

# Ubezpieczenie Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkańczych

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym



**Przedsiębiorstwo:** UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.  
z siedzibą w Polsce, numer zezwolenia: RP-006-23-90 z 12 lutego 1990 r.

**Produkt:** Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkańczych

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (OWU) Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkańczych zatwierdzonych Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 9 kwietnia 2018 r. oraz Szczególnych Warunkach Ubezpieczenia (SWU) „Assistance Wspólnota” zatwierdzonych Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 27 grudnia 2019 r. wraz z aneksem do OWU zatwierdzonym Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 13 sierpnia 2018 r.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, odpowiedzialności cywilnej, ochrony prawnej oraz assistance (dział II załącznika Ustawy z dnia 11 września 2015 r., o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, grupy: 8, 9, 13, 17, 18).



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ubezpieczeniu mienia przedmiotem ubezpieczenia są m.in.:

- ✓ budynki wielomieszkańciewe, budowle oraz pozostałe budynki handlowo-usługowe,
- ✓ maszyny, urządzenia, instalacje i wewnętrzne stałe elementy budynków,
- ✓ obiekty małej architektury,
- ✓ mienie ruchome,
- ✓ mienie powierzone,
- ✓ stacjonarny i przenośny sprzęt elektroniczny,
- ✓ licencjonowane oprogramowanie systemowe i użytkowe produkcji seryjnej lub indywidualnej, wymienne nośniki danych oraz zbiory elektronicznych danych.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej w części dotyczącej mienia obejmuje:

- ✓ szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych takich jak pożar, uderzenie pioruna, huragan i inne wskazane w OWU,
- ✓ szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem i rabunku,
- ✓ szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również:

- ✓ odpowiedzialność cywilną w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami,
- ✓ odpowiedzialność cywilną członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej,
- ✓ asystę i ochronę prawną,
- ✓ assistance.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochroną nie obejmujemy m.in.:

- ✗ budowli i budynków bez pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ✗ gruntów, gleb, rzek i zbiorników wodnych jakiegokolwiek rodzaju,
- ✗ budynków, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na kulturę, naukę i oświatę, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, szkoły, domy kultury.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

UNIQA nie ponosi odpowiedzialności m.in. za szkody i ich następstwa:

- ! powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia oraz wynikające z długotrwałej nieszczelności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych rozprzewadzających substancje płynne lub gazowe,
- ! powstałe z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych,
- ! w postaci czystych strat finansowych,
- ! w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku nie odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku zaboru niebędącego kradzieżą z włamaniem albo rabunkiem.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w zakresie ochrony mienia w siedzibie ubezpieczonego oraz w lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia.



### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązkiem ubezpieczonego jest m.in.:

- zabezpieczenie miejsca ubezpieczenia i utrzymanie go w odpowiednim stanie technicznym,
- niezwłoczne usuwanie usterek i uszkodzeń w mieniu objętym ochroną,
- przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących utrzymania czystości i porządku oraz powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód,

- w razie wystąpienia szkody ubezpieczony jest m.in. zobowiązany do:
  - ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
  - udzielenia UNIQA pomocy w wyjaśnieniu okoliczności powstania szkody i ustaleniu jej rozmiarów, w tym dostarczenia dokumentów niezbędnych do dochodzenia roszczeń wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,
  - w przypadku pożaru – wezwania straży pożarnej, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia – niezwłocznego powiadomienia policji.



### Jak i kiedy należy opłacać składki?

- Jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia,
- lub w ratach, zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia.



### Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- ▲ Odpowiedzialność UNIQA rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie.
- ▲ Odpowiedzialność UNIQA ustaje w przypadku m.in. odstąpienia przez ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia, upływu okresu na jaki umowa została zawarta, rozwiązania umowy ubezpieczenia.



### Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy:

- ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni,
- gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakończenia działalności związanej z zawartym ubezpieczeniem oraz z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia po zaistnieniu szkody.