNIQA TU S.A. wolne jest od obowiązku wypłaty odszkodowania.
2. W razie odzyskania mienia po wypłacie odszkodowania, Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić UNIQA TU S.A. wypłacone odszkodowanie lub odpowiednią jego część albo na żądanie UNIQA TU S.A. nieodpłatnie przenieść na jego rzecz własność tego mienia.
3. W razie odzyskania przedmiotów w stanie zmienionym tj. uszkodzonym lub niekompletnym, zwrotowi podlega kwota odszkodowania odpowiadająca różnicy pomiędzy wartością ustaloną przy obliczaniu wysokości szkody a wartością przedmiotów po ich odzyskaniu.

Regres ubezpieczeniowy

§ 73

1. Z dniem zapłaty odszkodowania przez UNIQA TU S.A. roszczenie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzi z mocy prawa na UNIQA TU S.A., do wysokości wypłaconego odszkodowania. Jeżeli UNIQA TU S.A. pokryło tylko część szkody, Ubezpieczonemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniem UNIQA TU S.A.
2. Nie przechodzą na UNIQA TU S.A. roszczenia Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przeciwko osobom, z którymi Ubezpieczający/Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.
3. UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub części, jeżeli Ubezpieczony bez zgody UNIQA TU S.A., zrzeknie się przysługujących mu praw w stosunku do osób odpowiedzialnych za szkodę. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłacie odszkodowania UNIQA TU S.A. może żądać zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

Postanowienia końcowe

§ 74

1. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia mające związek z umową ubezpieczenia powinny być składane na piśmie za pokwitowaniem przyjęcia lub przesyłane listem poleconym, pod rygorem nieważności.
2. W porozumieniu z Ubezpieczającym do umowy ubezpieczenia mogą być wprowadzone postanowienia dodatkowe lub różniące się od ustalonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.
3. Różnicę między treścią umowy a OWU UNIQA TU S.A. jest zobowiązane przedstawić Ubezpieczającemu w formie pisemnej przed zawarciem umowy. W razie niedopełnienia tego obowiązku UNIQA TU S.A. nie może powoływać się na różnicę niekorzystną dla Ubezpieczającego - zapisu powyższego nie stosuje się do umów ubezpieczenia zawieranych w drodze negocjacji.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych ogólnych warunkach ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
6. Powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.

Skargi i zażalenia

§ 75

1. Ubezpieczającemu lub Uprawnionemu z umowy ubezpieczenia przysługuje prawo zgłaszania do Centrali UNIQA TU S.A. skarg i zażaleń na zaniedbania lub nienależyte wykonanie obowiązków przez osoby lub jednostki działające w imieniu i na rzecz UNIQA TU S.A.
2. Centrala UNIQA TU S.A. jest zobowiązana rozpatrzyć skargę lub zażalenie bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 30 dni od daty jej wpływu do UNIQA TU S.A., informując skarżącego o sposobie załatwienia, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

§ 76

Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. Nr 48/2015 z dnia 12 marca 2015 roku i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 23 marca 2015 roku.