

Ubezpieczenie Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych i innych podmiotów zarządzających budynkami wielomieszkaniowymi



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.,
Polska

Produkt:
Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych
i innych podmiotów zarządzających budynkami
wielomieszkaniowymi

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (OWU) Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych i innych podmiotów zarządzających budynkami wielomieszkaniowymi zatwierdzonych uchwałą zarządu z 28 marca 2023 r.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych albo ubezpieczenie mienia od ryzyk wszystkich, ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem lub rabunku, sprzętu elektronicznego, szyb i innych przedmiotów szklanych, odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenie asysty i ochrony prawnej (dział II załącznika do Ustawy z 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, grupy: 8, 9, 13, 17).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ramach ubezpieczenia mienia przedmiotem ubezpieczenia są m.in.:

- ✓ budynki, budowle,
- ✓ obiekty małej architektury,
- ✓ nakłady inwestycyjne,
- ✓ środki trwałe w ewidencji i poza ewidencją,
- ✓ mienie powierzone, środki obrotowe, wartości pieniężne, mienie prywatne pracowników,
- ✓ stacjonarny sprzęt elektroniczny,
- ✓ przenośny sprzęt elektroniczny,
- ✓ licencjonowane oprogramowanie, wymienne nośniki danych oraz zbiory elektronicznych danych,
- ✓ zewnętrzne urządzenia i instalacje.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej w części dotyczącej mienia obejmuje m.in.:

- ✓ w przypadku ubezpieczenia mienia od ryzyk nazwanych szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych takich jak pożar, uderzenie pioruna, huragan i inne wskazane w OWU,
- ✓ szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku,
- ✓ szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia, rozbicia i pęknięcia.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również:

- ✓ odpowiedzialność cywilną w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami,
- ✓ asystę i ochronę prawną.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Na terenie Polski, a w zakresie ochrony mienia – w siedzibie ubezpieczonego oraz w lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązkiem ubezpieczonego jest m.in.:

- zabezpieczenie miejsca ubezpieczenia i utrzymanie go w odpowiednim stanie technicznym,
- niezwłoczne usuwanie usterek i uszkodzeń w mieniu objętym ochroną,
- przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących utrzymania czystości i porządku oraz powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód,

W razie wystąpienia szkody ubezpieczony jest zobowiązany m.in. do:

- ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- udzielenia UNIQA pomocy w wyjaśnieniu okoliczności powstania szkody i ustaleniu jej rozmiarów, w tym dostarczenia dokumentów niezbędnych do dochodzenia roszczeń wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,
- w przypadku pożaru – wezwania straży pożarnej, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia – niezwłocznego powiadomienia policji.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochroną nie obejmujemy m.in.:

- ✗ budowli i budynków bez pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ✗ gruntów, gleb, rzek i zbiorników wodnych,
- ✗ budynków, w których prowadzona jest działalność produkcyjna i magazynowa, przetwórstwo przemysłowe.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

UNIQA nie ponosi odpowiedzialności m.in. za szkody i ich następstwa:

- ! powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia,
- ! powstałe z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych,
- ! w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem lub rabunku nie odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku zaboru niebędącego kradzieżą z włamaniem albo rabunkiem.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia lub w ratach, zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Odpowiedzialność UNIQA rozpoczyna się od dnia wskazanego w polisie, jednak nie wcześniej niż po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie.

Odpowiedzialność UNIQA ustaje w przypadku m.in. odstąpienia przez ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia, upływu okresu na jaki umowa została zawarta, upływu okresu wypowiedzenia.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy:

- ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni,
- gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakończenia działalności związanej z zawartym ubezpieczeniem oraz z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, pod warunkiem braku zaistnienia szkody w danym okresie ubezpieczenia.