

Wykaz informacji zamieszczonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkaniowych zgodnie z Ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.

Rodzaj informacji

Numer zapisu z wzorca umownego

1. Przesłanki wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub wartości wykupu ubezpieczenia.

przy uwzględnieniu odpowiednich definicji zawartych w § 2; § 3; § 4; § 5; § 6; § 7; § 8; § 9; § 13 ust. 1, 2; § 14 ust. 1, 2, 3; § 15 ust. 1, 3, 5; § 16 ust. 1, 4, 5, 10; § 17 ust. 1, 3; § 18 ust. 1, 2; § 19 ust. 1, 2; § 20 ust. 1, 2; § 21; § 22; § 25 ust. 1, 8, 10; § 26 ust. 1; § 27 ust. 1; § 28 ust. 1; § 29 ust. 1, 2; § 30; § 31; § 32; § 36 ust. 1, 2; § 37; § 38; § 40; § 41; § 42; § 44 ust. 1, 2; § 45; § 46; § 49 ust. 1, 2, 8; § 50 ust. 1; § 51 ust. 1; § 52; § 53; § 58 ust. 1; § 60; § 61;

2. Ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia.

§ 2; § 3; § 4; § 5; § 6; § 7; § 8; § 9; § 11 ust. 4; § 12; § 13 ust. 3, 4; § 14 ust. 3, 4, 5, 6; § 15 ust. 2, 3, 4, 6; § 16 ust. 2, 3, 6-12; § 17 ust. 2-7; § 18 ust. 2-3; § 19 ust. 3; § 20 ust. 2-3; § 21 ust. 1, 3, 4, 7; § 22; § 23; § 24; § 25 ust. 2-7, 9, 11-12; § 26 ust. 2-3; § 27 ust. 2-3; § 28 ust. 2-4; § 29 ust. 2-5; § 30; § 31; § 32; § 33 ust. 2; § 35; § 36 ust. 2-7; § 37; § 38; § 40; § 41; § 42; § 44 ust. 2-6; § 45; § 46; § 48; § 49 ust. 3-7; § 50 ust. 2; § 51 ust. 2-3; § 52; § 53; § 54 ust. 1-3, 5-6; § 55; § 56; § 57 ust. 5; § 58 ust. 1, 8; § 60; § 61; § 63 ust. 7, 8, 9, 12; § 64 ust. 1, 2, 4, 5, 7; § 65; § 66; § 67 ust. 3; § 68; § 69; § 71 ust. 2-3; § 72; § 73 ust. 2; § 74 ust. 1, 2, 3, 4; § 75 ust. 3

Rozdział I – Postanowienia ogólne wspólne

Wprowadzenie

§ 1

1. Niniejsze Ogólne Warunki Ubezpieczenia, zwane dalej OWU, mają zastosowanie do umów ubezpieczenia Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkaniowych zawieranych pomiędzy UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna – zwanym dalej UNIQA TU S.A. – a osobami fizycznymi, osobami prawnymi oraz innymi jednostkami organizacyjnymi nie mającymi osobowości prawnej.
2. Osoba zawierająca z UNIQA TU S.A. umowę, zwana dalej Ubezpieczającym, może zawrzeć umowę ubezpieczenia na rzecz własną albo na cudzy rachunek. Osoba, na rachunek której zawarto umowę ubezpieczenia, zwana jest dalej Ubezpieczonym.
3. Przez zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie niniejszych OWU, UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną mienie od ognia i innych zdarzeń losowych albo mienia od ryzyk nienazwanych.
4. W ramach umowy ubezpieczenia, Ubezpieczający może dodatkowo wybrać poniżej wymienione rodzaje ubezpieczeń:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami;
 - 2) mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku;
 - 3) szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia;
 - 4) sprzętu elektronicznego;
 - 5) asysty i ochrony prawnej.
5. Na wniosek Ubezpieczającego, po zawarciu minimum dwóch spośród powyżej określonych rodzajów ubezpieczeń, może zostać objęta ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilna członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej.
6. Uprawniony w związku z wypadkiem ubezpieczeniowym objętym ochroną może dochodzić roszczeń od UNIQA TU S.A.
7. Obowiązki informacyjne wynikające z niniejszych OWU i umowy ubezpieczenia obciążają Ubezpieczonego, o ile wiedział on o zawarciu ubezpieczenia na jego rachunek.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi OWU, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym kodeksu cywilnego i ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.

Definicje

§ 2

1. Dla celów niniejszych OWU mają zastosowanie następujące pojęcia:
 - 1) **adwokat** – adwokat lub radca prawny wykonujący zawód, tj. świadczący fachową pomoc prawną
 - 2) **akty terroru lub sabotażu** – akt lub seria aktów w postaci działania lub zaniechania, w tym obejmujący użycie siły lub przemocy, ze strony osoby lub grupy (grup) osób, działających samodzielnie lub w imieniu jakiejkolwiek organizacji albo w powiązaniu z nią, popełniony w celach politycznych, religijnych lub ideologicznych, w zamiarze oddziaływania na dowolne władze (rząd czy funkcjonariuszy publicznych) lub zastraszenia opinii publicznej;
 - 3) **awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych** – samistne pęknięcie lub rozszczelnienie przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodów i rurociągów, powodujące szkodę bezpośrednio w tych instalacjach;
 - 4) **budowla** – obiekt budowlany trwale związany z gruntem, nie będący budynkiem ani obiektem małej architektury, stanowiący całość techniczną i użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, taki jak: wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące, trwale związane z gruntem, urządzenia reklamowe, budowle ochronne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne wraz z częściami budowlanymi, przydomowe oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody, fundamenty pod maszyny i urządzenia;
 - 5) **budynek** – obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający dach i fundamenty wraz z instalacjami, urządze-

niami technicznymi i stałymi elementami oraz przewodami i rurociągami;

- 6) **budynek wielomieszkaniowy** – budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne albo co najmniej dwa lokale mieszkalne i lokale użytkowe, przy czym powierzchnia lokali użytkowych nie przekracza 40% powierzchni całkowitej budynku;
- 7) **Centrum Asysty Prawnej** – wskazany przez UNIQA podmiot, który działa w sposób określony w przepisach prawa dotyczących świadczenia pomocy prawnej, z którego na warunkach wskazanych w niniejszych OWU mogą korzystać Ubezpieczeni;
- 8) **dane elektroniczne** – informacje zapisane w postaci cyfrowej na nośnikach danych, zgromadzone poza pamięcią operacyjną jednostki centralnej komputera;
- 9) **deszcz nawalny** – opad deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 3, potwierdzony ekspertyzą Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia, bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiary szkód w miejscach ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego;
- 10) **dozór** – ochrona ubezpieczonego mienia wykonywana na zlecenie Ubezpieczonego przez jego pracowników albo przez licencjonowaną agencję ochrony, z zastosowaniem procedur dotyczących sposobu zachowania i czynności do podjęcia w przypadku próby włamania lub rabunku; przy czym osoby sprawujące dozór muszą posiadać pisemnie określony zakres obowiązków obejmujący:
 - a) obchody lub
 - b) obserwację całej lokalizacji przy pomocy kamer TV, potwierdzane na elektronicznych nośnikach monitorujących albo w inny trwały sposób;
- 11) **dym** – lotny produkt niepełnego spalania, który nagle wydobył się z palenisk, instalacji i urządzeń elektrycznych lub grzewczych, bądź jest produktem pożaru;
- 12) **działania wojenne i zbrojne** – działania sił zbrojnych mające na celu rozbicie sił przeciwnika na lądzie, w powietrzu, na wodzie;
- 13) **franszyza integralna** – ustalona w umowie kwota, do wysokości której UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności;
- 14) **franszyza redukcyjna** – ustalona w umowie ubezpieczenia wartość kwotowa lub procentowa, o którą zostaje pomniejszone odszkodowanie wynikające z każdego zdarzenia;
- 15) **grad** – opad atmosferyczny w postaci bryłek lodu;
- 16) **grafitti** – napisy i inne znaki graficzne umieszczone przez osoby trzecie bez zgody i wiedzy Ubezpieczonego na mieniu objętym ochroną;
- 17) **huk ponaddźwiękowy** – uderzeniowa fala dźwiękowa wywołana przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku;
- 18) **huragan** – działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 11 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia, bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o masowym i niszczytelkim działaniu wiatru;
- 19) **instalacje** – zestaw przewodów wewnątrz budynku lub innego obiektu, służących do przesyłania mediów, takich jak prąd elektryczny, woda, gaz ziemny, paliwo, ścieki lub inne substancje; na instalację składają się elementy liniowe odpowiednie do transportu danego medium, takie jak rury czy przewody elektryczne wraz z osprzętem i odbiornikami;
- 20) **jednostka centralna komputera** – część sprzętu elektronicznego obejmująca sterowanie, układy wykonujące operacje arytmetyczno-logiczne oraz pamięć komputera, z wyłączeniem zewnętrzných urządzeń i pamięci;
- 21) **katastrofa budowlana** – niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, w rozumieniu Prawa budowlanego;
- 22) **koszty ochrony prawnej** – niezbędne koszty pomocy prawnej, w tym koszty sądowe, wynagrodzenie adwokata, koszty tłumaczeń, koszty dojazdów, koszty notarialne, które Ubezpieczony poniósł w celu obrony swoich praw;
- 23) **kradzież z włamaniem** – usiłowanie zaboru lub zabór mienia dokonany przez sprawcę z zamkniętego i zabezpieczonego lokalu znajdującego się w nieruchomości wspólnej lub z budynku innego niż budynek wielomieszkaniowy, zgodnie z warunkami określonymi w § 66:

- a) po usunięciu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi lub otworzeniu zabezpieczeń narzędziami, podrobionym lub oryginalnym kluczem, zdobytym wskutek kradzieży z włamaniem do innego lokalu albo rabunku,
- b) przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, o ile świadczą o tym ślady, które pozostawił;
- 24) **lawina** – gwałtowne zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni, błota z naturalnych zboczy;
- 25) **lokal** – trwale wyodrębnione ścianami pomieszczenie w budynku lub pomieszczenie znajdujące się w nieruchomości wspólnej;
- 26) **lokaut** – zmierzające do określonego celu i planowe, czasowe wykluczenie z czynności pracowniczych znaczącej liczby pracowników;
- 27) **miejsce parkingowe** – oznakowane miejsce przeznaczone do przechowywania samochodu, znajdujące się w hali garażowej wielostanowiskowej w obrębie budynku lub w granicach nieruchomości gruntowej;
- 28) **mienie powierzone** – mienie ruchome stanowiące własność osób trzecich, znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego i używane w związku z zarządzaniem nieruchomościami na podstawie pisemnej umowy;
- 29) **mienie ruchome** – przedmioty stanowiące własność Ubezpieczonego, wykorzystywane przez Ubezpieczonego do zarządzania nieruchomościami; do mienia ruchomego zalicza się środki trwałe, środki niskocenne, maszyny, wyposażenie;
- 30) **nieruchomość wspólna** – części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz innych osób zajmujących poszczególne lokale na podstawie innego tytułu prawnego;
- 31) **obiekt małej architektury** – obiekt budowlany połączony trwale z gruntem, nie będący budynkiem ani budowlą, taki jak: chodniki i drogi osiedlowe, place utwardzone, ogrodzenia, bramy, szlabany i furtki, wraz z urządzeniami sterującymi oświetleniem posesji, studnie i instalacje studienne wraz z przykryciami, pergole, baseny ogrodowe, fontanny, oczka wodne, zadaszenia (wiaty), altany, pomosty, place zabaw, małe obiekty sportowe, śmietniki;
- 32) **osoba bliska** – współmałżonek, konkubina, konkubent, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowie, ojczym, macocha, pasierbowie, przysposobieni i przysposabiający;
- 33) **osoba trzecia** – osoba pozostająca poza stosunkiem umownym wynikającym z umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych OWU;
- 34) **osuwanie się ziemi** – ruch ziemi na stokach niespowodowany działalnością ludzką;
- 35) **pęknięcie mrozowe** – uszkodzenie spowodowane mrozem (stan, gdy temperatura powietrza na otwartej przestrzeni jest niższa od 0 stopni Celsjusza), polegające na uszkodzeniu znajdujących się wewnątrz nieruchomości wspólnej urządzeń i instalacji oraz przewodów i rurociągów, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność;
- 36) **podwykonawca** – osoba, której Ubezpieczony, jako zleceniodawca, zlecił wykonanie zobowiązania;
- 37) **pomieszczenia przynależne** – przynależne do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, jako jego części składowe pomieszczenia (określone w akcie notarialnym lub innym dokumencie potwierdzającym), choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dane pomieszczenie, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, wózkownia, schowki, suszarnie, miejsca parkingowe; pomieszczeniem przynależnym nie jest hala garażowa wielostanowiskowa;
- 38) **powstanie** – zbrojne wystąpienie ludności państwa, miasta lub pewnego obszaru, skierowane przeciw dotychczasowej władzy lub władzy okupacyjnej;
- 39) **powódź** – zdarzenie polegające na czasowym pokryciu się wodą terenu, spowodowane czynnikami:
- a) klimatycznymi, np. intensywnymi opadami deszczu lub śniegu, nagłym ociepleniem, sztormem i podniesieniem się poziomu morskich wód przybrzeżnych,
- b) innymi, niezależnymi od klimatu, tj. zatorami lodowymi, osuwiskami spiętrzającymi wodę, uszkodzeniami obwałowania, uszkodzeniami zapory, ukształtowaniem terenu;
- 40) **pożar** – działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile;
- 41) **przedmioty wartościowe** – przedmioty o wartości naukowej, kulturalnej, artystycznej, kolekcjonerskiej, a także krajowe i zagraniczne znaki pieniężne, czek, weksle i inne papiery wartościowe oraz dokumenty zastępujące w obrocie gotówkę, bilety komunikacyjne, żetony, losy loteryjne, banderole, znaki akcyzy, kosztowności, w tym: kamienie szlachetne, perły, biżuteria, metale szlachetne oraz wyroby z tych metali;
- 42) **przepięcie i przetężenie** – gwałtowna zmiana parametrów prądu w sieci elektrycznej, elektronicznej, powodująca wystąpienie parametrów znacznie przekraczających wartości dopuszczalne, określone przez producenta dla danego przedmiotu ubezpieczenia, w tym pośrednie uderzenia pioruna;
- 43) **przestępstwo komputerowe** – wszelkie bezprawne zachowanie odnoszące się do procesu przetwarzania lub przekazywania danych informatycznych dających się zapisać w pamięci komputera;
- 44) **przewody i rurociągi** – zewnętrzne sieci techniczne będące częścią budynku i należące do ubezpieczonego, znajdujące się w promieniu 150 metrów od ubezpieczonego budynku;
- 45) **rabunek** – zabór mienia dokonany przez sprawcę przy użyciu przemocy lub groźby natychmiastowego użycia przemocy w stosunku do Ubezpieczonego lub osoby uprawnionej do przechowywania kluczy:
- a) przez doprowadzenie ich do stanu nieprzytomności, bezbronności, lub
- b) przez doprowadzenie do lokalu osoby posiadającej klucze i zmuszenie jej do otwarcia bądź też otwarcie tych zabezpieczeń przez sprawcę kluczami zrabowanymi;
- 46) **rewolucja** – proces gwałtownych przemian zachodzących w społeczeństwie;
- 47) **sadza** – czarny proszek złożony z kryształków grafitu, powstały wskutek niepełnego spalania lub termicznego rozkładu związków węgla (w tym gazu ziemnego lub węglowodorów), który nagle wydobył się z palenisk, instalacji oraz urządzeń elektrycznych lub grzewczych, bądź jest produktem pożaru;
- 48) **stałe elementy budynku** – zamontowane na stałe w nieruchomości wspólnej:
- a) wewnętrzne elementy wyposażenia budynku wielomieszkańcowego, w szczególności: okna wraz z zamknięciami i urządzeniami zabezpieczającymi, drzwi wewnętrzne, wykładziny sufitów, ścian i podłóg – na stałe związane z ich powierzchnią, schody wewnętrzne, wbudowane meble, sufity podwieszane, kominki, antresole oraz wszelkiego typu zabudowy, tynki i powłoki malarskie, instalacje centralnego ogrzewania, kotły centralnego ogrzewania, grzejniki, piece, trzony kuchenne, urządzenia sanitarne, skrzynki pocztowe, kasety przywoławcze wind,
- b) zewnętrzne elementy budynku, takie jak: anteny umocowane trwale na dachu lub ścianie budynku, drzwi wejściowe do budynku, bramy wjazdowe do garaży, kasety domofonów, rynny, okapy, parapety, kolektory słoneczne umocowane trwale na dachu,
- c) drzwi wejściowe do lokali i piwnic oraz okna zewnętrzne wraz z parapetami;
- 49) **strajk** – zbiorowo zaplanowana i zmierzająca do określonego celu przerwa w pracy dokonana przez znaczną część pracowników;
- 50) **strata finansowa** – uszczerbek majątkowy nie będący szkodą rzeczową ani osobową, ani nie wywodzący się z takich szkód;
- 51) **szkoda** – szkoda osobowa, szkoda rzeczowa, a w przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej – strata finansowa;
- 52) **szkoda osobowa** – szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego, w wyniku którego nastąpiła śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia, z włączeniem korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzone;
- 53) **szkoda rzeczowa** – szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego polegająca na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, z włączeniem korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzone;
- 54) **śnieg** – bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu na ubezpieczone mienie albo powodujące przewrócenie lub zawalenie mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie;
- 55) **trzęsienie ziemi** – gwałtowne, nie spowodowane działalnością człowieka, zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu;
- 56) **Ubezpieczający** – osoba lub podmiot zawierająca umowę ubezpieczenia i zobowiązana do opłacania składki;
- 57) **Ubezpieczony** – wspólnota mieszkaniowa lub właściciel/współwłaściciele budynku wielomieszkańcowego, na rzecz której została zawarta umowa ubezpieczenia;

- 58) **ubezpieczenie systemem pierwszego ryzyka** – ubezpieczenie, gdzie suma ubezpieczenia odpowiada wysokości przypuszczalnej maksymalnej straty, która może powstać w tej grupie mienia w wyniku jednego zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową; w tej grupie mienia nie ma zastosowania zasada proporcji;
- 59) **ubezpieczenie systemem sum stałych** – ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający w danej grupie mienia zgłasza do ubezpieczenia całość posiadanego mienia i deklaruje sumę ubezpieczenia mienia odpowiadającą wartości przedmiotów ubezpieczenia w dniu zawierania umowy oraz przez cały okres jej trwania;
- 60) **uderzenie pioruna** – bezpośrednie działanie wyładowania atmosferycznego ładunku elektrycznego na ubezpieczone mienie;
- 61) **uderzenie pojazdu lądowego** – uderzenie pojazdu mechanicznego (w tym szynowego) lub uderzenie części pojazdu lub przewożonego nim ładunku, powodujące bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, z wyłączeniem szkód w pojeździe i ładunku;
- 62) **udział własny** – określona w umowie ubezpieczenia część ustalonej wysokości odszkodowania, którą Ubezpieczony pokrywa we własnym zakresie;
- 63) **upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie** – upadek drzew lub ich fragmentów, części budowli, budynków lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie ;
- 64) **upadek statku powietrznego** – katastrofa bądź przymusowe lądowanie obiektu latającego wyprodukowanego przez człowieka, a także upadek jego części lub przewożonego w nim ładunku ;
- 65) **urządzenia** – urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: dźwigi osobowe i osobowo-towarowe, kotły, piece, pompy, w tym urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, znajdujące się w ubezpieczonym budynku;
- 66) **wandalizm (dewastacja)** – celowe uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym powstałe w związku z dokonaniem lub usiłowaniem kradzieży z włamaniem albo rabunku;
- 67) **wartość księgowa brutto** – wartość mienia, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia z uwzględnieniem obowiązujących przeszacowań;
- 68) **wartość nowa** – wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nie ulepszego tj.:
a) w przypadku budynków, budowli oraz obiektów małej architektury – wartość odpowiadająca bezpośrednim kosztom odbudowy ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót w budownictwie, w tym samym miejscu, przyjmując średni regionalny poziom cen materiałów, robocizny, sprzętu, wskaźników, narzutów, z uwzględnieniem dotychczasowych technologii, konstrukcji i standardu wykończenia przy zastosowaniu dotychczasowych wymiarów i materiałów,
b) w przypadku urządzeń – wartość odpowiadająca kosztom nabycia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu, oraz o tych samych lub najbardziej zbliżonych parametrach, z uwzględnieniem kosztów zwykłego transportu i montażu,
c) w przypadku przewodów i rurociągów – wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia przewodów i rurociągów do stanu przed wystąpieniem szkody;
- 69) **wartość rzeczystwa** – wartość nowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne;
- 70) **właściciel/współwłaściciel budynku** – osoba fizyczna lub prawna posiadająca prawo własności do budynku ujawnione w księdze wieczystej, a w razie braku księgi wieczystej – w innym dokumencie potwierdzającym własność; za współwłaściciela budynku nie uważa się członka wspólnoty mieszkaniowej;
- 71) **wybuch** – gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy, wywołana ich właściwością rozprzestrzeniania się (eksplozja); w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych podobnych zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest, aby ściany tych urządzeń uległy rozdzieleniu w takich rozmiarach, iż wskutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy, nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnienia; za wybuch uważa się również implozję, polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego przez ciśnienie zewnętrzne;
- 72) **wymienne nośniki danych** – nośniki umożliwiające gromadzenie informacji nadających się do odczytu maszynowego, będące elementami wielokrotnego użytku, przeznaczonymi do wymiany przez użytkownika, w szczególności dyski magnetyczne, taśmy magnetyczne;
- 73) **wypadek ubezpieczeniowy** – niezależnie od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, nagle zdarzenie powodujące szkodę osobową lub rzeczową, powstałe w okresie odpowiedzialności UNIQA TU S.A. i objęte ochroną na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia; wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia lub wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszego zdarzenia; definicja nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej, dla którego wypadek ubezpieczeniowy został określony w § 45 ust. 3 oraz ubezpieczenia asysty i ochrony prawnej, dla którego wypadek ubezpieczeniowy został określony w § 52 ust. 2;
- 74) **zalanie** – bezpośrednie działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydostały się w sposób niezamierzony i niekontrolowany z instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych oraz innych instalacji technologicznych wskutek:
a) samoistnego pęknięcia tych instalacji lub urządzeń,
b) uszkodzenia tych instalacji i urządzeń w wyniku pęknięcia mrozowego,
c) nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów,
d) samoczynnego otworzenia się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar,
e) samoczynnego uruchomienia się wodnych urządzeń gaśniczych z innych przyczyn niż pożar,
f) cofnięcia się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej,
g) działania osób trzecich,
a ponadto
h) zalanie wodą na skutek topniejącego śniegu lub lodu;
- 75) **zamieszki i rozruchy** – zakłócenie spokoju i porządku publicznego w wyniku manifestacji, pochodów, demonstracji lub zgromadzeń, przez grupę osób dokonującą przemocy przeciwko osobom lub aktów zniszczenia mienia;
- 76) **zapadanie się ziemi** – niezwiązane z działalnością człowieka obniżenie się terenu z powodu zawałenia się podziemnych, pustych przestrzeni w gruncie;
- 77) **zasada pro rata temporis** – metoda naliczania składki ubezpieczeniowej, gdzie składka należna ma się w takiej proporcji do składki rocznej, jak liczba dni, na które udzielana jest ochrona ubezpieczeniowa, do liczby dni w roku (za liczbę dni w roku przyjmuje się 365).
2. Wyszczególnione w OWU klauzule dodatkowe mogą zawierać odmienne lub dodatkowe definicje pojęć niezbędnych dla rozumienia celu zastosowania danej klauzuli.

Przedmiot i miejsce ubezpieczenia

§ 3

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie stanowiące własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego, a wykorzystywane w związku z użytkowaniem nieruchomości wspólnej.
2. Mienie wymienione w umowie ubezpieczenia objęte jest ochroną ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia.
3. W ubezpieczeniach odpowiedzialności cywilnej przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego, w zakresie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach, w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami, z tytułu wypadku ubezpieczeniowego, który wystąpił w okresie ochrony ubezpieczeniowej.
4. Zakres terytorialny ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje szkody powstałe z wypadków ubezpieczeniowych, które miały miejsce na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Ogólne ograniczenia odpowiedzialności

§ 4

Z zakresu odpowiedzialności UNIQA TU S.A., w ubezpieczeniu mienia, bez względu na przedmiot ubezpieczenia, wyłączone są szkody:

- 1) wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą Ubezpieczający/Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
- 2) wyrządzone osobom bliskim Ubezpieczającego/Ubezpieczonego;
- 3) wyrządzone umyślnie lub wynikające z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w tym osób, za które Ubezpieczający/Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność (z zastrzeżeniem § 21 ust. 4), a którymi w rozumieniu niniejszych OWU jest zarząd wspólnoty mieszkaniowej (klauzula reprezentantów), przy czym w odniesieniu do szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa wypłata odszkodowania następuje, o ile odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności;
- 4) wyrządzone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, reprezentantów, pracowników albo ich osoby bliskie będące pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków psychotropowych lub innych podobnie działających środków odurzających;
- 5) powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek przestępstwa popełnionego przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub ich reprezentantów, pracowników;
- 6) powstałe wskutek reakcji jądrowej, oddziaływania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego, promieniowania jonizującego, skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi oraz oddziaływania pola magnetycznego lub elektromagnetycznego a także promieni laserowych i maserowych;
- 7) powstałe w wyniku konfiskaty, nacjonalizacji, zniszczenia, zajęcia na mocy aktu prawnego albo decyzji władz państwowych lub samorządowych należącego do Ubezpieczonego mienia, niezależnie od formy własności;
- 8) w miejscach niewskazanych w umowie jako miejsce ubezpieczenia;
- 9) powstałe na skutek działań wojennych i zbrojnych, zamieszek i rozruchów, strajku, lokautu, sabotażu, rewolucji, powstania;
- 10) będące wynikiem aktów terroru, chyba że umówiono się inaczej;
- 11) geologiczne i górnicze, w rozumieniu Prawa geologicznego i górniczego;
- 12) powstałe w wyniku przestępstw komputerowych;
- 13) powstałe w mieniu wprowadzonym na polski obszar celny z naruszeniem przepisów prawa;
- 14) w nieruchomościach przeznaczonych do rozbiórki;
- 15) w mieniu nie związanym z zarządzaniem nieruchomością lub nie zgłoszonym do ubezpieczenia.

Rozdział II – Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych albo mienia od ryzyk nienazwanych

Przedmiot ubezpieczenia

§ 5

1. W przypadku ubezpieczenia budynku, w którym ustanowiono odrębną własność lokali (wspólnota mieszkaniowa), przedmiotem ubezpieczenia jest nieruchomość wspólna budynku wraz z zewnętrznymi murami lokali (bez wewnętrznych okładzin podłogowych i ściennych) oraz stałe elementy budynku.
2. W przypadku ubezpieczenia budynku stanowiącego własność/współwłasność osób fizycznych lub prawnych, przedmiotem ubezpieczenia jest budynek wielomieszkaniowy wraz ze stałymi elementami budynku.
3. Przedmiotem ubezpieczenia są zgłoszone i przyjęte do ubezpieczenia następujące rzeczowe składniki mienia:
 - 1) budynki wielomieszkaniowe zgodnie z ust. 1 lub ust. 2;
 - 2) budowle oraz pozostałe budynki inne niż określone w pkt 1;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) mienie ruchome;
 - 5) mienie powierzone.
4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte:
 - 1) akta, dokumenty, rękopisy, bony, bilety;
 - 2) przedmioty wartościowe;
 - 3) inwentarz żywy i żywe organizmy oraz części organizmów, w tym komórki, tkanki, komórki zarodkowe, embriony;
 - 4) zwierzęta, drzewa, krzewy, uprawy na pnium i inna roślinność;
 - 5) zawartość taśm, płyt magnetycznych, komputerowych nośników danych oraz indywidualne programy komputerowe użytkownika;

- 6) środki transportu, za które uważa się pojazdy służące do przewozu osób lub mienia, z wyłączeniem dźwigów osobowych lub towarowych;
- 7) grunty, gleba, rzeki i zbiorniki wodne jakiegokolwiek rodzaju, budowle hydrotechniczne;
- 8) prototypy, eksponaty doświadczalne, wzory lub modele pogładowe;
- 9) budynki, w których prowadzona jest działalność produkcyjna i magazynowa, przetwórstwo przemysłowe lub handel hurtowy;
- 10) budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, takie jak: hotele, motele, pensjonaty, internaty, domy wypoczynkowe i agroturystyczne, schroniska turystyczne, za budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego nie uważa się budynków w których część lokali mieszkalnych przeznaczona jest na wynajem;
- 11) budynki, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na kulturę, naukę i oświatę, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, szkoły, domy kultury.

Zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

§ 6

1. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody polegające na utracie, zanieczyszczeniu, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, spowodowane wskutek następujących zdarzeń:
 - 1) pożar;
 - 2) uderzenie pioruna;
 - 3) wybuch;
 - 4) upadek statku powietrznego;
 - 5) zalanie;
 - 6) awaria urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych;
 - 7) katastrofa budowlana;
 - 8) deszcz nawalny;
 - 9) dym;
 - 10) grad;
 - 11) huk ponaddzwiękowy;
 - 12) huragan;
 - 13) lawina;
 - 14) osuwanie się ziemi;
 - 15) przepięcia i przetężenia;
 - 16) sadza;
 - 17) śnieg;
 - 18) uderzenie pojazdu lądowego;
 - 19) zapadanie się ziemi;
 - 20) upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie;
 - 21) trzęsienie ziemi;
 - 22) pęknięcie mrozowe.
2. W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, UNIQA TU S.A. pokrywa również, w granicach sumy ubezpieczenia, w odniesieniu do poszczególniej grupy mienia:
 - 1) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 2) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
 - 3) koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;
 - 4) poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdalnych do użytku do wysokości 10% wartości szkody.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

§ 7

1. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:
 - 1) szkód powstałych wskutek przepięcia i przetężenia, ograniczona jest do wysokości 1% sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia, lecz nie mniej niż 200 000 zł;
 - 2) szkód wynikających z zalania, ograniczona jest do wysokości 1% sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia, lecz nie mniej niż 100 000 zł;

- 3) awarii urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych, ograniczona jest do wysokości 5% sumy ubezpieczenia budynku wielomieszkańcowego, lecz nie mniej niż 500 000 zł;
 - 4) szkód powstałych wskutek pęknięcia mrozowego, ograniczona jest do wysokości 1% sumy ubezpieczenia budynku wielomieszkańcowego, lecz nie mniej niż 100 000 zł;
- jednak nie więcej niż określona w umowie suma ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 4, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) nie przekraczające równowartości 200 zł (franszyza integralna), łącznie z kosztami uprzątnięcia pozostałości;
 - 2) spowodowane wybuchem wywołanym przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych oraz w silnikach spalinowych lub wybuchowych w związku z ich naturalną funkcją albo wybuchem spowodowanym normalnym ciśnieniem zawartego w nich czynnika;
 - 3) powstałe przez zalanie wodą wskutek deszczu nawałnego, jeżeli zalanie to nastąpiło z powodu nienależytego zabezpieczenia mienia „pod gołym niebem”, złego stanu dachów i ścian zewnętrznych, niezabezpieczonych otworów dachowych i okiennych, złego stanu rynien, stolarki okiennej i drzwiowej, za które odpowiada Ubezpieczający/Ubezpieczony;
 - 4) powstałe wskutek zalania cieczami mienia składowanego lub przechowywanego w pomieszczeniach piwnicznych lub magazynach, jeżeli podstawa, na której złożono mienie była usytuowana poniżej 14 cm od poziomu podłogi, chyba że zalanie mienia nastąpiło bezpośrednio od góry;
 - 5) w budowlach, budynkach przeznaczonych do rozbiórki na podstawie decyzji administracyjnej oraz w znajdującym się w nich mieniu;
 - 6) w budowlach, budynkach bez pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - 7) w budowlach, budynkach nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczonego bądź osoby upoważnionej przez okres dłuższy niż 60 dni;
 - 8) w lokalach znajdujących się w nieruchomości wspólnej, nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczonego bądź osoby upoważnionej przez okres dłuższy niż 60 dni, a także w mieniu znajdującym się w takich lokalach;
 - 9) w zwierzętach, drzewach, krzewach, uprawach na pniu i innej roślinności;
 - 10) w mieniu składowanym lub przechowywanym niezgodnie z wymogami dostawcy lub producenta, chyba że nie miało to wpływu na rozmiar i powstanie szkody;
 - 11) w mieniu o przekroczonym terminie ważności lub wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody;
 - 12) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - 13) spowodowane zalaniem wskutek przesiąkania wód gruntowych i przypowierzchniowych; wyłączenie nie dotyczy zalania powstałego w wyniku powodzi, gdy rozszerzono zakres ubezpieczenia o ryzyko powodzi;
 - 14) powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia oraz wynikające z długotrwałej nieszczelności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych rozprowadzających substancje płynne lub gazowe;
 - 15) powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wilgoci, sadzy;
 - 16) powstałe w wyniku kawitacji, wyciekania, działania środków żrących lub starzenia się izolacji, osiadania gruntów, wibracji, długotrwałych wstrząsów, tworzenia się grzyba;
 - 17) polegające na utracie cieczy, pary, ciepła lub innych mediów, gdy utrata powstała wskutek wypadku ubezpieczeniowego;
 - 18) powstałe w wyniku przepięć i przetężeń w bezpiecznikach, wkładkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, czujnikach, żarówkach, lampach grzejnych urządzeń elektrycznych;
 - 19) powstałe z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych lub z powodu złego stanu technicznego innych elementów obiektu budowlanego, jeżeli dbałość o stan techniczny budynku należała do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, albo jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony o tych nieprawidłowościach i zaniedbaniach wiedział lub wiedzieć powinien, a nie podjął działań im zapobiegających;
 - 20) w związku z prowadzoną działalnością produkcyjną i magazynową, przetwórstwem przemysłowym.
 3. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody:
 - 1) wynikłe z aktów terrorystycznych;
 - 2) będące następstwem wandalizmu (dewastacji) i graffiti;
 - 3) powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi;
 - 4) mechaniczne i elektryczne;
 - 5) powstałe w wyniku powodzi;
 - 6) powstałe w wyniku poszukiwania miejsca awarii;
 - 7) powstałe w wyniku utraty mediów, w szczególności energii elektrycznej, wody, gazu.
- Zakres ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych**
- § 8**
1. UNIQA TU S.A. odpowiada za wszelkie nagłe, nieprzewidziane szkody, polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia, powstałe w miejscu ubezpieczenia niezależnie od woli Ubezpieczonego oraz w okresie ubezpieczenia, o ile przyczyny nie zostały wyłączone w § 4 i 9.
 2. W razie zajścia wypadku, UNIQA TU S.A. pokrywa również, w granicach sumy ubezpieczenia, w odniesieniu do poszczególnej grupy mienia:
 - 1) udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 2) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
 - 3) koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;
 - 4) poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, łącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku do wysokości 10% wartości szkody.
- Szczególne ograniczenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od ryzyk nienazwanych**
- § 9**
1. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:
 - 1) szkód powstałych wskutek przepięcia i przetężenia, ograniczona jest do wysokości 1% sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia, lecz nie mniej niż 200 000 zł;
 - 2) szkód wynikających z zalania, ograniczona jest do wysokości 1% sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia, lecz nie mniej niż 100 000 zł;
 - 3) awarii urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych, ograniczona jest do wysokości 5% sumy ubezpieczenia budynku wielomieszkańcowego, lecz nie mniej niż 500 000 zł;
 - 4) szkód powstałych wskutek pęknięcia mrozowego, ograniczona jest do wysokości 1% sumy ubezpieczenia budynku wielomieszkańcowego, lecz nie mniej niż 100 000 zł;
 lecz nie więcej, niż określona w umowie suma ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
 2. UNIQA nie ponosi odpowiedzialności za szkody:
 - 1) nie przekraczające równowartości 200 zł (franszyza integralna), łącznie z kosztami uprzątnięcia pozostałości po szkodzi;
 - 2) spowodowane wybuchem wywołanym przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych oraz w silnikach spalinowych lub wybuchowych w związku z ich naturalną funkcją albo wybuchem spowodowanym normalnym ciśnieniem zawartego w nich czynnika;
 - 3) powstałe przez zalanie wodą wskutek deszczu nawałnego, jeżeli zalanie to nastąpiło z powodu nienależytego zabezpieczenia mienia „pod gołym niebem”, złego stanu dachów i ścian zewnętrznych, niezabezpieczonych otworów dachowych i okiennych, złego stanu rynien, stolarki okiennej i drzwiowej, za które odpowiada Ubezpieczający/Ubezpieczony;
 - 4) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego, w trakcie instalacji, rozruchu próbnego i testów poprzedzających uruchomienie;

- 5) powstałe wskutek zalania cieczami mienia składowanego lub przechowywanego w pomieszczeniach piwnicznych lub magazynach, jeżeli podstawa, na której złożono mienie była usytuowana poniżej 14 cm od poziomu podłogi, chyba że zalanie mienia nastąpiło bezpośrednio od góry;
 - 6) w budowlach, budynkach przeznaczonych do rozbiórki na podstawie decyzji administracyjnej oraz w znajdującym się w nich mieniu;
 - 7) w budowlach, budynkach bez pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - 8) w budowlach, budynkach nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczonego bądź osoby upoważnionej przez okres dłuższy niż 60 dni;
 - 9) w lokalach znajdujących się w nieruchomości wspólnej, nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczającego bądź osoby upoważnionej przez okres dłuższy niż 60 dni, a także w mieniu znajdującym się w takich lokalach;
 - 10) w mieniu składowanym lub przechowywanym niezgodnie z wymogami dostawcy lub producenta, chyba że nie miało to wpływu na rozmiar i powstanie szkody;
 - 11) w mieniu o przekroczonym terminie ważności lub wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody;
 - 12) powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia oraz wynikające z długotrwałej nieszczelności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych rozprowadzających substancje płynne lub gazowe;
 - 13) powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, sadzy;
 - 14) powstałe w wyniku kawitacji, wyciekania, działania środków żrących lub starzenia się izolacji, osiadania gruntów, wibracji, długotrwałych wstrząsów, tworzenia się grzyba;
 - 15) powstałe wskutek przesiąkania wód gruntowych i przypowierzchniowych; wyłączenie nie dotyczy zalania powstałego w wyniku powodzi, gdy rozszerzono zakres ubezpieczenia o ryzyko powodzi;
 - 16) polegające na utracie cieczy, pary, ciepła lub innych mediów, gdy utrata powstała wskutek wypadku ubezpieczeniowego;
 - 17) powstałe w wyniku przepięć i przetężeń w bezpiecznikach, wkładkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, czujnikach, żarówkach, lampach grzejnych urządzeń elektrycznych;
 - 18) powstałe z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych lub z powodu złego stanu technicznego innych elementów obiektu budowlanego, jeżeli dbałość o stan techniczny budynku należała do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, albo jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony o tych nieprawidłowościach i zaniedbaniach wiedział lub wiedzieć powinien, a nie podjął działań im zapobiegających;
 - 19) w związku z prowadzoną działalnością produkcyjną i magazynową, przetwórstwem przemysłowym;
 - 20) powstałe w okresie działania rękojmi lub gwarancji, za które dostawcy lub usługodawcy są odpowiedzialni na mocy umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
 - 21) polegające na, lub powstałe wskutek naturalnej zmiany właściwości mienia, normalnego zużycia lub starzenia się przedmiotu ubezpieczenia, a także polegające na utracie wagi, skurczeniu, wyparowaniu, zmianach w kolorze, fakturze, wykończeniu lub zapachu;
 - 22) powstałe wskutek wad projektowych, materiałowych, konstrukcyjnych, złego wykonania lub błędów w produkcji, w tym wad ukrytych;
 - 23) o charakterze wyłącznie estetycznym, nieograniczające funkcjonalności mienia, w szczególności takie jak: zadrapania, pomalowanie, odbarwienie;
 - 24) polegające na, lub powstałe w wyniku skażenia lub zanieczyszczenia środowiska, w tym również odpadami przemysłowymi;
 - 25) powstałe w wyniku uszkodzenia ubezpieczonego mienia wskutek zakłóceń lub przerwy w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, wody lub gazu;
 - 26) powstałe wskutek nieprzeprowadzenia przeglądów lub prac konserwacyjno-remontowych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa i zalecenia producentów;
 - 27) powstałe wskutek osuwania się, osiadania, zapadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka;
 - 28) polegające na powolnym pękaniu, osiadaniu lub innych deformacjach budynków lub budowli; wyłączenie nie dotyczy szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej;
 - 29) polegające na utracie mienia w niewyjaśnionych okolicznościach, z nieustalonych przyczyn, stwierdzone w czasie inwentaryzacji lub powstałe wskutek oszustwa, wyłudzenia, fałszystwa, wymuszenia;
 - 30) powstałe w czasie transportu;
 - 31) pośrednie, w postaci między innymi utraty zysku, utraty rynku, zwiększonych kosztów prowadzenia działalności lub kar pieniężnych;
 - 32) powstałe w wyniku stłuczenia szyb, kradzieży z włamaniem, niewłaściwej obsługi, przyczyn w eksploatacji, zaboru mienia.
3. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody:
 - 1) wynikiłe z aktów terrorystycznych;
 - 2) będące następstwem wandalizmu (dewastacji) i graffiti;
 - 3) powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi;
 - 4) mechaniczne i elektryczne;
 - 5) powstałe w wyniku powodzi;
 - 6) powstałe w wyniku poszukiwania miejsca awarii;
 - 7) powstałe w wyniku utraty mediów, w tym energii elektrycznej, wody i gazu.

System i suma ubezpieczenia

§ 10

Mienie, w zależności od rodzaju, może być ubezpieczone według następujących systemów ubezpieczenia:

- 1) na sumy stałe:
 - a) budynki i budowle,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) mienie ruchome,
 - d) mienie powierzone;
- 2) na pierwsze ryzyko
 - a) budowle,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) mienie ruchome,
 - d) mienie powierzone.

§ 11

1. Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej mienia, którą stanowi w odniesieniu do:
 - 1) poszczególnego budynku – wartość nowa, wartość rzeczywista albo wartość księgową brutto;
 - 2) obiektów małej architektury lub budowli – wartość nowa albo wartość rzeczywista;
 - 3) mienia ruchomego lub mienia powierzonego – wartość nowa.
2. UNIQA TU S.A. dopuszcza możliwość zadeklarowania sum ubezpieczenia dla przedmiotów ubezpieczenia na podstawie wartości księgowej brutto, pod warunkiem że Ubezpieczający/Ubezpieczony prowadzi księgową ewidencję środków trwałych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ubezpiecza wszystkie posiadane środki trwałe. Taka forma ubezpieczenia uważana będzie za ubezpieczenie mienia w wartości nowej; dla poszczególnych składników mienia stosowana będzie zasada proporcjonalnego ustalania wysokości odszkodowania zgodnie z postanowieniami § 71 ust. 2 pkt 2, z zastrzeżeniem postanowień § 71 ust. 2 pkt 3 lit. b i c.
3. Dla budynku, w przypadku gdy według roku budowy zużycie techniczne przekroczyło 50%, możliwe jest zawarcie umowy ubezpieczenia w wartości nowej tylko w przypadku, gdy w ciągu ostatnich 25 lat zostało wymienionych łącznie co najmniej pięć z podanych poniżej elementów budynku lub co najmniej trzy elementy, przy czym obowiązkowa jest wymiana pokrycia dachu. Ocenie podlegają wymiany następujących elementów budynku:
 - 1) konstrukcja dachu,
 - 2) pokrycie dachu,
 - 3) instalacja elektryczna,
 - 4) sieć wodno-kanalizacyjna,
 - 5) instalacja centralnego ogrzewania,
 - 6) stolarka okienna i drzwiowa,
 - 7) instalacja gazowa,
 - 8) instalacja wentylacyjna i kominowa.

4. W przypadku braku określenia w formie pisemnej w umowie ubezpieczenia wartości ubezpieczeniowej w odniesieniu do mienia, o jakiej mowa w ust. 1, uważa się że mienie to zostało ubezpieczone według wartości rzeczywistej.

Klauzule dodatkowe

§ 12

Wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w § 4 oraz, w zależności od wyboru zakresu ubezpieczenia, określone w § 7 ust. 2, § 9 ust. 2, mają również zastosowanie do klauzul dodatkowych.

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie aktów terrorystycznych

§ 13

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód wynikłych z aktów terrorystycznych.
2. Przedmiot ubezpieczenia stanowi mienie objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych.
3. Z zakresu ochrony wyłączone są szkody:
 - 1) powstałe w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych;
 - 2) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego;
 - 3) spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych;
 - 4) powstałe w wyniku strajków, zamieszek, rozruchów, demonstracji, działań chuligańskich, gróźb oraz fałszywych alarmów;
 - 5) powstałe w budynkach i budowlach lub znajdującym się w nich mieniu, jeżeli są niezamieszkałe, nieużytkowane lub nieczynne dłużej niż przez 30 dni;
 - 6) spowodowane przez środki zapobiegania, zwalczania lub kontrolowania rzeczywistych lub potencjalnych aktów terrorystycznych, chyba że zastosowanie takich środków zostało pisemnie uzgodnione z UNIQA zanim środki te zostały podjęte.
4. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 1 000 000 zł, określony w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie ryzyka wandalizmu (dewastacji)

§ 14

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o ryzyko szkód wynikłych z aktów wandalizmu (dewastacji).
2. Przedmiotem ubezpieczenia od ryzyka wandalizmu lub dewastacji jest mienie ubezpieczone od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych i wskazane w polisie.
3. W zakresie niniejszej klauzuli, ochroną ubezpieczeniową objęte są również szkody o charakterze estetycznym, polegające na pomalowaniu (w tym graffiti), z podlimitem 50% limitu odpowiedzialności określonego dla tej klauzuli.
4. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 100 000 zł, określony w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.
5. Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu ryzyka wandalizmu nie obejmuje szkód:
 - 1) o charakterze estetycznym, takich jak poplamienia, zadrapania, odbarwienia, odpryski i inne drobne uszkodzenia, które nie mają wpływu na funkcjonalność mienia;
 - 2) wynikających ze zużycia eksploatacyjnego, obsługi i użytkowania danego mienia;

- 3) powstałych w szybach i innych przedmiotach szklanych.

6. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania.

Klauzula Nr 3 Ubezpieczenie drobnych prac remontowych

§ 15

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o szkody w mieniu ubezpieczonym w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych, powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi.
2. Za drobne prace remontowe uważa się wykonywanie w ubezpieczonym budynku lub budowli prac polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego (niestanowiących bieżącej konserwacji, jak malowanie, tapetowanie), przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych innych, niż użyto w stanie pierwotnym.
3. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.
4. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego pracami remontowymi pod warunkiem, że:
 - 1) prace takie nie wymagają pozwolenia na budowę;
 - 2) prace te nie naruszają konstrukcji budynku;
 - 3) prace te nie naruszają konstrukcji lub pokrycia dachu;
 - 4) prace nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.
5. Oprócz mienia wskazanego w ust. 3, ochroną ubezpieczeniową objęte są:
 - 1) wartość wykonywanych prac remontowych;
 - 2) koszty robocizny i pracy sprzętu;
 - 3) wartość wszystkich maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych oraz użytych materiałów stanowiących własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego.
6. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli w zakresie określonym w ust. 5 stanowi limit odpowiadający 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych, lecz nie więcej niż 1 000 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Klauzula Nr 4 Ubezpieczenie od szkód mechanicznych i elektrycznych

§ 16

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o ryzyko szkód mechanicznych i elektrycznych (awarii) maszyn, instalacji i urządzeń.
2. Przedmiotem ubezpieczenia może być wyłącznie mienie będące w posiadaniu Ubezpieczonego, objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych, mienie w postaci wszelkiego rodzaju i typu maszyn, instalacji i urządzeń niezbędnych do prawidłowego użytkowania budynku, a w szczególności:
 - 1) kotły i maszyny energetyczne;
 - 2) maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
 - 3) specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
 - 4) urządzenia techniczne, sterujące, monitorujące, pomiarowe.
3. Ubezpieczeniem objęte są maszyny, instalacje i urządzenia pod warunkiem, że:
 - 1) są eksploatowane zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) są zainstalowane na stanowiskach pracy, zgodnie z wymogami producenta określonymi w instrukcji lub innej dokumentacji,
 - 3) są zabezpieczone zgodnie z wymogami eksploatacji i według odpowiednich norm.

4. Ochroną ubezpieczeniową objęte są maszyny, instalacje i urządzenia w trakcie pracy i postoiu, jak również podczas demontażu i ponownego montażu w miejscu ubezpieczenia wskazanym w polisie.
 5. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody mechaniczne w ubezpieczonych maszynach, urządzeniach i instalacjach spowodowane:
 - 1) niewłaściwą obsługą,
 - 2) wadami produkcyjnymi,
 - 3) przyczynami w eksploatacji.
 6. Za szkody spowodowane:
 - 1) niewłaściwą obsługą – uważa się szkody zaistniałe wskutek nieostrożności, niewłaściwego użytkowania lub obsługi, w wyniku braku wprawy lub umiejętności, wskutek błędów operatora, wskutek uszkodzenia przez osoby trzecie;
 - 2) wadami produkcyjnymi – uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji maszyny, urządzenia lub instalacji, wadliwego materiału, wad (usterek) fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania lub montażu na stanowisku pracy;
 - 3) przyczynami w eksploatacji – uważa się szkody powstałe w trakcie użytkowania maszyny, urządzenia lub instalacji i pozostające w związku z ich eksploatacją, polegające na samoistnym uszkodzeniu lub zniszczeniu ich funkcji w drodze fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów przez np.: siły odśrodkowe, eksplozję lub implozję, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, brak wody w kotłach parowych, przegrzanie, nadmierne ciśnienie, dostanie się ciała obcego.
 7. Za szkody elektryczne uważa się szkody spowodowane bezpośrednim działaniem prądu elektrycznego, na skutek wystąpienia co najmniej jednego z następujących zdarzeń:
 - 1) niezadziałanie lub wadliwe funkcjonowanie zabezpieczeń chroniących maszyny, instalacje i urządzenia;
 - 2) zanik napięcia jednej lub kilku faz;
 - 3) zmiana wartości częstotliwości prądu elektrycznego w sieci zasilającej;
 - 4) uszkodzenie izolacji;
 - 5) zwarcie.
 8. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:
 - 1) z tytułu zdarzeń, które mogą być objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia mienia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych;
 - 2) w maszynach, urządzeniach związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (górnictwo, kopalnictwo, wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego);
 - 3) za które odpowiada osoba trzecia z tytułu rękojmi lub gwarancji, występująca w charakterze dostawcy, producenta, sprzedawcy lub dokonującego naprawy;
 - 4) będące następstwem naturalnego zużycia eksploatacyjnego maszyn, na skutek zwykłego użytkowania oraz w wyniku kawitacji, erozji, korozji, działania środków żrących, rozszerzania kamienia kotłowego (dotyczy wyłącznie tych części maszyn, które zostały bezpośrednio dotknięte szkodą spowodowaną rozszerzeniem kamienia kotłowego);
 - 5) spowodowane ujawnionymi wadami bądź usterekami, które były znane Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu przed zawarciem umowy;
 - 6) zaistniałe w związku z działaniem wirusów komputerowych;
 - 7) powstałe w wyniku kradzieży lub rabunku maszyny, części instalacji lub urządzenia;
 - 8) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji, np.:
 - a) wszystkie typy narzędzi wymiennych,
 - b) sita, wyżłobione cylindry, matryce, stemple, liny, łańcuchy, pasy itp.,
 - c) części szklane, ceramiczne, drewniane, opony gumowe,
 - d) wszelkie środki eksploatacyjne: paliwo, gaz, płyny chłodzące, katalizatory, płyny i środki smarne (z wyjątkiem olejów w transformatorach i wyłącznikach).
 9. Ponadto UNIQA TU S.A. wyłącza ze swojej odpowiedzialności szkody powstałe:
 - 1) w wyniku przeprowadzanych prób rozruchu po remontach głównych lub kapitalnych;
 - 2) w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach, instalacjach i urządzeniach elektrycznych (na obciążenie, na przebicie izolacji, termiczne itp.), z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędziny i przeglądy);
 - 3) we wszelkiego rodzaju miernikach elektrycznych i licznikach energii elektrycznej;
 - 4) we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach wydmuchowych, izolatorach, żarówkach, grzejnikach, lampach itp. osprzęcie elektrycznym;
 - 5) w maszynach, w których nie przeprowadzono przeglądów konserwacyjnych i remontów stosownie do obowiązujących przepisów lub zaleceń producenta albo dystrybutora.
 10. Mienie objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczone jest systemem pierwszego ryzyka, według wartości ubezpieczeniowej, w jakiej zostało zgłoszone do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych.
 11. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA T.U. SA z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności w wysokości nie wyższej niż 500 000 zł, określony w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.
 12. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania.
- Klauzula Nr 5 Ubezpieczenie ryzyka powodzi**
- § 17**
1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód powstałych w wyniku powodzi.
 2. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli, w zależności od wyboru Ubezpieczającego, stanowi limit kwotowy w wysokości 500 000 zł, albo 1 000 000 zł (lecz nie więcej, niż zadeklarowana suma ubezpieczenia), albo wysokość sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup mienia określona w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.
 3. Przedmiot ubezpieczenia stanowi w całości mienie objęte umową ubezpieczenia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych.
 4. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w wyniku powodzi dla nowych umów rozpoczyna się z upływem 30 dni od początku okresu ubezpieczenia (co znajduje odzwierciedlenie w wysokości składki ubezpieczeniowej); za nowe ubezpieczenie przyjmuje się umowę ubezpieczenia mienia, które nie było ubezpieczone w UNIQA TU S.A. od ryzyka powodzi w okresie ostatnich 30 dni.
 5. Składka z tytułu rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o ryzyko powodzi kalkulowana jest w oparciu o strefy powodziowe określone przez UNIQA TU S.A. na podstawie dokładnych map zagrożenia i ryzyka powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, uwzględniających znaczące powodzie historyczne, jak również powodzie, które mogą wystąpić w przyszłości, tak zwane powodzie prawdopodobne, o niskim (raz na 500 lat), średnim (raz na 100 lat) i wysokim (raz na 10 lat) prawdopodobieństwie ich wystąpienia:
 - 1) strefa I – znikome zagrożenie;
 - 2) strefa II – małe prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka powodzi;
 - 3) strefa III – zagrożenie wystąpienia ryzyka powodzi;
 - 4) strefa IV – szczególne zagrożenie wystąpienia ryzyka powodzi.
 6. O ile strony nie postanowią inaczej, do ochrony ubezpieczeniowej nie jest przyjmowane mienie położone na obszarze IV strefy powodziowej.

7. Przyjmuje się, że sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną na podstawie niniejszej klauzuli określone są według wartości, w jakiej zostały przyjęte do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych.

Klauzula Nr 6 Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia

§ 18

1. Na wniosek Ubezpieczającego, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o ubezpieczenie wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.
2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu do 20% wysokości sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 1 000 000 zł dla wszystkich grup mienia.
3. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 30 dni po zwiększeniu się wartości posiadanego mienia;
4. Składka za udzieloną ochronę dla wzrostu wartości ubezpieczonego mienia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis, licząc od daty zwiększenia sumy ubezpieczenia, z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 7 Ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii

§ 19

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii.
2. Przedmiot ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli stanowią koszty poszukiwania miejsca awarii oraz usunięcie skutków tych poszukiwań w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia mienia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych.
3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 100 000 zł, określony w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Klauzula Nr 8 Ubezpieczenie kosztów utraty mediów

§ 20

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o ubezpieczenie kosztów spowodowanych utratą mediów w postaci wody, gazu i energii elektrycznej.
2. Przedmiot ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli stanowią koszty spowodowane utratą mediów (wody, gazu i energii elektrycznej) powstałe wskutek awarii instalacji objętych ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych.
3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 20 000 zł, określony w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Rozdział III – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 21

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna (OC) Ubezpieczonego za szkody będące następstwem wypadków ubez-

pieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami.

2. W zależności od wyboru Ubezpieczającego, umowa ubezpieczenia może być zawarta w zakresie podstawowym lub w zakresie rozszerzonym o wybrane klauzule dodatkowe.
3. W zakresie podstawowym, ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna, gdy w związku z posiadaniem mienia i z zarządzaniem nieruchomościami własnymi, Ubezpieczony wyrządzi czynem niedozwolonym osobie trzeciej szkodę osobową lub rzeczową, do naprawienia której zobowiązany jest w myśl przepisów prawa (odpowiedzialność deliktowa).
4. W zakresie podstawowym, ochroną ubezpieczeniową objęta jest również odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub utraconych korzyści poszkodowanego, do wysokości sumy gwarancyjnej zakresu podstawowego.
5. Po opłaceniu dodatkowej składki, zakres podstawowy ubezpieczenia może zostać rozszerzony poprzez zastosowanie dowolnie wybranych następujących klauzul dodatkowych:
 - 1) ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć – klauzula Nr 1;
 - 2) ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców – Klauzula Nr 2;
 - 3) ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomości wspólnej – Klauzula Nr 3;
 - 4) ubezpieczenie OC za szkody spowodowane poszukiwaniem przyczyn awarii – Klauzula Nr 4;
 - 5) ubezpieczenie OC za szkody powstałe w związku z organizacją imprez osiedlowych – Klauzula Nr 5.
6. Pod pojęciem osób trzecich, o których mowa w ust. 3 rozumie się:
 - 1) najemców korzystających z lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego;
 - 2) właścicieli lokali mieszkalnych lub użytkowych (członków wspólnoty mieszkaniowej);
 - 3) inne osoby pozostające poza stosunkiem umownym wynikającym z niniejszej umowy ubezpieczenia OC.
7. W razie zajścia wypadku, UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy gwarancyjnej:
 - 1) udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 2) niezbędne i uzgodnione z UNIQA TU S.A. koszty postępowania sądowego lub pojednawczego, prowadzonego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez poszkodowanego, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych z tytułu uczestniczenia w procesie cywilnym; koszty te będą pokrywane do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości;
 - 3) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 22

1. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 4, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) nie przekraczające kwoty 200 zł (franszyza integralna);
 - 2) wyrządzone właścicielom/współwłaścicielom budynku;
 - 3) wyrządzone przez:
 - a) powolne działanie temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy, wyciekanie, osiadanie gruntów, wibracje,
 - b) długotrwałe wstrząsy,
 - c) tworzenie się grzybów;
 - 4) powstałe wskutek przenikania wód gruntowych lub przemarzania;
 - 5) spowodowane trzęsieniem ziemi;

- 6) w postaci zobowiązań wobec Skarbu Państwa oraz wszelkiego rodzaju opłat, kar pieniężnych (w tym umownych), nawiązek, odsetek;
 - 7) powstałe w związku z zaciąganiem kredytów, udzielaniem gwarancji i poręczeń;
 - 8) obejmowane systemem ubezpieczeń obowiązkowych;
 - 9) zaistniałe w związku z użytkowaniem, wytwarzaniem, składowaniem, przechowywaniem, transportem, handlem materiałami niebezpiecznymi określonymi w Umowie europejskiej dotyczącej międzynarodowego przewozu drogowego towarów (ADR), w tym wybuchowymi, pirotechnicznymi, bronią rozumianą zgodnie z Ustawą o broni i amunicji;
 - 10) związane z naruszeniem dóbr osobistych, praw autorskich, patentów, znaków towarowych lub praw ochronnych na wzory użytkowe lub zdobnicze;
 - 11) w postaci czystych strat finansowych, przy czym za czyste straty finansowe przyjmuje się szkody nie mające charakteru szkód rzeczowych lub osobowych;
 - 12) w przedmiotach wartościowych;
 - 13) wynikłe z niedostarczenia energii w jakiegokolwiek postaci;
 - 14) spowodowane przez, lub w związku z oddziaływaniem azbestu lub materiałów zawierających azbest;
 - 15) wynikające z zatruc pokarmowych, zakażeń lub przeniesienia choroby zakaźnej;
 - 16) powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 17) wyrządzone poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 18) wyrządzone w mieniu przechowywanym przez Ubezpieczonego;
 - 19) powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Ubezpieczonego;
 - 20) wyrządzone wskutek niedopełnienia przez Ubezpieczonego obowiązków kontroli obiektu budowlanego wynikających z przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
 - 21) wyrządzone w środowisku naturalnym;
 - 22) będące skutkiem wydania lub braku wydania decyzji organów władzy i administracji;
 - 23) związane z budową tuneli;
 - 24) związane ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
 - 25) związane ze świadczeniem usług w zakresie doradztwa finansowego;
 - 26) wyrządzone w związku z posiadaniem budynku wzniesionego bez wymaganych prawem zezwoleń, w trakcie budowy, prac remontowych (rozumianych zgodnie z § 15 ust. 2) lub budynku przeznaczanego do rozbiórki w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - 27) w rzeczach będących przedmiotem prac budowlanych lub montażowych wykonywanych przez członków wspólnoty mieszkaniowej oraz najemców korzystających z lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego.
2. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody:
 - 1) powstałe wskutek zalania w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych;
 - 2) powstałe wskutek przebiegu w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych;
 - 3) wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego;
 - 4) wyrządzone Ubezpieczonemu w częściach wspólnych budynku;
 - 5) powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii;
 - 6) powstałe w związku z organizacją imprez osiedlowych.

Suma gwarancyjna

§ 23

1. Wysokość sum gwarancyjnych oraz podlimitów określona w polisie stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za poszczególne zakresy ochrony ubezpieczeniowej dla wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczający deklaruje wysokość sumy gwarancyjnej lub podlimitu, które określa się w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.

3. Przez podlimit rozumie się górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych wynikających z ryzyka określonego w danej klauzuli. Wypłata odszkodowania z tytułu ryzyka objętego podlimitem pomniejsza sumę gwarancyjną.

Klauzule dodatkowe

§ 24

Wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w § 4 oraz w § 22 ust. 1 mają również zastosowanie do klauzul dodatkowych.

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przebiegu

§ 25

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe powstałe wskutek zalań i przebiegu, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony.
2. Ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z niniejszej klauzuli dotyczy wyłącznie zdarzeń w budynkach ubezpieczonych w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia.
3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi podlimit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
4. Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zalaniem:
 - 1) przez nieszczelne dachy;
 - 2) w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych do zaworu odcinającego za urządzeniem pomiarowym i pionów kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania;
 - 3) przez nieszczelne złącza płyt budynków.
5. Przez szkody powstałe wskutek przebiegu rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).
6. Pod pojęciem lokalu mieszkalnego należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, tj. wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.
7. Pod pojęciem lokalu użytkowego należy rozumieć samodzielny lokal użytkowy, tj. wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na cele związane z działalnością gospodarczą, taką jak handel, usługi.
8. Za zwyczajną składki, ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 4 i 5, może zostać rozszerzona o szkody w pomieszczeniach przynależnych.
9. W ramach niniejszej klauzuli, UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli:
 - 1) w tym samym pomieszczeniu i z tej samej przyczyny, określonej w ust. 4 i 5, powstanie trzecia i kolejne szkody w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem że usunięcie przyczyny szkody było możliwe;
 - 2) Ubezpieczający w czasie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.
10. W odniesieniu do niniejszej klauzuli nie ma zastosowania ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w § 22 ust. 1 pkt 1.
11. Dla niniejszej klauzuli zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 300 zł.

12. Dla szkód w pomieszczeniach przynależnych, w odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit w wysokości 5 000 zł na wszystkie pomieszczenia przynależne jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców

§ 26

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, którym Ubezpieczony, jako zleceniodawca, powierzył wykonanie zobowiązania.
2. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:
 - 1) powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego lub jego podwykonawców umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z przepisów prawa;
 - 2) wyrządzone wskutek użycia maszyn i urządzeń niesprawnych technicznie lub nieposiadających wymaganych prawem atestów lub zezwoleń dopuszczających je do użycia;
 - 3) powstałe wskutek powierzenia przez podwykonawcę wykonania zobowiązania kolejnemu wykonawcy;
 - 4) które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi;
 - 5) wyrządzone wskutek wykonywania przez podwykonawców prac, usług lub innych czynności, do których nie zostali pisemnie zobowiązani.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, podlimitem odpowiedzialności jest suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 3 Ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomości wspólnej

§ 27

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez członków wspólnoty mieszkaniowej lub najemców lokali mieszkalnych i użytkowych.
2. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody wyrządzone:
 - 1) w mieniu osób bliskich Ubezpieczonego;
 - 2) w mieniu osób zatrudnionych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, bez względu na podstawę zatrudnienia;
 - 3) w mieniu pomiędzy członkami wspólnoty mieszkaniowej, najemcami lokali mieszkalnych i użytkowych.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego, określony w umowie ubezpieczenia na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 4 Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii

§ 28

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania i usunięcia awarii powstałej w nieruchomości wspólnej.
2. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za koszty:
 - 1) wynikające z braku części lub materiałów zamiennych potrzebnych do przywrócenia stanu przed szkodą;
 - 2) związane z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego, jednakże nie wyższy niż 50 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

4. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania.

Klauzula Nr 5 Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w związku z organizacją imprez osiedlowych

§ 29

1. Na podstawie niniejszej klauzuli, UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody związane z organizacją imprez osiedlowych przez wspólnotę mieszkaniową oraz na terenie należącym do wspólnoty mieszkaniowej.
2. Ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone uczestnikom imprezy, powstałe w miejscu i czasie trwania imprezy osiedlowej.
3. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:
 - 1) powstałe w związku z pokazami pirotechnicznymi (sztuczne ognie, fajerwerki);
 - 2) wyrządzone Policji, Straży Pożarnej, służbom ochrony, służbom medycznym;
 - 3) wyrządzone w związku z nieodbyciem się imprezy;
 - 4) powstałe w związku z organizacją imprez obejmujących sporty ekstremalne.
4. Za sporty ekstremalne uważa się aktywność sportową, która wymaga ponadprzeciętnych umiejętności, odwagi i działania w warunkach dużego ryzyka, często zagrożenia życia: abseiling, alpinizm, alpinizm podziemny, baloniarstwo, bobsleje, bouldering, bungee, BASE jumping, downhill MTB, heli-skiing, heli-snowboarding, jazda na rowerze, w tym górskim, po terenie obfitującym w przeszkody (muldy, koleiny skoczne) lub po specjalnie przygotowanych trasach (z wyjątkiem miejskich i turystycznych dróg rowerowych), kite-boarding, kite-skiing, kite-snowboarding, kite-surfing, motocross, myślistwo, nurkowanie na wstrzymanym oddechu (free diving), nurkowanie przy użyciu specjalistycznego sprzętu (scuba diving), paralotniarstwo, parkour, rugby, skateboarding, skoki i loty narciarskie, sky surfing, spadochroniarstwo, speleologia, sporty lotnicze, sporty motorowodne, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakerstwo górskie), szybownictwo, uczestnictwo w rajdach/wyścigach samochodowych i motorowych, wakeboarding, wind-surfing, wspinaczka, wspinaczka indoorowa, wspinaczka lodowa, wspinaczka wysokogórska i skalna, wyczynowa jazda na nartach lub snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, wyprawy do miejsc charakteryzujących się ekstremalnymi warunkami klimatycznymi albo przyrodniczymi (busz, dżungla, bieguny i strefy podbiegunowe, tereny lodowcowe lub śnieżne wymagające użycia sprzętu zabezpieczającego lub asekuracyjnego), wyprawy w obszary górskie lub wyżynne na wysokości powyżej 5 500 m n.p.m., żeglowne ze spadochronem.
5. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego, jednakże nie wyższy niż 200 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Rozdział IV – Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

Przedmiot ubezpieczenia

§ 30

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego na podstawie innego tytułu prawnego, zgłoszone do ubezpieczenia i zlokalizowane w nieruchomości wspólnej w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia tj.:
 - 1) urządzenia, instalacje i wewnętrzne stałe elementy budynku;
 - 2) mienie ruchome;
 - 3) mienie powierzone.
2. UNIQA TU S.A. nie obejmuje ochroną ubezpieczeniową:
 - 1) sprzętu elektronicznego przenośnego, licencjonowanego oprogramowania systemowego i użytkowego produkcji seryjnej lub indywidualnej oraz zbiorów danych;
 - 2) inwentarza żywego;
 - 3) akt, dokumentów, rękopisów, bonów, biletów;
 - 4) przedmiotów wartościowych;

- 5) prototypów, eksponatów doświadczalnych, wzorów lub modeli poglądowych;
- 6) mienia nie objętego właściwymi ewidencjami i wykazami prowadzonymi przez Ubezpieczonego.

Zakres ubezpieczenia

§ 31

1. Mienie, o którym mowa w § 30 ust. 1, z uwzględnieniem ust. 2, UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową od kradzieży z włamaniem i rabunku.
2. W razie zajścia wypadku, UNIQA TU S.A. pokrywa również, w granicach sumy ubezpieczenia, w odniesieniu do poszczególnej grupy mienia:
 - 1) udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 2) szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat, rolet) powstałe w związku z dokonanym lub usiłowanym włamaniem, względnie rabunkiem, w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy uszkodzeń, jednak nie więcej niż do 20% łącznej sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i rabunku lub dewastacji, znajdującego się w budynku, w którym nastąpiła szkoda;
 - 3) poniesione przez Ubezpieczającego, udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku do wysokości 10% wartości szkody.
3. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, mogą zostać ubezpieczone niezbędne i uzasadnione koszty i wydatki poniesione przez Ubezpieczonego na naprawę zabezpieczeń lokalu/budynku, określonych w ust. 2 pkt 2. Górny limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu ubezpieczenia kosztów naprawy zabezpieczeń ustalony ponad sumę ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku nie może przekroczyć 20 000 zł.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 32

1. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 4, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) nie przekraczające równowartości 200 zł (franszyza integralna);
 - 2) wyrządzone w mieniu uzyskanym wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego zabronionego prawem działania;
 - 3) powstałe w mieniu:
 - a) którego nabycie jest udokumentowane podrobionymi lub przerobionymi dowodami zakupu,
 - b) znajdującym się w lokalu stanowiącym nieruchomości wspólną nie użytkowanym przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - c) podlegającemu obowiązkowi dostarczenia i zgłoszenia do odprawy celnej, dla którego ten obowiązek nie został spełniony,
 - d) o przekroczonym terminie przydatności do użycia,
 - e) wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody;
 - 4) w programach komputerowych;
 - 5) w przedmiotach wartościowych;
 - 6) powstałe w lokalu znajdującym się w nieruchomości wspólnej, zabezpieczonym niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 66 ust. 2 – 6, jeśli miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
 - 7) powstałe w wyniku zaboru niebędącego kradzieżą z włamaniem albo rabunkiem;
 - 8) powstałe w mieniu znajdującym się poza budynkiem lub lokalem w nieruchomości wspólnej;
 - 9) w środkach transportu;
 - 10) będące następstwem kradzieży zwykłej.

System i suma ubezpieczenia

§ 33

1. Mienie ubezpieczone w zakresie od kradzieży z włamaniem i rabunku, w zależności od jego rodzaju, może być ubezpieczone według następujących systemów ubezpieczeń: na sumy stałe lub w systemie pierwszego ryzyka.
2. Mienie należące do tej samej grupy rodzajowej (np. urządzenia, instalacje i wewnętrzne stałe elementy budynku), może być ubezpieczone wyłącznie w jednym systemie ubezpieczenia.

§ 34

1. W ubezpieczeniach systemem sum stałych i systemem pierwszego ryzyka, sumy ubezpieczenia deklarowane są w wartości ubezpieczeniowej odpowiadającej dla:
 - 1) urządzeń, instalacji i wewnętrznych stałych elementów budynków – wartości nowej, rzeczywistej lub księgowej brutto;
 - 2) mienia ruchomego – wartości nowej;
 - 3) mienia powierzonego – wartości nowej.
2. W ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka – urządzenia, instalacje i wewnętrzne stałe elementy budynku, mienie ruchome lub mienie powierzone, suma ubezpieczenia określana jest osobno dla każdej kategorii mienia, bez szczegółowego określenia zgłoszonych do ubezpieczenia przedmiotów.

Klauzule dodatkowe

§ 35

Wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w § 4 oraz w § 32 ust. 1 mają również zastosowanie do klauzul dodatkowych.

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie od kradzieży zwykłej

§ 36

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej.
2. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie stanowiące własność lub użytkowane przez Ubezpieczonego w postaci:
 - 1) mienia ruchomego oraz mienia na stałe zamontowanego w nieruchomości wspólnej
 - 2) mienie będące elementami nieruchomości wspólnej
 - 3) ogrodzenie wraz z bramą i/lub furtką oraz zamontowaną w nim na trwałe automatyką bram;
 - 4) zewnętrzne elementy oświetlenia budynku mieszkalnego;
 - 5) zewnętrzne elementy instalacji w tym alarmowych, monitoringu, wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych, domofonowych, video-domofonowych.
3. Za kradzież zwykłą uważa się kradzież elementów nieruchomości wspólnej (dokonaną przy użyciu siły lub narzędzi) z miejsca stałego zamontowania przedmiotu ubezpieczenia, lub zabór mienia ruchomego w celu przywłaszczenia.
4. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:
 - 1) w mieniu powierzonym;
 - 2) wykazane jako braki magazynowe;
 - 3) w pojazdach;
 - 4) przedmiotach wartościowych.
- 4) Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że Ubezpieczający lub Ubezpieczony powiadomi o tym fakcie policję niezwłocznie, nie później niż 3 dni po dniu stwierdzenia wystąpienia takiej szkody.
5. Górną granicę odpowiedzialności dla ryzyka kradzieży zwykłej stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia na jedno i wszystkie wypadki powstałe w okresie ubezpieczenia, jednakże nie więcej niż 50 000 zł.
6. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania.

Rozdział V – Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 37

- Umową ubezpieczenia objęte są nieuszkodzone przedmioty szklane, użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem w miejscu określonym w umowie ubezpieczenia i zgłoszone do ubezpieczenia.
- Przedmiotem ubezpieczenia są wszelkiego rodzaju przedmioty lub elementy szklane zamontowane na stałe w (lub na) nieruchomości wspólnej i należące do Ubezpieczonego.
- Przedmioty wymienione w umowie ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek ich rozbięcia, stłuczenia lub pęknięcia.
- W razie zajścia wypadku, UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia:
 - udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
 - koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;
 - koszty ustawienia i rozbiórki rusztowań lub koszty wynajmu podnośników niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych, do wysokości 10% sumy ubezpieczenia;
 - poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku, do wysokości 10% wartości szkody.
- W razie ubezpieczenia szyb ze znakami reklamowymi lub informacyjnymi, należy we wniosku podać ich treść, rodzaj użytego materiału, wielkość liter lub opis znaku.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 38

Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 4, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- nie przekraczające równowartości 100 zł (franszyza integralna);
- w mieniu znajdującym się w lokalach w nieruchomości wspólnej nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczonego bądź osoby upoważnionej przez okres dłuższy niż 30 dni;
- powstałe przy wymianie lub wymontowywaniu, a także podczas transportu;
- powstałe w czasie prac konserwacyjnych, naprawczych, remontowych w miejscu ubezpieczenia;
- powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia, zmiany barwy lub odprysków kawałków powierzchni ubezpieczonych przedmiotów, grafitti;
- powstałe na skutek złego stanu technicznego ramy lub nieprawidłowego zainstalowania przedmiotu ubezpieczenia;
- będące następstwem niewłaściwego działania lub wady urządzeń neonowych lub oświetleniowych;
- powstałe w oszkleniu stanowiącym osprzęt urządzeń technicznych i instalacji;
- powstałe w oszkleniu lokali mieszkalnych.

System i suma ubezpieczenia

§ 39

- Mienie wymienione w § 37 ust. 2 ubezpieczane jest systemem pierwszego ryzyka, dla którego deklarowana suma ubezpieczenia

powinna odpowiadać przewidywanej w okresie ubezpieczenia maksymalnej szkodzie ustalonej w wartości nowej oraz powinna być zwiększona o koszty:

- transportu,
- wykonania znaków reklamowych lub informacyjnych.

- Wysokość sumy ubezpieczenia ustala się łącznie dla wszystkich przedmiotów ubezpieczenia wymienionych w § 37 ust. 2.

Rozdział VI – Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

Przedmiot ubezpieczenia

§ 40

- Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego na podstawie innego tytułu prawnego, zgłoszone do ubezpieczenia i zlokalizowane w nieruchomości wspólnej w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia, tj.:
 - stacjonarny sprzęt elektroniczny, w tym: komputery, serwery, aparatura elektroniczna, drukarki, faksy, telefony stacjonarne, ksero i inny elektroniczny sprzęt biurowy;
 - przenośny sprzęt elektroniczny, w tym: laptopy, palmtopy, tablety, telefony komórkowe, rzutniki multimedialne, kamery cyfrowe, aparaty fotograficzne, drukarki przenośne i inny elektroniczny sprzęt przenośny;
 - licencjonowane oprogramowanie systemowe i użytkowe produkcji seryjnej lub indywidualnej, wymienne nośniki danych oraz zbiory elektronicznych danych.
- Przedmiot ubezpieczenia wymieniony w ust. 1 pkt 3 może być objęty ubezpieczeniem pod warunkiem ubezpieczenia sprzętu elektronicznego określonego w ust. 1 pkt 1 lub 2.
- Sprzęt elektroniczny objęty jest ochroną ubezpieczeniową:
 - podczas eksploatacji, począwszy od zainstalowania go w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile instalacja nastąpiła zgodnie z wymogami instrukcji lub dokumentacji;
 - podczas tymczasowego magazynowania trwającego nieprzerwanie nie dłużej niż 90 dni;
 - podczas okresowego wyłączenia z użytkowania/eksploatacji trwającego nieprzerwanie nie dłużej niż 90 dni.
- Licencjonowane oprogramowanie, wymienne nośniki danych oraz zbiory danych objęte są ochroną ubezpieczeniową:
 - w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - w miejscu przechowywania zapasowych kopii zbiorów danych oraz oprogramowania;
 - na trasie pomiędzy lokalem Ubezpieczonego a miejscem ich przechowywania.
- UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową sprzęt elektroniczny o jakim mowa w ust. 1, wyłączając to mienie z ubezpieczenia:
 - od ognia i innych zdarzeń losowych;
 - od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Zakres ubezpieczenia

§ 41

- W ramach zawartej umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. odpowiada za nagłą, niezależną od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego utratę, uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia.
- Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody, o których mowa w ust. 1, spełniające łącznie następujące warunki:
 - powstały w wyniku wypadku ubezpieczeniowego;
 - uniemożliwiają dalsze wykorzystywanie przedmiotu ubezpieczenia zgodnie z przeznaczeniem;
 - powstały z innych przyczyn niż określone w wyłączeniach odpowiedzialności, o których mowa w § 42 ust. 4.
- Do szkód objętych ochroną ubezpieczeniową zalicza się między innymi szkody powstałe w wyniku:

- 1) zdarzeń losowych: pożaru (w tym również dymu, sadzy, osmalenia, przypalenia), wybuchu, huraganu, lawiny, zapadania się ziemi, osuwania się ziemi, trzęsienia ziemi, upadku statku powietrznego, uderzenia pioruna, powodzi, gradu, śniegu, deszczu nawalnego, zalania, katastrofy budowlanej, huku ponaddzwiękowego, uderzenia pojazdu lądowego, upadku przedmiotów na ubezpieczone mienie;
 - 2) zdarzeń technicznych lub technologicznych, np.: przepięcia, przetężenia, zwarcia, indukcji;
 - 3) działania człowieka polegającego na:
 - a) niewłaściwej obsłudze sprzętu na skutek np.: nieostrożności, zaniedbania, błędu operatora,
 - b) zniszczeniu przez osoby trzecie – wandalizm lub dewastacji,
 - c) kradzieży z włamaniem lub rabunku.
4. W razie zajścia wypadku, UNIQA TU S.A. pokrywa również, w granicach sumy ubezpieczenia, w odniesieniu do poszczególnej grupy mienia:
- 1) udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
 - 2) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
 - 3) koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;
 - 4) poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włączenie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku, do wysokości 10% wartości szkody;
 - 5) szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat itp.), powstałe w związku z dokonaniem bądź usiłowaniem dokonania włamania albo rabunkiem, w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy uszkodzeń, jednak nie więcej niż do 10% sumy ubezpieczenia mienia znajdującego się w lokalu, w którym nastąpiła szkoda.
5. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w wyniku powodzi:
- 1) rozpoczyna się, dla nowych umów ubezpieczenia, z upływem 30 dni od początku okresu ubezpieczenia (co znajduje odzwierciedlenie w wysokości składki ubezpieczeniowej); za nowe ubezpieczenie przyjmuje się umowę ubezpieczenia mienia, które nie było ubezpieczone w UNIQA TU S.A. w okresie ostatnich 30 dni;
 - 2) ograniczona jest do 30% sumy ubezpieczenia poszczególnej grupy mienia określonej zgodnie z § 40 ust. 1;
 - 3) nie dotyczy mienia znajdującego się na obszarze IV strefy powodziowej określonej w § 17 ust. 5, o ile strony nie umówiły się inaczej.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 42

1. Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęty sprzęt elektroniczny:
 - 1) znajdujący się w warunkach szkodliwych dla środowiska, na obszarach zwiększonego ryzyka wynikającego z: zapylenia, wilgoci, działania korodujących lub żrących gazów, wibracji, zwiększonego zagrożenia ogniowego;
 - 2) znajdujący się na placach budów.
2. Ubezpieczeniem nie są objęte części i materiały, które:
 - 1) ulegają szybkiemu zużyciu z uwagi na specyficzne przeznaczenie i warunki pracy;
 - 2) podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji, zgodnie z instrukcją techniczną urządzenia i zaleceniami producenta; w szczególności dotyczy to materiałów pomocniczych, eksploatacyjnych, wymiennych narzędzi i części.
3. Lampy rentgenowskie, laserowe i elektronowe (za wyjątkiem lamp katodowych w peryferiach komputerowych), dyski twarde oraz bębny selenowe nie są ubezpieczone od szkód spowodowanych zdarzeniami technicznymi i technologicznymi (§ 41 ust. 3 pkt 2)

oraz działaniami człowieka, o których mowa w § 41 ust. 3 pkt 3 lit. a i b.

4. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 4, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) nie przekraczające kwoty 300 zł (franszyza integralna);
 - 2) będące bezpośrednim bądź pośrednim następstwem zmian poziomu wód gruntowych;
 - 3) w mieniu znajdującym się w lokalach nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczonego bądź osoby upoważnionej przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - 4) polegające na zaborze mienia nie będącym kradzieżą z włamaniem lub rabunkiem;
 - 5) będące konsekwencją działania wirusów komputerowych;
 - 6) spowodowane atakami hakerów komputerowych;
 - 7) za które odpowiada osoba trzecia występująca w charakterze dostawcy, wytwórcy, sprzedawcy, przewoźnika, spedytora lub podwykonawcy;
 - 8) powstałe w czasie napraw lub testów, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z określonymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i okresowymi kontrolami);
 - 9) polegające na defektach estetycznych, np.: zadrapania, poplamienia, porysowania, odbarwienia;
 - 10) będące następstwem zniszczenia lub utraty sprzętu elektronicznego, w tym utracony zysk.
5. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu szkód wynikłych z aktów terrorystycznych ograniczona jest do wysokości 50 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, lecz nie więcej niż suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.
6. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody powstałe w sprzęcie przenośnym znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia;

System i suma ubezpieczenia

§ 43

1. Ubezpieczający deklaruje sumy ubezpieczenia odrębnie dla:
 - 1) stacjonarnego sprzętu elektronicznego;
 - 2) przenośnego sprzętu elektronicznego oraz
 - 3) licencjonowanego oprogramowania systemowego i użytkowego produkcji seryjnej lub indywidualnej, wymiennych nośników danych oraz zbiorów elektronicznych danych.
2. Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny ubezpiecza się systemem sum stałych.
3. Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej każdego przedmiotu. Wartość ubezpieczeniową stanowi według wyboru Ubezpieczającego:
 - 1) wartość nowa;
 - 2) wartość księgową brutto.
4. Licencjonowane oprogramowanie, wymienne nośniki danych oraz zbiory elektronicznych danych ubezpiecza się systemem pierwszego ryzyka, przy czym suma ubezpieczenia licencjonowanego oprogramowania, wymiennych nośników danych oraz zbiorów elektronicznych danych powinna odpowiadać kosztom ich odtworzenia.

Klauzule dodatkowe

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego poza miejscem ubezpieczenia

§ 44

1. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia sprzętu elektronicznego zostaje rozszerzona o odpowiedzialność UNIQA TU S.A. za szkody powstałe w sprzęcie przenośnym w czasie, kiedy znajduje się on poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia, ale w związku z zarządzeniem nieruchomością/nieruchomościami.

2. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek:
 - 1) zdarzeń losowych w postaci: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, powodzi, gradu, śniegu, katastrofy lub wypadku środka komunikacji, którym poruszał się Ubezpieczony lub jego pracownik przewożąc ubezpieczony sprzęt elektroniczny;
 - 2) kradzieży z włamaniem lub rabunku, o których powiadomiono policję.
3. Przenośny sprzęt elektroniczny poza miejscem ubezpieczenia jest objęty ochroną:
 - 1) jeżeli znajdował się pod opieką Ubezpieczonego lub jego uprawnionych pracowników;
 - 2) jeżeli był zostawiony w zamkniętym pomieszczeniu zajmowanym przez Ubezpieczonego w miejscu wykonywania obowiązków służbowych poza miejscem ubezpieczenia;
 - 3) podczas przewozu sprzętu, o ile w jego trakcie pozostawał niewidoczny z zewnątrz pojazdu, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4.
4. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 4 oraz § 42, UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe:
 - 1) poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) w wyniku wypadku pojazdu należącego do Ubezpieczonego lub pojazdu będącego własnością pracownika i używanego do celów służbowych, podlegającego obowiązkowi rejestracji, a nie zarejestrowanego lub bez ważnego przeglądu technicznego;
 - 3) w licencjonowanym oprogramowaniu systemowym i użytkowym produkcji seryjnej lub indywidualnej, wymiennych nośnikach danych oraz zbiorach elektronicznych danych;
 - 4) w sprzęcie przewożonym – podczas postoju pojazdu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, jeżeli:
 - a) mienie nie było przechowywane w zamkniętym bagażniku,
 - b) którekolwiek z drzwi pojazdu nie były zamknięte na klucz,
 - c) nie został włączony system alarmowy w pojeździe,
 - d) pojazd znajdował się w porze nocnej (w godz. 22.00 – 6.00) w miejscu innym niż parking strzeżony lub garaż zamknięty na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową.
5. Górną granicę odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit określony przez Ubezpieczającego w umowie, na jedno i wszystkie wypadki powstałe w okresie ubezpieczenia, maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia ustalonej dla grupy przedmiotów określonych w § 40 ust. 1.
6. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%.

Rozdział VII – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

§ 45

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna członków zarządu za szkody wyrządzone przez nich wspólnocie mieszkaniowej w związku z pełnieniem przez nich funkcji członka zarządu, na skutek nieumyślnego działania lub zaniechania sprzecznego z prawem bądź postanowieniami uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową.
2. Za członka zarządu uznaje się osobę fizyczną powołaną na tę funkcję na podstawie uchwały przez właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych.
3. Odpowiedzialnością UNIQA TU S.A. objęte są wypadki ubezpieczeniowe powodujące szkodę, zgłoszone na piśmie do Ubezpieczonego w okresie ubezpieczenia. Za wypadek ubezpieczeniowy uznaje się wniesienie po raz pierwszy roszczenia wobec Ubezpieczonego przez poszkodowanego.
4. Ubezpieczenie obejmuje ochroną byłych, obecnych i przyszłych członków zarządu, bez konieczności zgłaszania zmian, lecz powołanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy gwarancyjnej:
 - 1) udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego,

dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;

- 2) niezbędne i uzgodnione z UNIQA TU S.A. koszty postępowania sądowego lub pojednawczego, prowadzonego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez poszkodowanego, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych z tytułu uczestniczenia w procesie cywilnym; koszty te będą pokrywane do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości;
- 3) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

§ 46

1. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 4, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) nie przekraczające łącznie z jednego wypadku ubezpieczeniowego równowartości kwoty 300 zł (franszyza integralna);
 - 2) powstałe w wyniku czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, jeśli nie było uchwały właścicieli wyrażającej zgody na dokonanie tej czynności;
 - 3) powstałe w wyniku utraty przez członka zarządu dokumentów, gotówki lub papierów wartościowych;
 - 4) powstałe wskutek ujawnienia wiadomości będącej tajemnicą handlową; za tajemnicę handlową uważa się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których wspólnota mieszkaniowa podjęła niezbędne działania w celu zachowania poufności;
 - 5) wynikające z okoliczności, o których wystąpieniu Ubezpieczający/Ubezpieczony wiedział lub wiedzieć powinien w chwili zawierania niniejszej umowy;
 - 6) wyrządzone osobom bliskim ubezpieczonego członka zarządu;
 - 7) których roszczenie jest wynikiem zniesławienia lub oszczerstwa dokonanego przez członka zarządu;
 - 8) wynikłe z decyzji podjętych przez członka zarządu w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść dla siebie lub innych osób albo dążył do jej uzyskania;
 - 9) wynikające z roszczeń pomiędzy członkami zarządu (byłymi, obecnymi, przyszłymi);
 - 10) będące następstwem wyboru, treści, zawarcia, niezawarcia lub kontynuacji jakiegokolwiek umowy ubezpieczenia na rzecz członków wspólnoty, w tym programu ubezpieczeń na życie lub emerytalnych, włącznie z pracowniczymi funduszami emerytalnymi;
 - 11) za które członek zarządu jest odpowiedzialny wskutek umownego rozszerzenia odpowiedzialności cywilnej w stosunku do zakresu wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wprowadzającego zobowiązanie do osiągnięcia rezultatu w miejsce zobowiązania do starannego działania;
 - 12) polegające na zapłacie należności publicznoprawnych, w tym podatków, wszelkich kar pieniężnych, w tym kar umownych, grzywnien sądowych i administracyjnych oraz odszkodowań o charakterze karnym orzeczonym wobec Ubezpieczonego;
 - 13) powodujące roszczenia dochodzone przed sądami poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub związane z naruszeniem prawa obcego;
 - 14) objęte odpowiedzialnością cywilną pracodawcy;
 - 15) które są objęte zakresem ochrony w ramach innych, posiadanych przez wspólnotę, umów ubezpieczenia;
 - 16) spowodowane naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych; wyłączenie nie ma zastosowania w przypadku rozszerzenia ochrony o Klauzulę Nr 1 w zakresie o jakim mowa w treści klauzuli;
 - 17) nie związane ze sprawowaniem funkcji przez członka zarządu w ramach przyznanych kompetencji przez przepisy prawa oraz postanowienia uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową, wynikające z przekroczenia udzielonych pełnomocnictw, kompetencji;
 - 18) spowodowane działaniami będącymi w związku z oddziaływaniem azbestu lub materiałów zawierających azbest;

- 19) wynikające z błędnej działalności inwestycyjnej lub lokacyjnej; za działalność inwestycyjną uważa się budowanie lub nabywanie budynków, budowli, obiektów małej architektury; za działalność lokacyjną uważa się działalność związaną z lokowaniem wolnych aktywów finansowych wspólnoty na rynkach finansowych;
 - 20) będące następstwem klęsk żywiołowych, akcji ratowniczych, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, stanu wojennego, rozruchów, aktów sabotażu, terroryzmu;
 - 21) wynikające z zagrożeń katastroficznych, takich jak: skażenia radioaktywne lub oddziaływanie energii jądrowej, związane z wpływem pól magnetycznych i elektromagnetycznych, promieni laserowych i maserowych, promieniowania jonizującego;
 - 22) polegające na zanieczyszczeniu lub skażeniu środowiska naturalnego;
 - 23) pozostające w związku z jakimkolwiek postępowaniem (cywilnym, karnym, administracyjnym) wszczętym lub toczącym się przed datą rozpoczęcia odpowiedzialności UNIQA TU S.A.;
 - 24) związane z jakąkolwiek emisją lub obrotem akcjami lub innymi papierami wartościowymi.
2. W przypadku braku zawarcia klauzuli dodatkowej do umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody:
 - 1) powstałe wskutek utraty danych osobowych;
 - 2) polegające na zapłacie kar umownych;
 - 3) wobec osób trzecich.

Suma gwarancyjna

§ 47

1. Ubezpieczający deklaruje wysokość sumy gwarancyjnej łącznie na wszystkich ubezpieczanych członków zarządu.
 2. Suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia.
 3. W ramach sumy gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2, w umowie ubezpieczenia może zostać określony limit kwotowy określający odpowiedzialność UNIQA TU S.A. za szkody z tytułu jednego wypadku ubezpieczeniowego.
 4. Wypłata odszkodowań w wysokości sumy gwarancyjnej określonej w umowie powoduje wygaśnięcie umowy ubezpieczenia w odniesieniu do wszystkich ubezpieczonych członków zarządu.
 5. Ubezpieczony członek zarządu w każdej szkodzie ponosi udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania.
4. Za działanie złośliwego oprogramowania uważa się oprogramowanie zewnętrzne stworzone lub użytkowane przez osoby pozostające poza umową ubezpieczenia, w wyniku którego dochodzi do utraty, uszkodzenia ubezpieczonych danych osobowych.
 5. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:
 - 1) polegające na utracie danych osobowych wskutek fizycznego uszkodzenia lub utraty sprzętu elektronicznego;
 - 2) spowodowane uszkodzeniami lub defektami danych istniejących w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczony wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć;
 - 3) polegające na dodatkowych kosztach:
 - a) poniesionych w celu skorygowania wszelkich nieprawidłowości istniejących przed wypadkiem,
 - b) poniesionych w celu zwiększenia szybkości, przydatności lub wydajności systemu operacyjnego,
 - c) jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub ulepszeń;
 - 4) w wyniku awarii sieci wewnętrznej lub błędnego programowania;
 - 5) w danych przechowywanych w chmurach obliczeniowych oraz w danych, dla których nie była tworzona kopia zapasowa;
 - 6) powstałe wskutek niedopełnienia:
 - a) obowiązku zabezpieczenia danych osobowych oraz
 - b) szczegółowych zasad w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych
 zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
 6. W każdej szkodzie zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 1 000 zł.
 7. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej, jednakże nie większy niż 200 000 zł na wszystkich wypadki ubezpieczeniowe zgłoszone w okresie ubezpieczenia.
 8. W ramach podlimitu odpowiedzialności dla niniejszej klauzuli, UNIQA TU S.A. pokrywa koszty określone w § 45 ust. 5.

Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie OC za szkody polegające na zapłacie kar umownych

§ 50

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody polegające na zapłacie kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań pieniężnych.
2. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi określony w ramach sumy gwarancyjnej podlimit wskazany przez Ubezpieczającego, lecz nie większy niż 50 000 zł.

Klauzula Nr 3 Ubezpieczenie OC za szkody wobec osób trzecich

§ 51

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim przez członków zarządu wspólnoty w związku z pełnieniem funkcji członka zarządu.
2. UNIQA nie odpowiada za szkody:
 - 1) będące następstwem zniesławienia dokonanego przez członka zarządu;
 - 2) spowodowane naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi określony w ramach sumy gwarancyjnej podlimit wskazany przez Ubezpieczającego, lecz nie większy niż 200 000 zł.

Klauzule dodatkowe

§ 48

Wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w § 4 oraz w § 46 ust. 1 mają również zastosowanie do klauzul dodatkowych.

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek utraty danych osobowych

§ 49

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone wspólnocie mieszkaniowej powstałe wskutek utraty danych osobowych, za które odpowiedzialność ponosi członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej w związku z wykonywaniem czynności wprowadzania lub przetwarzania danych dla celów zarządzania nieruchomością wspólnoty.
2. Zakres niniejszej klauzuli obejmuje szkody powstałe wskutek zdarzeń:
 - 1) ataku komputerowego lub hakierskiego;
 - 2) działania złośliwego oprogramowania.
3. Za atak komputerowy lub hakierski uważa się nielegalne działania i zdalne uzyskanie nieautoryzowanego dostępu do ubezpieczonych danych przez nieuprawnione osoby trzecie.

Przedmiot ubezpieczenia

§ 52

1. Przedmiot ubezpieczenia stanowią usługi Telefonicznej Asysty Prawnej oraz wyłączne pokrycie kosztów ochrony prawnej w sprawach z zakresu prawa karnego oraz Ustawy o własności lokali, świadczone w związku z zaistniałym wypadkiem ubezpieczeniowym.
2. Za wypadek ubezpieczeniowy uzasadniający żądanie przez Ubezpiezonego udzielenia świadczenia uznaje się:
 - 1) w zakresie Telefonicznej Asysty Prawnej: wystąpienie problemu prawnego, zgodnie z zakresem ubezpieczenia, po stronie Ubezpiezonego, determinującego potrzebę skorzystania przez Ubezpiezonego z Telefonicznej Asysty Prawnej, o ile wystąpiła w okresie ubezpieczenia i Ubezpieczony zgłosił zdarzenie w okresie ubezpieczenia;
 - 2) w zakresie ochrony prawnej w sprawach z zakresu prawa karnego: chwilę, w której Ubezpieczony naruszył, albo według postawionych w formie przewidzianej prawem zarzutów, miał naruszyć w okresie ubezpieczenia przepisy prawa karnego w związku z wykonywaniem funkcji.

Zakres ubezpieczenia

§ 53

1. W ramach Telefonicznej Asysty Prawnej, ochrona ubezpieczeniowa obejmuje następujące świadczenia w zakresie:
 - 1) przygotowywania i opiniowania projektów uchwał, regulaminów, statutów i innych aktów regulujących funkcjonowanie Ubezpiezonego;
 - 2) sporządzania umów cywilnoprawnych, których stroną jest Ubezpieczony;
 - 3) konsultacji prawnych w zakresie zarządzania nieruchomościami;
 - 4) dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu szkody na mieniu wyrządzonej czynem niedozwolonym;
 - 5) dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nienależytego wykonania umów, gwarancji i rękojmi;
 - 6) dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od dewelopera;
 - 7) dochodzenia roszczeń odszkodowawczych i windykacji należności Ubezpiezonego;
 - 8) dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu naruszenia posiadania nieruchomości;
 - 9) konsultacji prawnych związanych z działalnością Ubezpiezonego, w tym postępowań, dotyczących dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu czynszu oraz bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego lub użytkowego, o opróżnienie lokalu mieszkalnego lub użytkowego, o niedostarczenie lokalu socjalnego przez gminę, a także o ustanowienie zarządcy sądowego;
 - 10) informacji prawnych w zakresie postępowań spadkowych i wieczystoksięgowych;
 - 11) sporządzania dokumentów w zakresie bieżącej działalności Ubezpiezonego;
 - 12) przygotowywania i weryfikacji umów o dostawę mediów;
 - 13) konsultacji prawnych dotyczących umów kredytowych i ich zabezpieczeń;
 - 14) konsultacji prawnych odnośnie stanów prawnych nieruchomości;
 - 15) informacji prawnych z zakresu BHP, PPŻ, norm budowlanych, wymogów technicznych i sanitarnych oraz regulacji dotyczących przeglądów nieruchomości;
 - 16) informacji prawnych związanych z Krajowym Rejestrem Sądowym;
 - 17) informacji prawnych w sprawach związanych z postępowaniem administracyjnym;
 - 18) konsultacji spraw z zakresu prawa rzeczowego na nieruchomości.
2. W ramach Telefonicznej Asysty Prawnej, UNIQA TU S.A. zobowiązuje się do realizacji świadczeń:
 - 1) informacji prawnej, rozumianej jako:
 - a) bieżące konsultacje prawne w formie telefonicznej lub elektronicznej, udzielane przez adwokatów,

- b) przesyłanie na życzenie Ubezpiezonego, w formie elektronicznej, tekstów obowiązujących lub archiwalnych aktów prawnych prawa polskiego oraz orzecznictwa,
 - c) przesyłanie na życzenie Ubezpiezonego, w formie elektronicznej, wzorów umów należących do powszechnego obrotu (np. sprzedaży, pożyczki, darowizny),
 - d) informowanie telefonicznie o obowiązujących procedurach sądowych oraz o kosztach prowadzenia sporów prawnych,
 - e) informowanie telefonicznie lub w formie elektronicznej o danych teleadresowych właściwych miejscowo instytucji dla dowolnego adresu, np. sądu, prokuratury lub kancelarii prawnej;
- 2) konsultacji prawnych, rozumianych jako rozmowa o zaistniałym problemie prawnym, udzielenie informacji prawnej o powszechnie obowiązujących przepisach prawa polskiego, orzecznictwie i poglądach doktryny w zakresie problemu prawnego z którym zgłosił się Ubezpieczony, wraz z zasugerowaniem sposobu postępowania w zakresie problemu prawnego ustalonego podczas rozmowy;
 - 3) opinii prawnych, rozumianych jako przyporządkowanie stanu faktycznego ustalonego w trakcie konsultacji prawnej do odpowiedniej normy prawnej poprzez dokonanie analizy treści otrzymanych informacji lub dokumentów oraz jej interpretację i zasugerowanie korzystnego postępowania dla Ubezpiezonego;
 - 4) imiennych dokumentów prawnych, tj. przygotowanie dokumentów: wezwania do zapłaty, wezwania do podjęcia innych działań lub zaniechania działań, pełnomocnictwa, sprzeciwu lub zarzutów od nakazu zapłaty, wniosku w postępowaniu nieprocesowym, zabezpieczającym i egzekucyjnym, pism i wniosków w sprawach administracyjnych i cywilnych, umów w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Ubezpieczenie przewiduje także możliwość skorzystania przez Ubezpiezonego z pieczęci prewencyjnej faktur w ramach ich przedsądowej windykacji, tj. pisemnych wezwań do zapłaty.
 4. Ubezpieczonemu przysługuje w okresie ubezpieczenia możliwość skorzystania z:
 - 1) nielimitowanej ilości świadczeń informacji prawnej wskazanej w ust. 2 pkt 1 w czasie trwania okresu ubezpieczenia;
 - 2) łącznie do ośmiu świadczeń konsultacji prawnej wskazanej w ust. 2 pkt 2 miesięcznie;
 - 3) jednego świadczenia opinii prawnej lub imiennego dokumentu prawnego wskazanego w ust. 2 pkt 3 – 4 miesięcznie;
 - 4) łącznie do ośmiu świadczeń skorzystania z pieczęci prewencyjnej faktur wskazanej w ust. 3 miesięcznie.
 5. Telefoniczna Asysta Prawna zostanie udzielona Ubezpieczonemu w odniesieniu do przedstawionego przez niego opisu problemu i stanu faktycznego. Jeżeli po uzyskaniu Telefonicznej Asysty Prawnej Ubezpieczony po raz kolejny zwróci się z wnioskiem o udzielenie Telefonicznej Asysty Prawnej w tej samej sprawie, podając informacje mające wpływ na wynik analizy prawnej problemu, wówczas udzielone świadczenie traktuje się i liczy jako jedno świadczenie.
 6. Świadczenia Telefonicznej Asysty Prawnej udzielane są, o ile to możliwe, na bieżąco lub najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku o udzielenie Telefonicznej Asysty Prawnej wraz z dokumentami niezbędnymi do udzielenia Telefonicznej Asysty Prawnej, chyba że umowa stanowi inaczej.
 7. Telefoniczna Asysta Prawna udzielana jest Ubezpieczonemu przy zastosowaniu poniższych form przekazu:
 - 1) telefonicznie, na wskazany przez Ubezpiezonego numer telefonu;
 - 2) pocztą elektroniczną, na wskazany przez Ubezpiezonego adres e-mail.
 8. Świadczenia Telefonicznej Asysty Prawnej realizowane są w języku polskim lub angielskim.
 9. Telefoniczna Asysta Prawna nie obejmuje spraw, w których niezbędna jest analiza, weryfikacja lub sporządzenie dokumentów o łącznej objętości przekraczającej 20 kart A4.

1. W zakresie ochrony prawnej, ochrona ubezpieczeniowa obejmuje refundację koniecznych i celowych kosztów poniesionych w sprawach z zakresu prawa karnego oraz Ustawy o własności lokali.
2. Do wysokości sumy ubezpieczenia wskazanej w umowie, UNIQA TU S.A. pokrywa, w zakresie zagwarantowanym w umowie ubezpieczenia, następujące koszty:
 - 1) koszty procesu sądowego przed sądami powszechnymi we wszystkich instancjach, w tym:
 - a) wynagrodzenie jednego adwokata lub radcy prawnego,
 - b) koszty sądowe,
 - c) koszty zasądzone od Ubezpieczonego na rzecz strony przeciwnej;
 - 2) koszty postępowania egzekucyjnego w zakresie maksymalnie trzech dowolnie wybranych przedmiotów egzekucji, podjętego na podstawie jednego tytułu wykonawczego w stosunku do tego samego podmiotu, w wysokości nie większej niż łącznie 20% sumy ubezpieczenia;
 - 3) koszty związane z postępowaniem sądu polubownego, aż do zakończenia postępowania o stwierdzenie wykonalności wyroku sądu polubownego, do wysokości kosztów sądowych, które by powstały przed właściwym sądem powszechnym (w razie niepowodzenia postępowania polubownego lub arbitrażowego, wypłacona suma zaliczana jest na poczet postępowania przed sądem powszechnym);
 - 4) koszty wynagrodzenia jednego adwokata lub radcy prawnego w postępowaniu przedsądowym, jako zaliczka na poczet wynagrodzenia w postępowaniu przed sądem I instancji.
3. Koszty wskazane powyżej uważa się za konieczne i celowe, jeżeli istnieje szansa korzystnego dla Ubezpieczonego rozstrzygnięcia sprawy oraz jej koszty nie przekraczają wartości dochodzonego roszczenia. W przypadku postępowania dotyczącego popełnienia przestępstwa lub wykroczenia przez Ubezpieczonego, UNIQA TU S.A. nie bada możliwości korzystnego załatwienia sprawy.
4. W sytuacji wystąpienia sprzeczności interesów lub różnicy zdań w sprawie rozstrzygnięcia sporu, Centrum Telefonicznej Asysty Prawnej informuje Ubezpieczonego o prawie swobodnego wyboru adwokata w zakresie obrony, reprezentowania lub wspierania jego interesów w postępowaniu sądowym, a także o wymagającej zawarcia odrębnej umowy z UNIQA TU S.A., możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu polubownego lub o możliwości rozstrzygnięcia takiego sporu w inny, zapewniający porównywalną gwarancję obiektywności, sposób.
5. Jeśli w następstwie jednego wypadku wystąpią roszczenia Ubezpieczonego, które jedynie w części objęte są ochroną ubezpieczeniową, UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność jedynie w zakresie kosztów wynikających z dochodzenia roszczeń objętych ochroną ubezpieczeniową.
6. Koszty wynagrodzenia adwokata, o których mowa powyżej, są refundowane w wysokości nie wyższej, niż wyliczona według następujących zasad:
 - 1) dla kosztów zastępstwa prawnego świadzonego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przyjmuje się za należne kwoty nie większe, niż wyznaczone na podstawie – odpowiednio – rozporządzeń Ministra Sprawiedliwości w sprawie opłat za czynności adwokatów;
 - 2) w razie braku regulacji prawnej dotyczącej wysokości stawek, wynagrodzenie za świadczenie określonego typu usługi prawnej nie może być wyższe od stawek dotyczących spraw o najbardziej zbliżonym rodzaju;
 - 3) jeżeli obrona interesów Ubezpieczonego dotyczy wyłącznie postępowania przedsądowego, UNIQA TU S.A. przejmuje koszty wynagrodzenia adwokata lub radcy prawnego do wysokości stawki minimalnej określonej według zasad określonych w przepisach stanowiących podstawę do zasądzenia przez sądy powszechne kosztów zastępstwa prawnego. Koszty przedsądowej obrony zaliczane są na poczet kosztów w postępowaniu sądowym;
 - 4) UNIQA TU S.A. może polecić Ubezpieczonemu, a Ubezpieczony może wybrać, adwokata wynagradzanego według powyższych zasad;
 - 5) Ubezpieczony może wybrać podmiot rozliczający się w sposób odmienny od powyższych zasad. W takim wypadku UNIQA TU S.A. zwraca koszty wynagrodzenia takiego podmiotu do wysokości nie większej, niż ustalona według zasad określonych w pkt 1 – 4.

Zakres terytorialny

§ 55

1. Telefoniczna Asysta Prawna świadczona jest w zakresie prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wyłącznie problemy prawne powstałe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wyłączenia odpowiedzialności

§ 56

1. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje wypadków ubezpieczeniowych:
 - 1) powstałych w związku z działaniami wojennymi i zbrojnymi, zamieszkami i rozruchami, lokautem, sabotażem, rewolucją, powstaniem, aktami terrorystycznymi, trzęsieniem ziemi, albo działaniem materiałów radioaktywnych;
 - 2) spowodowanych umyślnie przez Ubezpieczonego, jak też pozostających w związku przyczynowym z popełnieniem przez Ubezpieczonego umyślnie przestępstwa lub wykroczenia, ale UNIQA TU S.A. poniesie koszty pomocy prawnej w postępowaniu karnym do czasu wydania prawomocnego wyroku stwierdzającego popełnienie czynu z winy umyślnej, z zastrzeżeniem że po wydaniu takiego orzeczenia UNIQA TU S.A. przysługuje roszczenie regresowe do Ubezpieczonego o zwrot uprzednio wypłaconych świadczeń; w razie rażącego niedbalstwa świadczenie nie należy się, chyba że jego zapłata odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności;
 - 3) związanych z roszczeniami, które zostały przeniesione na Ubezpieczonego.
2. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje kosztów ochrony prawnej:
 - 1) nieprzekraczających równowartości 200 zł (franszyza integralna);
 - 2) w postępowaniu przed Trybunałem Konstytucyjnym, sądami konstytucyjnymi oraz trybunałami międzynarodowymi;
 - 3) powstałych w następstwie korzystania przez Ubezpieczonego z usług osób nieposiadających prawa do wykonywania zawodu lub nieuprawnionych do świadczenia pomocy prawnej lub wydawania opinii w danym zakresie;
 - 4) z zakresu prawa handlowego, prawa spółek handlowych, umów agencyjnych, prawa funduszy inwestycyjnych, prawa obligacji, papierów wartościowych, prawa o stowarzyszeniach i związkach zawodowych oraz z zakresu zbiorowego prawa pracy i zbiorowego prawa regulującego status urzędników państwowych i samorządowych;
 - 5) z zakresu prawa patentowego, autorskiego, znaków towarowych, pozostałego prawa własności intelektualnej i przemysłowej, prawa ochrony konkurencji (antymonopolowego) oraz prawa dotyczącego zasad konkurencji;
 - 6) pozostającymi w związku z grą i zakładem oraz transakcjami terminowymi i spekulacyjnymi;
 - 7) z umów poręczenia i przejęcia długów;
 - 8) z zakresu prawa górniczego i geologicznego, w szczególności w związku ze szkodami na nieruchomościach, spowodowanymi ruchem zakładu górniczego;
 - 9) z zakresu prawa podatkowego, celnego oraz dotyczącego innych opłat publicznoprawnych, a także prawa karnego skarbowego;
 - 10) z zakresu prawa prasowego i prawa ochrony danych osobowych;
 - 11) w związku z planem zagospodarowania przestrzennego, podziałem, scalaniem i wywłaszczeniem nieruchomości oraz przywazyacją, restrywatyacją i innymi przekształceniami własnościowymi o podobnym charakterze;
 - 12) jeżeli koszty obrony tych interesów prawnych są pokryte z innej umowy ubezpieczenia, zawartej na wcześniejszy lub późniejszy okres ubezpieczenia;
 - 13) do których poniesienia zobowiązana jest inna osoba niż Ubezpieczony lub w zakresie roszczeń osób trzecich, których Ubezpieczony dochodzi we własnym imieniu;
 - 14) związanych ze świadomym zatajeniem przez Ubezpieczonego informacji i dokumentów mogących mieć wpływ na sposób świadczenia pomocy prawnej lub przebieg danego postępowania;

- 15) związanych z ugodowym załatwieniem sprawy, jeżeli koszty te nie zostały ustalone w stosunku odpowiadającym temu, w jakim uwzględnione zostały roszczenia obu stron oraz kosztów, do których poniesienia Ubezpieczony nie był zobowiązany w danym stanie prawnym;
 - 16) które Ubezpieczony musi lub musiał ponieść tylko dlatego, że jego przeciwnik wystąpił z powództwem wzajemnym albo też przedstawił zarzut potrącenia, a obrona przed tymi roszczeniami nie jest objęta ubezpieczeniem, albo też koszty te zobowiązana jest ponieść osoba trzecia;
 - 17) w związku z postępowaniem układowym albo upadłościowym, które zostało albo ma zostać wszczęte w stosunku do Ubezpieczonego, a także świadczeń, które musi zapłacić Ubezpieczony, grzywnien, kar administracyjnych lub sądowych, innych kar pieniężnych ani innych podobnych opłat natury publiczno-prawnej.
3. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje sporów zaistniałych pomiędzy stronami umowy ubezpieczenia ani roszczeń kierowanych wobec UNIQA TU S.A. lub Centrum Telefonicznej Asysty Prawnej.

Postępowanie w razie wystąpienia wypadku objętego ubezpieczeniem

§ 57

1. W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, Ubezpieczony obowiązany jest użyć dostępnych mu środków w celu zmniejszenia rozmiarów skutków tego wypadku lub zapobieżenia kolejnemu wypadkowi. Jeżeli Ubezpieczony z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa nie wykona tego obowiązku, Centrum Asysty Prawnej wolne jest od odpowiedzialności za skutki i koszty powstałe z tego powodu.
2. Ubezpieczony, który zamierza skorzystać z ochrony ubezpieczeniowej, powinien skontaktować się z Centrum Telefonicznej Asysty Prawnej telefonicznie na numer +48 (22) 568-98-84, czynny od poniedziałku do niedzieli w godzinach 9.00 – 21.00, lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: uniqa@coris.pl, podając co najmniej następujące dane:
 - 1) nazwa i adres Ubezpieczonego oraz nazwisko i adres zgłaszającego;
 - 2) numer identyfikacyjny Ubezpieczonego;
 - 3) zwięzły i dokładny opis wypadku ubezpieczeniowego i rodzaj wymaganej pomocy prawnej;
 - 4) numer telefonu kontaktowego lub adres poczty elektronicznej.
3. Warunkiem skorzystania ze świadczeń przewidzianych w umowie ubezpieczenia jest:
 - 1) poinformowanie Centrum Asysty Prawnej o zaistnieniu wypadku ubezpieczeniowego i jego okolicznościach w terminie 7 dni od uzyskania o tym wiadomości oraz przekazanie wszelkich informacji i dokumentów związanych z tym wypadkiem;
 - 2) aktywna współpraca z Centrum Asysty Prawnej w celu wyjaśnienia wszelkich okoliczności i przyczyn powstania wypadku ubezpieczeniowego oraz ustalenia jego skutków, w tym udzielenie wszelkich wyjaśnień o stanie sprawy na żądanie Centrum.
4. Ubezpieczony jest zobowiązany również:
 - 1) na uzasadnione żądanie Centrum Asysty Prawnej, przed wystąpieniem na drogę postępowania sądowego, przeprowadzić przedsądowe postępowanie, zmierzające do korzystnego dla Ubezpieczonego zakończenia sprawy;
 - 2) na uzasadnione żądanie Centrum Asysty Prawnej, złożyć tylko zawiązanie do próby ugodowej albo powództwo częściowe i wstrzymać się z dochodzeniem pozostałych roszczeń do chwili uprawomocnienia się orzeczenia co do części roszczenia;
 - 3) wstrzymać się od dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej do czasu prawomocnego zakończenia się toczącego się już innego postępowania sądowego, związanego z powyższymi roszczeniami, chyba że opóźnienie mogłoby doprowadzić do przedawnienia roszczeń Ubezpieczonego;
 - 4) nie zawierać ugody bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Centrum Asysty Prawnej na zawarcie ugody oraz jej warunków, z uwzględnieniem że warunki ugody nie mogą nakładać

na Ubezpieczonego obowiązku poniesienia kosztów wyższych niż wynikałoby to z orzeczenia sądu w takim zakresie.

5. W razie naruszenia przez Ubezpieczonego z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa powyższych obowiązków, świadczenie zostanie zmniejszone w takim stopniu, w jakim naruszenie spowodowało zwiększenie kosztów ochrony prawnej, uniemożliwiło Centrum Asysty Prawnej ustalenie okoliczności i skutków wypadku ubezpieczeniowego albo uniemożliwiło spełnienie świadczenia przewidzianego w umowie ubezpieczenia.

Rozdział IX – Postanowienia wspólne

Zawarcie umowy ubezpieczenia

§ 58

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na podstawie pisemnego wniosku Ubezpieczającego, który wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy ubezpieczenia.
2. Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia powinien zawierać co najmniej następujące dane:
 - 1) imię i nazwisko albo nazwę oraz adres Ubezpieczającego i Ubezpieczonego;
 - 2) miejsce ubezpieczenia;
 - 3) okres ubezpieczenia;
 - 4) przedmiot i zakres ubezpieczenia;
 - 5) wysokość udziałów własnych;
 - 6) wysokość franszyzy redukcyjnej;
 - 7) proponowaną wysokość sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej i sposób jej ustalenia;
 - 8) oświadczenie o zgłoszonych szkodach i wypłaconych odszkodowaniach w okresie ostatnich 3 lat, z uwzględnieniem ich ilości, rodzaju i rozmiaru każdej z nich (w przypadku gdy ilość szkód przekracza 5 rocznie, za zgodą UNIQA TU S.A. można odstąpić od podania rozmiaru i rodzaju każdej ze szkód, wykazując ich łączną roczną wysokość oraz ilość, określając przy tym rodzaj szkód głównie występujących w danym roku).
3. UNIQA TU S.A. może uzależnić zawarcie umowy ubezpieczenia od uzyskania dodatkowych informacji o przedmiocie ubezpieczenia, o które zwróci się w formie pisemnej do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
4. Zawarcie umowy ubezpieczenia potwierdza się polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia.
5. W przypadku zawarcia umowy na cudzy rachunek, Ubezpieczony może żądać, aby UNIQA TU S.A. udzieliło mu informacji o postanowieniach zawartej umowy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia w zakresie, w jakim dotyczą jego praw i obowiązków.
6. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany do:
 - 1) podania do wiadomości UNIQA TU S.A. wszelkich znanych sobie okoliczności, o które UNIQA TU S.A. zapytywało we wniosku ubezpieczeniowym albo przed zawarciem umowy w innych pismach;
 - 2) zgłaszania w formie pisemnej do UNIQA TU S.A. w czasie trwania umowy ubezpieczenia, wszelkich zmian w okolicznościach, o których mowa w pkt 1, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości.
7. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązki określone w ust. 6 pkt 1 ciążyą również na przedstawicielu i obejmują ponadto okoliczności jemu znane.
8. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony nie podał zmian w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 pkt 2, UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które nie zostały podane do wiadomości ubezpieczyciela.
9. UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo wglądu do ksiąg i dokumentów Ubezpieczonego, związanych z przedmiotem ubezpieczenia; jednocześnie zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w zakresie uzyskanych informacji.

Odstąpienie od umowy ubezpieczenia

§ 59

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy ubezpieczyciel nie poinformował Ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.

Czas trwania umowy ubezpieczenia

§ 60

- Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres jednego roku.
- W razie konieczności wyrównania okresów ubezpieczenia dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń, dopuszcza się ubezpieczenia krótkoterminowe, dla których składka liczona jest według zasady pro rata temporis.

Okres ochrony ubezpieczeniowej

§ 61

Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. rozpoczyna się od dnia wskazanego w polisie, nie wcześniej jednak niż od dnia następnego po opłaceniu składki ubezpieczeniowej lub jej pierwszej raty w wysokości ustalonej w umowie, chyba że strony umówiły się inaczej.

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia

§ 62

- Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę:
 - ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, o którym mowa w § 63 ust. 11;
 - ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zakończenia przez Ubezpieczonego działalności związanej z zawartym ubezpieczeniem;
 - z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, po zaistnieniu szkody, niezależnie od tego, czy UNIQA TU S.A. wypłaciło odszkodowanie, czy też odmówiło jego wypłaty.
- UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym:
 - w przypadkach określonych w § 63 ust. 9 i 11;
 - w przypadku podania do wiadomości UNIQA TU S.A. danych niezgodnych z prawdą, wpływających na zwiększenie prawdopodobieństwa wypadku oraz z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, jakimi w rozumieniu niniejszych OWU są:
 - rażące niedbalstwo w ubezpieczeniach mienia – w zabezpieczeniu przedmiotu ubezpieczenia;
 - rażące niedbalstwo w ubezpieczeniach OC – w zabezpieczeniu mienia będącego pod kontrolą albo nadzorem Ubezpieczającego/Ubezpieczonego ponoszącego z tego tytułu odpowiedzialność cywilną będącą przedmiotem umowy ubezpieczenia.
- Inne ważne powody wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez UNIQA TU S.A. muszą być pod rygorem nieważności wymienione w umowie ubezpieczenia.
- Umowa ubezpieczenia ulega rozwiązaniu i odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ustaje:
 - z upływem okresu ubezpieczenia, na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta;
 - z upływem okresu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, a jeżeli następuje ono ze skutkiem natychmiastowym, to z dniem złożenia wypowiedzenia;
 - wyczerpania sumy ubezpieczenia albo sumy gwarancyjnej w odniesieniu do danego rodzaju ubezpieczenia, chyba że dla

danego rodzaju ubezpieczenia nie przewidziano zasady konsumpcji;

- odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia;
 - upływu 7-dniowego terminu, w którym Ubezpieczający pomimo wezwania przez UNIQA TU S.A. nie opłacił kolejnej raty składki, liczonego od otrzymania przez Niego wezwania do zapłacenia składki, zgodnie z § 63 ust. 8;
 - przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę, o ile prawa z umowy ubezpieczenia nie zostały na niego przeniesione.
- W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia, Ubezpieczający zobowiązany jest do zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.
 - Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.
 - W razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia, prawa z umowy ubezpieczenia mogą być za zgodą UNIQA TU S.A. przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia. W razie przeniesienia tych praw, na nabywcę przedmiotu przechodzą także obowiązki, które ciążyły na zbywcy. Pomimo tego przejścia obowiązków, zbywca odpowiada solidarnie z nabywcą za zapłatę składki przypadającej za czas do chwili przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę. Jeżeli prawa z umowy ubezpieczenia nie zostały przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia, stosunek ubezpieczenia wygasa z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę.

Składka ubezpieczeniowa

§ 63

- Składka ubezpieczeniowa jest ustalana na podstawie taryfy składek obowiązującej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, a jej wysokość zależy od:
 - rodzaju ubezpieczenia;
 - rodzaju mienia przyjątego do ubezpieczenia;
 - okresu ubezpieczenia;
 - wysokości sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych;
 - systemu ubezpieczenia;
 - zakresu ubezpieczenia;
 - konstrukcji, wieku i stanu technicznego budynku;
 - rodzaju zastosowanych, dodatkowych ponad wymagane, środków zabezpieczenia mienia;
 - sposobu płatności składki;
 - dotychczasowego przebiegu ubezpieczenia (bezszkodowość, szkodowość);
 - wysokości udziału własnego i/lub franszyzy;
 - kontynuacji ubezpieczenia;
 - miejsca ubezpieczenia;
 - indywidualnej oceny ryzyka.
- Wysokość składki i jej rat oraz ich terminy płatności są określone w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej, składka powinna być zapłacona jednorazowo, przy zawarciu umowy ubezpieczenia.
- Składka za roczny okres ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego, może zostać rozłożona na raty, których wysokość i termin płatności określone są w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
- Przez zapłatę składki lub jej raty rozumie się odpowiednio: opłacenie pełnej kwoty składki lub pełnej kwoty raty składki.
- Składkę lub poszczególne raty składki należy wpłacać do rąk upoważnionego przedstawiciela UNIQA TU S.A., przelewem pocztowym lub przelewem bankowym na wskazany przez UNIQA TU S.A. rachunek bankowy.
- W przypadku dokonywania zapłaty w drodze przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za dzień zapłaty składki lub jej raty uważa się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, o ile na rachunku znajduje się odpowiednia ilość środków płatniczych (klauzula stempla bankowego).

8. W razie opłacania składki w ratach, niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki powoduje ustanie odpowiedzialności UNIQA TU S.A., o ile po upływie terminu wezwało Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni oddniaotrzymaniamewzwaniaspowodujeustanieodpowiedzialności, a rata składki w wyznaczonym terminie nie została uiszczona.
9. Jeżeli UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność. W przypadku braku wypowiedzenia umowy, wygasa ona z końcem okresu, na który przypadła niezapłacona składka.
10. W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.
11. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku ubezpieczeniowego, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania, druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
12. W przypadku powstania szkody przed opłaceniem składki ubezpieczeniowej, o ile umowa ubezpieczenia nie została zawarta na cudzy rachunek, UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo potrącenia wymagalnej składki z kwoty przyznanego odszkodowania.
13. Zapisu ust. 12 nie stosuje się w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

Suma ubezpieczenia i suma gwarancyjna

§ 64

1. Suma ubezpieczenia, a w przypadku ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej, suma gwarancyjna, stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe w wszystkich wypadkach ubezpieczeniowych, jakie zaszły w okresie ubezpieczenia/gwarancyjnych, z ograniczeniem odpowiedzialności UNIQA TU S.A. w ubezpieczeniach mienia do sum ubezpieczenia ustalonych przez Ubezpieczającego, odrębnie dla poszczególnych grup mienia, oraz limitów odpowiedzialności ustalonych w niniejszych OWU.
2. W umowie ubezpieczenia może zostać ustalony limit odpowiedzialności stanowiący górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe w wyniku jednego i wszystkich wypadków ubezpieczeniowych. W przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej, może zostać określony podlimit odpowiedzialności stanowiący górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe w wyniku jednego wypadku.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup mienia deklaruje Ubezpieczający, przy zgłaszaniu mienia do ubezpieczenia.
4. Górne granice odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określone są dla zakresu podstawowego jako suma gwarancyjna oraz jako podlimity dla poszczególnych klauzul dodatkowych.
5. Suma ubezpieczenia/gwarancyjna ulega każdorazowo zmniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania (konsumpcja sumy ubezpieczenia/gwarancyjnej).
6. W czasie trwania umowy ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego, za zgodą UNIQA TU S.A. i po opłaceniu dodatkowej składki, suma ubezpieczenia/gwarancyjna może zostać uzupełniona lub podwyższona.
7. Uzupełniona lub podwyższona suma ubezpieczenia/gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. od daty wskazanej w aneksie do umowy, ale nie wcześniej, niż po opłaceniu dodatkowej składki naliczanej według zasady pro rata temporis.

8. Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia Ubezpieczający ustala według wartości ubezpieczeniowej odpowiadającej:
 - 1) wartości księgowej brutto – jeżeli stopień umorzenia nie przekracza 50% lub jeżeli stopień zużycia technicznego nie przekracza 50%,
 - 2) wartości nowej – jeżeli stopień zużycia technicznego nie przekracza 50%,
 - 3) wartości rzeczywistej – w pozostałych przypadkach.

§ 65

1. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w ramach ubezpieczenia mienia stanowi suma ubezpieczenia (przy zastrzeżeniu odpowiednich limitów określonych w niniejszych OWU), podana dla danych grup ubezpieczonego mienia, z tym że dla:
 - 1) budynków, budowli, obiektów małej architektury – stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego obiektu wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonych obiektów;
 - 2) mienie ruchome – stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego przedmiotu wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
 - 3) mienie powierzone – stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego przedmiotu wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
 - 4) sprzętu elektronicznego – stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego przedmiotu wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
 - 5) oprogramowania, nośników danych, zbiorów elektronicznych danych – stanowi suma ubezpieczenia dla danej grupy mienia;
 - 6) pozostałych przedmiotów ubezpieczenia – stanowi suma ubezpieczenia określona dla danej grupy mienia.
2. Jeżeli ten sam przedmiot ubezpieczenia w tym samym czasie jest ubezpieczony od tego samego ryzyka u dwóch lub więcej ubezpieczycieli na sumy, które łącznie przewyższają jego wartość ubezpieczeniową, Ubezpieczający/Ubezpieczony nie może żądać świadczenia przekraczającego wysokość szkody. Między ubezpieczycielami każdy z nich odpowiada w takim stosunku, w jakim przyjęta przez niego suma ubezpieczenia pozostaje do łącznych sum wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia.
3. Jeżeli w którejkolwiek z umów ubezpieczenia, o jakich mowa w ust. 2, uzgodniono, że suma wypłacona przez ubezpieczyciela z tytułu ubezpieczenia może być wyższa od poniesionej szkody, zapłaty świadczenia w części przekraczającej wysokość szkody Ubezpieczający może żądać tylko od tego ubezpieczyciela. W takim przypadku dla określenia odpowiedzialności między ubezpieczycielami należy przyjąć, że w ubezpieczeniu, o którym mowa, suma ubezpieczenia równa jest wartości ubezpieczeniowej, określonej jako wartość nowa lub rzeczywista.

Zabezpieczenie mienia

§ 66

1. UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu, które zostało należycie zabezpieczone.
2. Budynek oraz mienie objęte ochroną w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych uważa się za należycie zabezpieczone, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) wszystkie instalacje, maszyny i urządzenia są sprawne technicznie, eksploatowane zgodnie z ich przeznaczeniem i warunkami określonymi przez producenta;
 - 2) budynek jest wyposażony w środki zabezpieczenia przeciwpożarowego i odgromowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 3) środki zabezpieczenia przeciwpożarowego posiadają świadectwo dopuszczenia do stosowania, poddawane są przeglądowi technicznemu i konserwacji zgodnie z wymogami prawa;
 - 4) urządzenia i instalacje poddawane są przeglądowi technicznemu i konserwacji w zakresie wymaganym i zalecanym przez producenta;
 - 5) bezpośredni dostęp do urządzeń przeciwpożarowych jest zapewniony;

- 6) zapewniony jest dostęp do zaworów i wyłączników, w tym prądu i gazu.
3. Lokal położony w nieruchomości wspólnej, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, uważa się za należycie zabezpieczony w zakresie ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem lub rabunku, jeśli spełnione są łącznie co najmniej następujące warunki:
- 1) znajduje się w budynku o trwałej konstrukcji, którego dachy, ściany, stropy oraz podłogi wykonane są z odpowiednich materiałów i według technologii właściwej dla obiektów mieszkalnych, handlowych, biurowych, usługowych – stosownie do rodzaju ubezpieczonego mienia;
 - 2) zabezpieczenie drzwi zewnętrznych oraz sposób osadzenia futryny i drzwi, instalacji, okuć i zamków stanowi przeszkodę, której sforsowanie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi;
 - 3) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do lokalu położonego w nieruchomości wspólnej:
 - a) są w należyłym stanie technicznym,
 - b) są zamknięte na co najmniej dwa różne zamki wielozastawkowe lub różne kłódki wielozastawkowe zawieszane na oddzielnych skoblach, przy czym jedno z zamknięć jest o zwiększonej odporności na sforsowanie potwierdzone atestem/certyfikatem, świadectwem kwalifikacji jakości lub innym dokumentem wydanym przez upoważnioną jednostkę, a w przypadku drzwi antywłamaniowych posiadających świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez upoważnioną jednostkę – na zamek albo zamki stanowiące jego wyposażenie;
 - 4) w przypadku drzwi dwuskrzydłowych – jedno skrzydło jest unieruchomione przy pomocy zasuwy u góry i dołu od wewnętrznej strony lokalu lub wewnątrz drzwi;
 - 5) drzwi wejściowe do poszczególnych pomieszczeń będących wewnątrz lokalu położonego w nieruchomości wspólnej są zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy, a klucze są w posiadaniu osób uprawnionych;
 - 6) wszystkie okna, oszklone drzwi i inne otwory szklane w lokalu położonym w nieruchomości wspólnej:
 - a) są w należyłym stanie technicznym oraz właściwie osadzone i zamknięte tak, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi,
 - b) otwory szklane piwnic, parterów itp. oraz lokali położonych w nieruchomości wspólnej, do których jest dostęp z balkonów, tarasów, dachów itp., są na całej powierzchni zabezpieczone szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie co najmniej klasy P4 lub przeciwwłamaniową osłoną mechaniczną w postaci krat, rolet, żaluzji lub okiennic, które:
 - są takiej konstrukcji i tak założone, że nie jest możliwe przedostanie się do wnętrza bez uprzedniego ich uszkodzenia za pomocą siły lub narzędzi,
 - posiadają świadectwo kwalifikacji jakości wydane przez upoważnioną jednostkę (w odniesieniu do tych osłon mechanicznych, którym to świadectwo jest wydawane),
 - będąc w postaci ruchomej – zamykane są co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową, gdy zamknięcie znajduje się na zewnątrz otworów szklanych;
 - 7) drzwi oszklone nie mogą być zaopatrzone w zamki lub zasuwy, które można otworzyć bez klucza, przez otwór wybity w szybie.
4. Postanowienia ust. 3 pkt 6 w części dotyczącej dodatkowego zabezpieczenia okien, oszklonych drzwi i innych zewnętrznych otworów nie mają zastosowania, jeśli w lokalu położonym w nieruchomości wspólnej, w którym znajduje się ubezpieczone mienie:
- 1) ustanowiono dozór lokalu, albo
 - 2) zamontowano czynne i należycie konserwowane urządzenia alarmowe (co najmniej jedno z wymienionych):
 - a) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia,
 - b) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, dyspozytornia itp.),
 - c) elektroniczny system włamaniowy z podłączeniem do systemu dyskretnego ostrzegania z włączeniem do akcji załóg patrolowo-interwencyjnych, pozwalające na przerwanie kradzieży w czasie do 10 minut.
5. Klucze do lokalu położonego w nieruchomości wspólnej, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, są przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem osób nieuprawnionych.
6. Jeżeli objęty ubezpieczeniem lokal położony w nieruchomości wspólnej połączony jest z nieubezpieczonym w UNIQA TU S.A. lokalem drzwiami, oknem lub innym otworem, to otwory te powinny być zabezpieczone w sposób określony w ust. 3 pkt 2 – 7 lub zamurowane na grubość co najmniej jednej cegły.
7. Sprzęt elektroniczny uważa się za należycie zabezpieczony, jeśli spełnia łącznie poniższe warunki:
- 1) jest zabezpieczony w sposób określony w ust. 3 – 6;
 - 2) posiada zabezpieczenia przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami;
 - 3) wszystkie połączenia elektryczne, jak zasilanie i łącza komunikacyjne (sieci) systemów komputerowych są należycie wykonane i zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem przez osoby przebywające w pomieszczeniach oraz są niezależne od innych urządzeń elektrycznych.

§ 67

1. UNIQA TU S.A. przysługuje w każdym czasie prawo przeprowadzenia lustracji ryzyka dla celów ubezpieczeniowych, przy czym przeprowadzenie lustracji przez przedstawiciela UNIQA TU S.A. nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązków zabezpieczenia mienia.
2. UNIQA TU S.A. może, na podstawie oceny ryzyka, określić indywidualne warunki w zakresie wymaganych środków bezpieczeństwa.
3. W razie niedopełnienia przez Ubezpieczającego, z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa, któregośkolwiek z postanowień wymienionych w § 66 i § 67 ust. 1 i 2, UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w części lub całości, jeżeli niedopełnienie tych postanowień miało wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar.

Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego i Ubezpieczyciela

§ 68

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, a w szczególności przepisów:
 - a) dotyczących prowadzonej przez Ubezpieczonego działalności,
 - b) o ochronie osób i mienia,
 - c) o ochronie przeciwpożarowej i odgromowej,
 - d) Prawa budowlanego,
 - e) o normalizacji i certyfikacji, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywaniu dozoru technicznego nad urządzeniami technicznymi;
- 2) stosowania zastrzeżonych w umowie ubezpieczenia szczególnych obowiązków i wymogów zabezpieczenia mienia;
- 3) przestrzegania zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji oraz sposobu użytkowania maszyn i urządzeń objętych ochroną ubezpieczeniową;
- 4) zapewnienia przedstawicielom UNIQA TU S.A. dostępu na żądanie do ubezpieczonego mienia w celu lustracji ryzyka ubezpieczeniowego;
- 5) prowadzenia ksiąg rachunkowych i podatkowych, ewidencji księgowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości oraz innymi przepisami prawa;
- 6) przechowywania dokumentów księgowych i podatkowych w bezpiecznym miejscu w celu uniknięcia ich utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie;
- 7) przestrzegania przepisów branżowych oraz zaleceń i instrukcji producentów odnoszących się do urządzeń oraz sprzętu objętego ochroną ubezpieczeniową;
- 8) dbania o konserwację przewodów i urządzeń doprowadzających lub odprowadzających wodę albo ścieki (wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania); wszelkie inwestycje i przeróbki niezbędne, w ocenie rzeczoznawców lub w świetle obowiązujących przepisów, do właściwej konserwacji i prawidłowego działania przewodów i urządzeń, muszą być wykonywane niezwłocznie;
- 9) przestrzegania przepisów w sprawie określenia podstawowych warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
- 10) wykonywania kopii bezpieczeństwa danych elektronicznych co najmniej raz w tygodniu;

- 11) przechowywania kopii zapasowych danych oraz oprogramowania w odpowiednio zabezpieczonym miejscu poza pomieszczeniem, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie i/lub oryginalne dane.

Obowiązki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w przypadku wystąpienia szkody

§ 69

1. W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić pomoc lekarską osobom poszkodowanym;
 - 2) niezwłocznie zawiadomić UNIQA TU S.A. o:
 - a) szkodzię lub zgłoszonym roszczeniu o odszkodowanie, przy czym zgłoszenie to winno nastąpić nie później, niż w ciągu 7 dni roboczych od daty wystąpienia szkody lub daty powzięcia informacji o powstaniu szkody, podając przyczynę, przedmiot i rozmiar szkody,
 - b) wszczęciu postępowania sądowego lub administracyjnego dotyczącego przedmiotu ubezpieczenia;
 - 3) użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
 - 4) zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych;
 - 5) niezwłocznie powiadomić UNIQA TU S.A. w przypadku pozwania Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na drogę sądową w związku z zaistniałą szkodą, z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - 6) w przypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa lub wykroczenia związanego z zaistniałą szkodą, natychmiast powiadomić policję w celu podjęcia czynności wyjaśniających i ewentualnego wszczęcia postępowania karnego;
 - 7) nie dokonywać zmian stanu faktycznego na miejscu szkody do czasu dokonania oględzin przez przedstawiciela UNIQA TU S.A., chyba że zmiana jest konieczna w celu zapobieżenia powstawaniu dalszych szkód lub zabezpieczenia mienia; UNIQA TU S.A. nie może powoływać się na to postanowienie, jeżeli nie rozpoczęło czynności likwidacyjnych w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody;
 - 8) złożyć w uzgodnionym z przedstawicielem UNIQA TU S.A. terminie, sporządzony na własny koszt, rachunek poniesionych strat oraz dokumenty uzasadniające roszczenie;
 - 9) przedłożyć UNIQA TU S.A. postanowienie o umorzeniu postępowania wszczętego w sprawie szkody powstałej w wyniku przestępstwa lub wyrok w tej sprawie, w terminie umożliwiającym wniesienie środka zaskarżenia;
 - 10) umożliwić UNIQA TU S.A. dokonania niezbędnych czynności w celu ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności i wysokości roszczenia, np.: udostępnić księgi rachunkowe, bilanse, rachunki, faktury oraz inną ewidencję prowadzonej działalności oraz udzielić wszelkiej pomocy i wyjaśnień w tym zakresie;
 - 11) w odniesieniu do ubezpieczeń OC, przedłożyć UNIQA TU S.A. orzeczenie sądowe w terminie umożliwiającym wniesienie środka odwoławczego, w celu uzgodnienia stanowisk co do ewentualnego zaskarżenia orzeczenia.
2. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w ust. 1 pkt 3, UNIQA TU S.A. jest wolne od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.
3. W razie naruszenia obowiązku określonego w ust. 1 pkt 2 lit. a z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa, UNIQA TU S.A. może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie obowiązku przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków wypadku.
4. Niedopełnienie, z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa, któregośkolwiek obowiązku określonego w ust. 1 poza wymienionymi w pkt 2 lit. a oraz pkt 3, może skutkować, w ubezpieczeniu mienia, odmową wypłaty części lub całości odszkodowania, jeżeli miało wpływ na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej rozmiar albo wysokość odszkodowania.

Rozdział X – Ustalenie zakresu szkody i wysokości odszkodowania – postanowienia wspólne

Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania w ubezpieczeniu mienia

§ 70

1. Za szkodę uważa się ubytek wartości ubezpieczonego mienia z powodu jego utraty, zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku zaistnienia zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.
2. UNIQA TU S.A. ustala należne odszkodowanie w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, nie większej jednak od sumy ubezpieczenia i limitów stanowiących górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A.
3. Wysokość szkody ustala się na podstawie stwierdzonego faktycznego rozmiaru szkody oraz kosztów koniecznych dla odtworzenia stanu pierwotnego istniejącego przed wystąpieniem szkody, bez równoczesnego unowocześnienia i przebudowy przedmiotu ubezpieczenia.
4. Ustalenie wysokości szkody UNIQA TU S.A. przeprowadza przy współudziale Ubezpieczonego lub jego przedstawicieli.
5. Za zgodą Ubezpieczonego lub w razie braku współdziałania ze strony Ubezpieczonego, UNIQA TU S.A. może dokonać ustalenia wysokości szkody samodzielnie, na podstawie własnych cenników i kalkulacji.

§ 71

1. Wysokość szkody w poszczególnych grupach mienia ustala się w sposób następujący:
 - 1) dla budynków, budowli, obiektów małej architektury, stałych elementów budynku, ubezpieczonych:
 - a) w wartości nowej lub księgowej brutto – koszty odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu z zachowaniem dotychczasowej konstrukcji, wymiarów, rodzaju zastosowanych materiałów i wyposażenia, potwierdzone kosztorysem przedłożonym przez Ubezpieczonego i wykonanym zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen dla robót budowlanych stosowanymi w budownictwie,
 - b) w wartości rzeczywistej – koszty odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu ustalone na zasadach określonych w lit. a, pomniejszone o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia uszkodzonych danych elementów, elementów scalonego albo obiektu;
 - 2) dla maszyn, urządzeń, instalacji, sprzętu elektronicznego, mienia ruchomego i mienia powierzono, ubezpieczonych:
 - a) w wartości nowej lub księgowej brutto – koszty nabycia mienia tego samego rodzaju, typu i wydajności lub koszt naprawy, z uwzględnieniem kosztów montażu,
 - b) w wartości rzeczywistej – koszty określone w lit. a, pomniejszone o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia;
 - 3) dla programów licencjonowanych – niezbędne koszty poniesione w związku z wymianą lub odtworzeniem oprogramowania systemowego lub użytkowego;
 - 4) dla szyb i innych przedmiotów szklanych – koszty naprawy lub nabycia mienia tego samego rodzaju, gatunku i jakości, z uwzględnieniem niezbędnych kosztów:
 - a) demontażu i montażu, transportu oraz wykonania znaków reklamowych i informacyjnych,
 - b) ustawienia i rozbioru rusztowań koniecznych do naprawy uszkodzonych lub zniszczonych przedmiotów, jeśli wymagały tego okoliczności.
2. Jeśli określona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia poszczególnego przedmiotu ubezpieczenia:
 - 1) przewyższa wartość ubezpieczeniową (nadubezpieczenie), UNIQA TU S.A. odpowiada tylko do wysokości szkody ustalonej zgodnie z przyjętym rodzajem wartości ubezpieczeniowej;
 - 2) jest niższa od faktycznej wartości ubezpieczeniowej na dzień szkody (niedubezpieczenie) to odszkodowanie ustalone jest w takiej proporcji, w jakiej pozostaje suma ubezpieczenia do faktycznej wartości ubezpieczeniowej, zgodnie z rodzajem wartości przyjętej w umowie;

- 3) zasady określone powyżej nie mają zastosowania:
 - a) w ubezpieczeniach systemem pierwszego ryzyka,
 - b) jeżeli wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, a wartość szkody jest nie większa niż 10 000 zł,
 - c) jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu (klauzula Leeway).
3. W razie wyboru przez Ubezpieczającego i wskazania w dokumencie ubezpieczenia sumy ubezpieczenia według wartości nowej lub księgowej brutto ubezpieczonego mienia, jeżeli jego rzeczywisty stopień zużycia technicznego przekracza 60% w dniu szkody, UNIQA TU S.A. ma prawo w odniesieniu do tego mienia ustalić wysokość odszkodowania uwzględniając jego faktyczny stopień zużycia.
4. W przypadku ubezpieczenia budynków według wartości rzeczywistej, szkody częściowe do wysokości 20 000 zł wypłacane będą bez potrącania zużycia technicznego; w przypadku pozostałych szkód, odszkodowanie wypłacane będzie z potrąceniem zużycia technicznego określonego na dzień powstania szkody. Ponadto, w budynkach ubezpieczonych w wartości rzeczywistej, szkody w wymienionych elementach budynków w ostatnich 25 latach wypłacane będą bez potrącania zużycia technicznego. Warunkiem braku potrącenia zużycia technicznego jest:
 - 1) zwiększenie wartości przedmiotu ubezpieczenia o poniesione nakłady inwestycyjne (ubezpieczenie wymienionego elementu w pełnej wartości) oraz
 - 2) przedstawienie odpowiedniej dokumentacji lub wpis do książki obiektu budowlanego.

§ 72

1. Koszty, o jakich mowa w § 71 ust. 1, nie obejmują kosztów:
 - 1) pracy w godzinach nadliczbowych, w nocy, w niedziele i święta;
 - 2) przejazdu krajowych konsultantów i inżynierów;
 - 3) ekspresowego transportu.
2. Ustaloną wysokość odszkodowania pomniejsza się o:
 - 1) wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub naprawy;
 - 2) udział własny Ubezpieczonego, jeżeli jest określony w danym rodzaju ubezpieczenia albo klauzuli dodatkowej.
3. Przy ustalaniu wysokości szkody nie uwzględnia się:
 - 1) podatku od towarów i usług (VAT) podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, chyba że w umowie ubezpieczenia postanowiono inaczej;
 - 2) kosztów konserwacji przedmiotu szkody;
 - 3) kosztów związanych z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody;
 - 4) kosztów napraw prowizorycznych, jeżeli łączne koszty naprawy prowizorycznej i końcowej przewyższają koszty pojedynczej naprawy końcowej;
 - 5) kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia przedmiotu szkody do stanu przed szkodą;
 - 6) wartości naukowej, kolekcjonerskiej lub zabytkowej przedmiotu szkody;
 - 7) wartości ubytków naturalnych w granicach obowiązujących norm.
4. Przedłożone przez Ubezpieczonego kosztorysy, rachunki oraz inne dokumenty będące podstawą do ustalania wysokości szkody, podlegają weryfikacji przez UNIQA TU S.A. co do zakresu robót, cen materiałów, stawek robocizny, wysokości wskaźników narzutów.

Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

§ 73

1. Uprawniony do odszkodowania w związku z wypadkiem ubezpieczeniowym objętym umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, może dochodzić roszczenia bezpośrednio od UNIQA TU S.A.

2. UNIQA TU S.A. ustala należne odszkodowanie w granicach sumy gwarancyjnej oraz podlimitów ustalonych w umowie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zawartej na podstawie niniejszych OWU.
3. W przypadku zgłoszenia roszczenia o naprawienie szkody bezpośrednio do Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jest on zobowiązany do zaniechania działań zmierzających do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego, uznania jego roszczeń, bądź zawarcia z nim ugody, do czasu uzyskania pisemnej zgody UNIQA TU S.A.
4. Uznanie, bądź zaspokojenie roszczenia osoby poszkodowanej przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nie wywiera skutków prawnych w stosunku do UNIQA TU S.A., jeżeli czynność ta nastąpiła bez uprzedniej zgody UNIQA TU S.A.

Wypłata odszkodowania

§ 74

1. Po otrzymaniu zawiadomienia o zajściu zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia, UNIQA TU S.A. informuje o tym Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem, oraz podejmuje postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania/świadczenia, a także informuje osobę występującą z roszczeniem, na piśmie lub w inny sposób, na który osoba ta wyraziła zgodę, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń lub wysokości odszkodowania/świadczenia, jeżeli jest to niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania.
2. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek, zawiadomienie o zajściu zdarzenia losowego może zgłosić również Ubezpieczony albo jego spadkobiercy; w takim przypadku spadkobierca jest traktowany tak jak Uprawniony z umowy ubezpieczenia.
3. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie lub świadczenie na podstawie uznania roszczenia Uprawnionego z umowy ubezpieczenia w wyniku ustaleń dokonanych w procesie likwidacji szkody, zawartej z nim ugody lub prawomocnego orzeczenia sądu.
4. UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wypłacić odszkodowanie/świadczenie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zdarzeniu.
5. W przypadku, gdy w terminie określonym w ust. 4 wyjaśnienie okoliczności koniecznych dla ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. albo wysokości odszkodowania/świadczenia okazało się niemożliwe, odszkodowanie/świadczenie wypłaca się w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże, w terminie wskazanym w ust. 4, UNIQA TU S.A. zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie oraz Ubezpieczonego (w przypadku umowy ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek, w szczególności w ubezpieczeniu grupowym, jeżeli nie jest on osobą zgłaszającą roszczenie) o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub w części oraz wypłaca bezsporną część odszkodowania.
6. UNIQA TU S.A. powiadamia poszkodowanego, Ubezpieczonego i Ubezpieczającego, lub Uprawnionego w przypadku zgonu Ubezpieczonego, o wysokości przyznanego odszkodowania/świadczenia.
7. Jeżeli odszkodowanie lub świadczenie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, UNIQA TU S.A. informuje o tym osobę występującą z roszczeniem oraz Ubezpieczonego (w przypadku umowy ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek, jeżeli nie jest on osobą zgłaszającą roszczenie), wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania/świadczenia wraz z pouczeniem o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.

8. Odszkodowanie wypłaca się w złotych polskich, z zastosowaniem w razie potrzeby przeliczenia według kursu średniego walut obcych NBP z dnia ustalenia wysokości odszkodowania.

9. W razie odzyskania mienia po wypłacie odszkodowania – Ubezpieczony zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić UNIQA TU S.A. wypłacone odszkodowanie lub odpowiednią jego część, albo na żądanie UNIQA TU S.A. nieodpłatnie przenieść na jego rzecz własność tego mienia.

Roszczenia regresowe

§ 75

1. Z dniem zapłaty odszkodowania przez UNIQA TU S.A., roszczenie Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzi z mocy prawa na UNIQA TU S.A. do wysokości wypłaconego odszkodowania. Jeżeli UNIQA TU S.A. pokryło tylko część szkody, Ubezpieczonemu przysługuje, co do pozostałej części, pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniem UNIQA TU S.A.
2. Nie przechodzą na UNIQA TU S.A. roszczenia Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego przeciwko osobom, z którymi Ubezpieczający/ Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.
3. UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub części, jeżeli Ubezpieczony, bez zgody UNIQA TU S.A., zrzeknie się przysługujących mu praw w stosunku do osób odpowiedzialnych za szkodę. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłacie odszkodowania, UNIQA TU S.A. może żądać zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

Przedawnienie roszczeń

§ 76

1. Roszczenia z umowy ubezpieczenia przedawniają się z upływem trzech lat.
2. W wypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, roszczenie poszkodowanego do ubezpieczyciela o odszkodowanie lub zadośćuczynienie przedawnia się z upływem terminu przewidzianego dla tego roszczenia w przepisach o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną czynem niedozwolonym lub wynikłą z niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Bieg przedawnienia roszczenia o świadczenie do ubezpieczyciela przerywa się także przez zgłoszenie ubezpieczycielowi tego roszczenia lub przez zgłoszenie zdarzenia objętego ubezpieczeniem. Bieg przedawnienia rozpoczyna się na nowo od dnia, w którym zgłaszający roszczenie lub zdarzenie otrzymał na piśmie oświadczenie ubezpieczyciela o przyznaniu lub odmowie świadczenia.

Skargi i zażalenia

§ 77

1. Ubezpieczonemu, Ubezpieczającemu lub Uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, przysługuje prawo do zgłaszania UNIQA skarg i zażaleń na zaniedbania lub nienależyte wykonywanie obowiązków przez osoby lub jednostki działające w imieniu i na rzecz UNIQA.
2. UNIQA jest zobowiązana rozpatrzyć skargę bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty jej wpływu do UNIQA informując skarżącego o sposobie załatwienia sprawy, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

Reklamacje i pozasądowe rozwiązywanie sporów

§ 78

1. Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu lub Uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu osobą fizyczną przysługuje prawo do zgłaszania UNIQA reklamacji w formie wskazanej w „Informacji dotyczącej procedury składania i rozpatrywania reklamacji” w związku ze świadczonymi przez UNIQA usługami.
2. UNIQA zobowiązana jest rozpatrzyć reklamację i udzielić odpowiedzi bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni

od dnia otrzymania reklamacji. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, jeżeli udzielenie odpowiedzi w powyższym terminie nie jest możliwe, Ubezpieczający/Ubezpieczony/Uprawniony z umowy ubezpieczenia zostanie w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji powiadomiony o przyczynach opóźnienia, okolicznościach podlegających dalszemu wyjaśnieniu oraz o przewidywanym terminie udzielenia odpowiedzi, nie dłuższym jednak niż 60 dni od daty wpływu reklamacji.

3. UNIQA zobowiązana jest udzielić odpowiedzi na reklamację w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, albo, o ile Ubezpieczający/ Ubezpieczony/Uprawniony z umowy ubezpieczenia złożył taki wniosek pocztą elektroniczną.
4. Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu lub Uprawnionemu z umowy ubezpieczenia po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego przysługuje prawo do złożenia wniosku do podmiotu uprawnionego do pozasądowego rozwiązywania sporów o wszczęcie postępowania w związku ze świadczeniami przez UNIQA usługami.
5. Podmiotem uprawnionym do pozasądowego rozwiązywania sporów w związku ze świadczonymi przez UNIQA usługami jest Rzecznik Finansowy (szczegółowe informacje dostępne na stronie internetowej Rzecznika Finansowego <https://rf.gov.pl/>).

Postanowienia końcowe

§ 79

1. W porozumieniu z Ubezpieczającym, do umowy ubezpieczenia mogą być wprowadzone postanowienia dodatkowe lub różniące się od ustalonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.
2. UNIQA TU S.A. jest zobowiązane przedstawić Ubezpieczającemu w formie pisemnej różnicę między postanowieniami umowy, a treścią OWU przed zawarciem umowy. W razie niedopełnienia tego obowiązku, UNIQA TU S.A. nie może powoływać się na różnicę niekorzystną dla Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego. Przepisu powyższego nie stosuje się do umów ubezpieczenia zawieranych w drodze negocjacji.
3. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia mające związek z umową ubezpieczenia powinny być składane w formie pisemnej. Za zgodą UNIQA TU S.A. i odpowiednio Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, oświadczenia woli mogą być składane w innej formie niż pisemna.
4. Wszelkie odstępstwa od niniejszych OWU muszą być pod rygorem nieważności wymienione w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.
5. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia mające związek z umową ubezpieczenia powinny być składane w formie pisemnej.
6. Za zgodą UNIQA TU S.A. i, odpowiednio, Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, oświadczenia woli mogą być składane w innej formie niż pisemna.
7. Powództwo o roszczenie wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub Uprawnionego z umowy ubezpieczenia.
8. Powództwo o roszczenie wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania spadkobiercy Ubezpieczonego lub spadkobiercy Uprawnionego z umowy ubezpieczenia.
9. Jeżeli bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa nie stanowią inaczej, do umowy ubezpieczenia stosuje się prawo polskie.
10. Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia zawierające wykaz informacji zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 9 kwietnia 2018 r. i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 25 kwietnia 2018 r. i zamieszczone zostały na stronie internetowej www.uniqa.pl

Informacja dotycząca procedury składania i rozpatrywania reklamacji

Reklamacja związana ze świadczonymi przez UNIQA usługami może być złożona przez Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub Uprawnionego z umowy ubezpieczenia będącego osobą fizyczną:

- **w formie elektronicznej** – za pośrednictwem formularza udostępnionego na stronie www.uniqa.pl lub za pomocą poczty elektronicznej na adres reklamacje@uniqa.pl;
- **w formie pisemnej** – osobiście, w jednostce UNIQA obsługującej klientów, albo przesyłką pocztową na następujący adres:
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
Departament Centrum Klienta - Zespół Obsługi Reklamacji
ul. Gdańska 132
90-520 Łódź
- **ustnie** – telefonicznie **CONTACT CENTER UNIQA** pod numerem telefonu **801 597 597** (dla telefonów stacjonarnych) lub **+48 42 66 66 500** (dla telefonów komórkowych), w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 19:00 oraz w soboty w godzinach 8:00 - 16:00 albo osobiście podczas wizyty klienta w jednostce UNIQA obsługującej klientów.

§ 1

W ogólnych warunkach ubezpieczenia Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkaniowych zatwierdzonych Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 9 kwietnia 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Zapis § 78 otrzymuje brzmienie:

- „1. Poszukującemu ochrony ubezpieczeniowej, Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu lub Uprawnionemu z umowy ubezpieczenia zwanemu dalej Klientem, przysługuje, w związku ze świadczeniami przez Spółkę usługami, prawo do zgłaszania reklamacji do UNIQA TU S.A. w formie wskazanej w „Informacji dotyczącej procedury składania i rozpatrywania reklamacji”.
2. UNIQA TU S.A. zobowiązana jest rozpatrzyć reklamację i udzielić odpowiedzi bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, jeżeli udzielenie odpowiedzi w powyższym terminie nie jest możliwe, Klient zostanie w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji powiadomiony o przyczynach opóźnienia, okolicznościach podlegających dalszemu wyjaśnieniu oraz o przewidywanym terminie udzielenia odpowiedzi, nie dłuższym jednak niż 60 dni od daty wpływu reklamacji.
3. UNIQA TU S.A. zobowiązana jest udzielić odpowiedzi na reklamację w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, albo, o ile Klient złożył taki wniosek - pocztą elektroniczną.
4. Klientowi – osobie fizycznej, po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego przysługuje prawo do złożenia do podmiotu uprawnionego do pozasądowego rozwiązywania sporów wniosku o wszczęcie postępowania w związku ze świadczeniami przez UNIQA TU S.A. usługami.
5. Podmiotem uprawnionym do pozasądowego rozwiązywania sporów w związku ze świadczeniami przez UNIQA TU S.A. usługami jest Rzecznik Finansowy (szczegółowe informacje dostępne na stronie internetowej Rzecznika Finansowego <https://rf.gov.pl/>).

6. Klientowi przysługuje prawo do zgłaszania reklamacji, w zakresie niezwiązanym z udzielaną ochroną ubezpieczeniową:
 - 1) agentowi ubezpieczeniowemu,
 - 2) agentowi oferującemu ubezpieczenia uzupełniające, wykonującym czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej),
 - 3) brokerowi.”
2. Zapis w części „Informacja dotycząca procedury składania i rozpatrywania reklamacji” otrzymuje brzmienie:

Reklamacja związana ze świadczeniami przez UNIQA TU S.A. usługami może być złożona przez Poszukującego ochrony ubezpieczeniowej, Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub Uprawnionego z umowy ubezpieczenia w formie:

- **elektronicznej** – za pośrednictwem formularza udostępnionego na stronie www.uniqa.pl lub za pomocą poczty elektronicznej na adres reklamacje@uniqa.pl;
- **pisemnej** – osobiście, w jednostce UNIQA TU S.A. obsługującej klientów, albo przesyłką pocztową na następujący adres:
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
Departament Centrum Klienta - Zespół Obsługi Reklamacji
ul. Gdańska 132
90-520 Łódź
- **ustnej** – telefonicznie **CONTACT CENTER UNIQA** pod numerem telefonu **801 597 597** (dla telefonów stacjonarnych) lub **+48 42 66 66 500** (dla telefonów komórkowych), w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-19.00 oraz w soboty w godzinach 8.00-16.00 albo osobiście podczas wizyty klienta w jednostce UNIQA TU S.A. obsługującej klientów.

§ 2

Niniejszy Aneks został zatwierdzony Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 13 sierpnia 2018 r. i wchodzi w życie z dniem 1 października 2018 r.

1. Aneks wprowadzający zmiany do Ogólnych Warunków Ubezpieczenia (zwanych dalej OWU) w zakresie stosowania szczególnych środków ograniczających w stosunku do osób objętych sankcjami gospodarczymi, handlowymi, finansowymi lub embargiem, nakładanych przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej lub inne kraje lub na podstawie innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Umowa ubezpieczenia zostaje zawarta pod warunkiem, że Poszukujący ochrony ubezpieczeniowej, Ubezpieczający, Ubezpieczony lub Uprawniony z umowy ubezpieczenia, nie znajdują się na jakiegokolwiek liście osób objętych sankcjami gospodarczymi, handlowymi, finansowymi, embargiem (liście sankcyjnej) lub liście terrorystów, osób podejrzanych o terroryzm lub członków organizacji terrorystycznych, nałożonymi przez Radę Bezpieczeństwa Organizacji Narodów Zjednoczonych (ONZ), Unię Europejską (UE), Stany Zjednoczone Ameryki Północnej lub inne kraje lub wynikającymi z innych przepisów prawa krajowego, które mają zastosowanie do umowy.
3. W przypadku zidentyfikowania, że Poszukujący ochrony ubezpieczeniowej, Ubezpieczający, Ubezpieczony lub Uprawniony z umowy ubezpieczenia znajduje się na liście sankcyjnej, UNIQA poinformuje w ciągu 30 dni od wystawienia dokumentu ubezpieczenia o tym, że umowa nie została zawarta, a wystawiony dokument ubezpieczenia jest nieważny. W przypadku, gdy Poszukujący ochrony ubezpieczeniowej Ubezpieczający, Ubezpieczony lub Uprawniony z umowy ubezpieczenia nie występują na listach sankcyjnych, umowa ubezpieczenia będzie obowiązywała od dnia wystawienia polisy.
4. Jeżeli w czasie trwania umowy ubezpieczenia okaże się, że Poszukujący ochrony ubezpieczeniowej, Ubezpieczający, Ubezpieczony lub Uprawniony z umowy ubezpieczenia został wpisany na listę sankcyjną lub jest pośrednio lub bezpośrednio kontrolowany przez osobę wpisaną na listę sankcyjną, UNIQA podejmie działania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym zamrozi lub nie udostępni środków należnych z umowy ubezpieczenia.
5. Aneks został zatwierdzony uchwałą zarządu UNIQA TU S.A. z 15 września 2020 r. i ma zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od 1 października 2020 r.



Administrator danych	Administratorem danych jest UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132, 90-520 Łódź, zwana dalej UNIQA.
Dane kontaktowe	<p>Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email dane.osobowe@uniqa.pl, formularz kontaktowy pod adresem www.uniqa.pl, lub pisemnie na adres siedziby administratora.</p> <p>U administratora danych osobowych wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email dane.osobowe@uniqa.pl, formularz kontaktowy pod adresem www.uniqa.pl, lub pisemnie na adres siedziby administratora.</p> <p>Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.</p>
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	<p>Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w celu:</p> <ul style="list-style-type: none">• zawarcia i wykonania umowy ubezpieczenia, w tym dokonania oceny ryzyka ubezpieczeniowego – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonywania umowy,• oceny ryzyka ubezpieczeniowego w sposób zautomatyzowany w ramach profilowania klientów przed zawarciem umowy - podstawą prawną przetwarzania jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze,• marketingu bezpośredniego produktów i usług własnych administratora, w tym w celach analitycznych i profilowania – podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest prowadzenie marketingu bezpośredniego swoich usług,• dochodzenia roszczeń związanych z zawartą z Panią/Panem umową ubezpieczenia – podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest możliwość dochodzenia przez niego roszczeń,• podejmowania czynności w związku z przeciwdziałaniem przestępstwom ubezpieczeniowym – podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest możliwość przeciwdziałania i ściganie przestępstw popełnianych na szkodę zakładu ubezpieczeń,• reasekuracji ryzyk – podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest zmniejszenie ryzyka ubezpieczeniowego związanego z umową zawartą z Panią/Panem.
Okres przechowywania danych	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy ubezpieczenia lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy ubezpieczenia. Administrator przestanie wcześniej przetwarzać dane wykorzystywane do celów marketingu bezpośredniego, w tym profilowania i celów analitycznych jeżeli zgłosi Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych w tych celach.
Odbiorcy danych	<p>Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione zakładom reasekuracji oraz podmiotom świadczącym usługi asystance zgodnie z przedmiotem umowy ubezpieczenia.</p> <p>Ponadto Pani/Pana dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora, m.in. dostawcom usług IT, podmiotom przetwarzającym dane w celu windykacji należności, agencjom marketingowym, czy też agentom ubezpieczeniowym – przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.</p>
Przekazywanie danych poza EOG	<p>Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane do podmiotów przetwarzających Pani/Pana dane osobowe poza Europejskim Obszarem Gospodarczym. Proces przetwarzania danych osobowych, w szczególności podstawy przetwarzania są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.</p> <p>Może Pani/Pan otrzymać kopię dokumentu regulującego kwestie przetwarzania danych osobowych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym – proszę skontaktować się w tej sprawie z administratorem danych lub z inspektorem ochrony danych.</p>

<p>Prawa osoby, której dane dotyczą</p>	<p>Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.</p> <p>W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W szczególności przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych na potrzeby marketingu bezpośredniego oraz profilowania.</p> <p>W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.</p> <p>W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy ubezpieczenia lub przetwarzane na podstawie zgody – przysługuje Pani/Panu także prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od administratora Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych.</p> <p>Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.</p> <p>W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem danych lub z inspektorem ochrony danych. Dane kontaktowe wskazane są wyżej.</p>
<p>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu</p>	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, decyzje dotyczące Pani/Pana będą podejmowane w sposób zautomatyzowany (bez wpływu człowieka). Decyzje te będą dotyczyły wysokości składki ubezpieczeniowej. Decyzje będą podejmowane na podstawie Pani/Pana danych dotyczących daty urodzenia, wykonywanego zawodu, miejsca zamieszkania, historii szkodowości właściciela i współwłaścicieli pojazdu, majątku, posiadania poszczególnych ubezpieczeń, statusu rodzinnego i majątkowego, sytuacji kredytowej. Decyzje będą oparte o profilowanie, tj. automatyczną ocenę ryzyka ubezpieczeniowego zawarcia z Panią/Panem umowy ubezpieczenia. Dla przykładu, im więcej szkód miało miejsce w ciągu ostatnich siedmiu lat, tym większe może być ryzyko ubezpieczeniowe i w związku z tym składka ubezpieczeniowa może być wyższa. Na podstawie automatycznej oceny ryzyka ubezpieczeniowego będzie wyliczona wysokość składki ubezpieczeniowej.</p> <p>W związku ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji dotyczących wysokości składki ubezpieczeniowej, ma Pani/Pan prawo do zakwestionowania tej decyzji, do wyrażenia własnego stanowiska lub do uzyskania interwencji człowieka (tj. przeanalizowania danych i podjęcia decyzji przez człowieka).</p>
<p>Informacja o wymogu podania danych</p>	<p>Podanie danych osobowych w związku z zawieraną umową jest konieczne do zawarcia i wykonywania umowy ubezpieczenia oraz do dokonania oceny ryzyka ubezpieczeniowego – bez podania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie umowy ubezpieczenia.</p> <p>Podanie danych osobowych w celach marketingowych jest dobrowolne.</p>