

Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Polsce.

Produkt: OC zarządców nieruchomości

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Ministra Finansów z 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej (dział II załącznika Ustawy z 11 września 2015 r., o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, grupa 13).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Przedmiotem ubezpieczenia jest:

- ✓ odpowiedzialność cywilna zarządców nieruchomości za szkody wyrządzone działaniami lub zaniechaniem ubezpieczonego w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomościami,
- ✓ w przypadku, gdy zarządca nieruchomości wykonuje czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem jest objęta również odpowiedzialność cywilna tego zarządcy za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

Górną granicę odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń stanowi suma gwarancyjna. Minimalna suma gwarancyjna jest równoważnością w złotych 50 000 euro w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochroną nie obejmujemy:

- ✗ szkód polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu,
- ✗ szkód polegających na zapłacie kar umownych,
- ✗ szkód powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

! Nie wprowadza się ograniczeń ochrony.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

✓ Nie wprowadza się ograniczenia terytorialnego.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązkiem ubezpieczonego jest:

- użyć dostępnych mu środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- niezwłocznie powiadomić UNIQA o wypadku ubezpieczeniowym,
- zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób trzecich odpowiedzialnych za szkodę, w szczególności poprzez złożenie w terminie dokumentów lub informacji niezbędnych do skutecznego ich dochodzenia,
- w przypadku uzasadnionego podejrzenia powstania szkody w wyniku popełnienia przestępstwa lub wykroczenia – niezwłocznie powiadomić o tym organy ścigania,
- w przypadku pozwania ubezpieczającego/ubezpieczonego, niezwłocznie powiadomić o tym fakcie UNIQA.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

- Jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia,
- lub w ratach, zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- ▲ Odpowiedzialność UNIQA rozpoczyna się od dnia następnego po zawarciu umowy nie wcześniej jednak niż od dnia następnego po opłaceniu składki lub jej pierwszej raty, chyba że umówiono się inaczej.
- ▲ Odpowiedzialność UNIQA ustaje:
 - 1) z upływem okresu, na jaki zawarto umowę ubezpieczenia,
 - 2) w przypadku zaprzestania wykonywania działalności podlegającej ubezpieczeniu.



Jak rozwiązać umowę?

- Umowa rozwiązuje się z upływem okresu, na jaki została zawarta.